



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA REPUBLIKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 12518, identifikator predmeta prodaje 7764, vrsta predmeta prodaje:skupni predmet prodaje, dana 17. lipnja 2019.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je tražbina kupca/razlučnog vjerovnika MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB:46721199468 u iznosu od 11.760.000,00 kuna djelomično namirena prebijanjem s dužnikom tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 14.660.250,00 kuna.

II. Nalaže se kupcu/razlučnom vjerovniku MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB:46721199468 da u stečajnu masu stečajnog dužnika HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava uplati iznos od 594.599,77 kuna.

III. Utvrđuje se da je kupac/razlučni vjerovnik MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB:46721199468 u stečajnu masu stečajnog dužnika HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, uplatio iznos od 594.599,77 kuna.

IV. Iz iznosa kojeg je kupac/razlučni vjerovnik MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB:46721199468 uplatio na račun stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, te iz kupovnine ostvarene prodajom imovine i to nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na Moru i to:

A)

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/1, U MJESTU, površine 4.907 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9599, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/2, U MJESTU, površine 39 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 407, U MJESTU, površine 1.606 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 408, U MJESTU, površine 31 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru

- Nekretnina oznake z.k.č. 409, U MJESTU, površine 33 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 410, U MJESTU, površine 34 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 411, U MJESTU, površine 33 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 412, U MJESTU, površine 32 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 413, U MJESTU, površine 33 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 414, U MJESTU, površine 95 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 415, U MJESTU, površine 41 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 416, U MJESTU, površine 396 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 418/1, U MJESTU, površine 405 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 418/2, U MJESTU, površine 175 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 418/3, U MJESTU, površine 18 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/1, U MJESTU, površine 696 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/2, U MJESTU, površine 253 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 419/3, U MJESTU, površine 19 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 545, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/3, U MJESTU, površine 4.312 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9600, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/24, U MJESTU, površine 1.004 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9601, k.o. Biograd na moru

## B)

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/6, U MJESTU, površine 739 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1371, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/25, U MJESTU, površine 58 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1371, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/26, U MJESTU, površine 11 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1371, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/27, U MJESTU, površine 11 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1371, k.o. Biograd na moru,

## C)

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/7, U MJESTU, površine 2.075 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 546, k.o. Biograd na moru

## D)

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/10, U MJESTU, površine 135 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9602, k.o. Biograd na moru

- Nekretnina oznake z.k.č. 406/12, U MJESTU, površine 6 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9603, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/14, U MJESTU, površine 46 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9604, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/15, U MJESTU, površine 44 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9605, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/16, U MJESTU, površine 27 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9606, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/17, U MJESTU, površine 79 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9607, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/18, U MJESTU, površine 23 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9608, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/19, U MJESTU, površine 23 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9609, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/20, U MJESTU, površine 20 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9610, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/21, U MJESTU, 70 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9611, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/22, U MJESTU, površine 38 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9612, k.o. Biograd na moru
- Nekretnina oznake z.k.č. 406/23, U MJESTU, površine 22 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9613, k.o. Biograd na moru, namiruju se:

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 741.285,50 kuna.

b). Tražbine

1. Razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU FINACIJA, POREZNOJ UPRAVI, PODRUČNOM UREDU ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB:18683136487, u iznosu od 494.862,87 kuna.

2. Razlučnom vjerovniku CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Zrinsko Frankopanska 58, OIB:94141384086, u iznosu od 1.936.823,38 kuna.

3. Stečajnom dužniku HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, u iznosu od 321.878,02 kuna.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 7764) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 1.954.700,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 945.550,00 kuna, na način da:

1. Stečajnom dužniku HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, na račun broj HR8824020061100804011, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., na ime obračunatih stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 146.685,73 kuna, kao i daljnji iznos od 321.878,02 kuna

ostvaren prodajom nekretnina pod točkom IV.D) izreke ovog rješenja (nekretnine bez razlučnog prava), odnosno ukupno 468.563,75 kuna.

2. Razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, MINISTARSTVU FINACIJA, POREZNOJ UPRAVI, PODRUČNOM UREDU ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB:18683136487, iznos od 494.862,87 kuna od čega iznos od 461.006,13 kuna (porez na dodanu vrijednost) na račun broj HR1210010051863000160, HR68 1201-59323858911, a iznos od 33.856,74 (dohodak od nesamostalnog rada) na račun broj HR6510010051702212006, HR68 1406-59323858911.

3. Razlučnom vjerovniku CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Zrinsko Frankopanska 58, OIB:94141384086, na račun broj HR6324850031100278205, poziv na broj:00 3717810-2609, otvoren kod CROATIA banka d.d. Zagreb, iznos od 1.936.823,38 kuna.

### Obrazloženje

Trgovački sud u Zadru je 26. ožujka 2019. pod poslovnim brojem St-825/2016-226 donio rješenje o dosudi kojim je nekretnine pobliže navedene u točki IV. izreke ovog rješenja dosudio razlučnom vjerovniku MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB:46721199468 kao kupcu budući da je isti ponudio najveću cijenu te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

Predmetne nekretnine su opterećene razlučnim pravom i to nekretnine iz točke IV.A) izreke ovog rješenja u korist MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB:46721199468, nekretnine iz točke IV.B) u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB:18683136487, nekretnine iz točke IV.C) u korist CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Zrinsko frankopanska 58, OIB:94141384086 i HVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, dok su nekretnine iz točke IV.D) izreke ovog rješenja bez upisanih tereta.

Nadalje, rješenjem od 26. ožujka 2019. točkom III. izreke utvrđeno je, da najveća ponuđena cijena za imovinu dužnika iznosi 14.660.250,00 kuna, od čega se na nekretnine iz točke IV.A) izreke ovog rješenja odnosi iznos od 11.760.000,00 kuna, na nekretnine iz točke IV.B) izreke ovog rješenja odnosi se iznos od 521.250,00 kuna, na nekretnine iz točke IV.C) izreke ovog rješenja odnosi se iznos od 2.040.000,00 kuna, na nekretnine iz točke IV.D) izreke ovog rješenja odnosi se iznos od 339.000,00 kuna. Navedeno iz razloga jer nekretnine koje su unovčene u konkretnom stečajnom postupku u postupku elektronske javne dražbe pred Financijskom agencijom i koje u naravi predstavljaju hotelski kompleks sastoje se od tzv. četiri cjeline, kako to i proizlazi iz točke IV. izreke ovog rješenja. S time da su tri cjeline nekretnina koje čine hotelski kompleks opterećene razlučnim pravima, dok je četvrta cjelina bez tereta. Razlučni vjerovnik MAXIMA d.o.o., Zagreb, ima upisano razlučno pravo u odnosu na nekretnine iz točke IV.A) izreke ovog rješenja, a koje u iznosu od ukupno utvrđene vrijednosti nekretnina koja su se unovčavale i koja je iznosila 19.547.000,00 kn, participiraju sa iznosom od 15.680.000,00 kn (ili 80,22% od ukupno procijenjene vrijednosti).

Budući da je kupac ujedno i razlučni vjerovnik MAXIMA d.o.o., Zagreb bio u obvezi na ima razlike kupovnine uplatiti iznos od 2.900.250,00 kn, isti je rješenjem od 26. ožujka 2019. bio pozvan na uplatu razlike i to iznosa od 945.550,00 kuna, obzirom da je prethodno na ime jamčevine uplatio iznos od 1.954.700,00kn, a koji iznos mu se računa u cijenu, dok je za iznos od 11.760.000,00 kuna bio oslobođen polaganja kupovnine sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/2013., 93/2014 i 73/2017).

Rješenje o dosudi poslovi broj St-825/2016-226 od 26. ožujka 2019., postalo je pravomoćno 12. travnja 2019.

Financijska agencija dopisom od 26. travnja 2019. izvijestila je ovaj suda da je kupac MAXIMA d.o.o., Zagreb na ime preostalog dijela kupovnine uplatio iznos od 945.550,00 kuna, a koja uplata da je evidentirana 19. travnja 2019.

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže označene u točki IV. izreke ovog rješenja stečajna upraviteljica ustrajala je kod navode iz podneska dostavljenog ovom sudu 26. travnja 2019. koji se odnosio na obračun troškova unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

Ista je nadalje navela da je trgovačko društvo ujedno i razlučni/stečajni vjerovnik MAXIMA d.o.o., Zagreb bilo jedini ponuđač na elektronskoj dražbi, te su se nekretnine prodale za iznos početne cijene što u ovom slučaju iznosi 14.660.250,00 kn, slijedom čega troškovi temeljem članak 254. stavak 3. Stečajnog zakona da iznose: na ime nagrade stečajnoj upraviteljici iznos od 630.000,00 kn, na ime komunalne naknade 52.836,00 kn, na ime računovodstvenih usluga (1.000,00 kn mjesečno) iznos od 29.000,00 kn, na ime procjene nekretnina iznos od 20.937,50 kn, na ime putnih troškova i troškova preuzimanja nekretnina stečajne upraviteljice iznos od 5.712,00 kn te trošak Financijske agencije na ime objave prodaje u iznosu od 2.800,00 kn, što da ukupno iznosi 741.285,50 kn.

Nadalje, ista je pojasnila obračun putnih troškova koji su joj nastali:

Opis putnih troškova		Kilometara	Cestarina	Ukupno:	Ukupno:
Ispitno i utvrđiv	2 X Putni ZADAR	290 km x 2 x 2	121x 2	2 x 1.402,00 kn	2.804,00 kn
Preuzimanje neket.	Putni BIOGRAD	310 km x 2 x 2	133 x 2	1.506,00 kn	1.506,00 kn
Ročište za diobu	Putni ZADAR	290 km x 2 x 2	121x 2	1.402,00 kn	1.402,00 kn

5.712,00 kn

kao i obračun svoje nagrade na ime unovčenja. Pojasnila je da su nekretnine unovčene za iznos od 14.660.250,00 kn, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) u konkretnom slučaju da bi nagrada iznosila 806.602,50 kn, ali budući da nagrada s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase može iznositi najviše 630.000,00 kn da je izvršen obračun alikvotnog dijela nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, članak 7. na maksimalni iznos nagrade od 630.000,00 kn bruto.

Slijedom navedenog rekapitulacija alikvotnog dijela troškova temeljem članka 254. stavak 3. prema vjerovnicima da iznosi:

Vjerovnik	Postignuta cijena	U postotku	Alikvotni dio troška članak 254. stavak 3. SZ
Nekretnine po razlučnim pravom MAXIMA d.o.o. (koju kupuje prijebojem)	11.760.000,00 kn	80,22%	594.599,77 kn
Nekretnine po razlučnim pravom, RH, Ministarstvo financija	521.250,00 kn	3,56%	26.387,13 kn
Nekretnine po razlučnim pravom,	2.040.000,00	13,92%	103.176,62 kn

CREDO BANKA d.d. u stečaju	kn		
Prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnik-neopterećena imovina	339.000,00 kn	2,31%	17.121,98 kn
Ukupno:	14.660.250,00 kn	100,00%	741.285,50 kn

Uzimajući u obzir naprijed navedeno stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava da iznose 741.285,50 kn, slijedom čega kupac MAXIMA d.o.o. Zagreb sukladno alikvotnom dijelu troška prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona da treba uplatiti na račun stečajnog dužnika iznos od 594.599,77 kn, a sve sukladno točki IV. izreke rješenja o dosudi od 26. ožujka 2019.

Nadalje, a uzimajući u obzir iznos postignute kupovnine (uplaćena jamčevina + razlika kupovnine po rješenju o dosudi) potrebno je da sud naloži Financijskoj agenciji da na račun stečajnog dužnika uplati iznos od 146.685,73 kn, što da predstavlja razliku do ukupnog iznosa stvarno nastalih troškova unovčenja prodanih nekretnina, tj. do iznosa 741.285,50 kn.

Nakon toga Financijskoj agenciji da je potrebno naložiti ostatak kupovnine da uplati razlučnim vjerovnicima, kao i samom stečajnom dužniku slijedeće iznose:

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, Zadar, Ante Starčevića 9, OIB:18683136487, iznos od 494.862,87 kn,

- CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Zrinsko Frankopanska 58, OIB:94141384086, iznos od 1.936.823,38 kn; stečajna upraviteljica pojasnila je i da u odnosu na nekretnine na kojima imaju upisano razlučno pravo vjerovnici CREDO BANKA d.d. u stečaju i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, razlučni vjerovnik Credo banka d.d. u stečaju, da je prva u redu namirenja međutim, tražbina iste da neće biti u cijelosti namirena tako da se vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak u konkretnom slučaju neće namirivati prodajom konkretnih nekretnina,

- stečajnom dužniku na račun otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., IBAN:HR8824020061100804011, iznos od 321.878,02 kn.

Nazočni razlučni vjerovnici na ročištu i to Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar i MAXIMA d.o.o. Zagreb suglasili su se sa obračunom troškova učinjenim od strane stečajne upraviteljice.

Nadalje, razlučni vjerovnici Credo banka d.d. u stečaju, Split, MAXIMA d.o.o., Zagreb i Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, u spis su dostavili podatke tj. obračune svojih potraživanja prema stečajnom dužniku i to:

- razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split na dan 26. ožujka 2019. iznos njegovog potraživanja je 2.613.539,40 kuna,

- razlučni vjerovnik MAXIMA d.o.o. Zagreb, na dan 26. ožujka 2019. iznos njegovog potraživanja je 18.136.010,46 kn,

- razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, na dan 26. ožujka 2019. iznos njegovog potraživanja je 377.372,22 kn.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno točka I. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 125. st. 4. Ovršnog zakona. Nesporno je, da je razlučni vjerovnik/kupac sukladno rješenju o dosudi od 26. ožujka 2019. uplatio preostali dio kupovnine u iznosu od 945.550,00 kn, slijedom čega je istog nadalje bilo potrebno pozvati na uplatu alikvotnog dijela troškova unovčenja predmetnih nekretnina, koji iznos je razmjern postotku sa kojim ovaj razlučni vjerovnik participira u odnosu na ukupno utvrđene troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (80,22 % od 741.285,50 kn=594.599,77 kn), a koji iznos je isti i uplatio 24. svibnja 2019. kako to i proizlazi iz dostavljene bankovne potvrde (list spisa 1051), obzirom da je isti o potrebnom iznosu uplate na ime troškova unovčenja već bio upoznat na

ročištu za diobu kupovnine održanom 23. svibnja 2019. Nadalje, stečajna upraviteljica izvijestila je ovaj sud dopisom od 30. svibnja 2019. da je razlučni vjerovnik MAXIMA d.o.o., Zagreb izvršio uplatu iznosa od 594.599,77 kn na račun stečajnog dužnika 24. svibnja 2019.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u točkama II. i III. izreke ovog rješenja.

Dakle, kako je kupac/razlučni vjerovnik uplatio na ime preostalog dijela kupovnine iznos od 945.550,00 kn, a koji s prethodno uplaćenom jamčevinom od 1.954.700,00 kn iznosi ukupno 2.900.250,00 kn (ukupni iznos uplaćen Financijskoj agenciji) to će se nakon namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta stečajne mase u iznosu od 146.685,73 kn (aliquotni dio troškova koji se odnosi na razlučne vjerovnike Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Poreznu upravu, Područni ured Zadar, te Credo banku d.d. u stečaju, Split, kao i na samog stečajnog dužnika u odnosu na nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom) preostali iznos od 2.753.564,27 kn raspodijeliti razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar, i to iznos od 494.862,87 kn, te Credo banki d.d. u stečaju, Split, daljnji iznos od 1.936.823,38 kn obzirom da je ovaj vjerovnik prvi u prednosnom redu namirenja, a u odnosu na razlučnog vjerovnika Hrvatsku banku za obnovu i razvitak, Zagreb, s time da razlučni vjerovnik Credo banki d.d. u stečaju, Split ovom isplatom neće biti namirena u cijelosti. Nadalje, iz postignute kupovnine namirit će se i sam stečajni dužnik i to za iznos od 321.878,02 kuna, obzirom da su se unutar nekretnina koje su se unovčavale kao cjelina (radilo o hotelskom kompleksu) unovčile i nekretnine koje nisu bile pod razlučnim pravom, sve shodno odluci skupštine vjerovnika na od 23. kolovoza 2018. Za napomenuti je da je iznos od 594.599,77 kn na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kupac/razlučni vjerovnik MAXIMA d.o.o., Zagreb već uplatio na račun stečajnog dužnika.

Nalog iz točke V. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 17. lipnja 2019.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

Dostaviti:

- stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba putem e-mail
- kupcu i razlučnom vjerovniku MAXIMA d.o.o., Zagreb, putem punomoćnika, odvjetnika iz OD Franko Kotlar, Ana Vidov i partneri d.o.o., Zadar,
- ostalim razlučnim vjerovnicima:
  1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, putem ŽDO-a u Zadru,
  2. Credo banka d.d. u stečaju, Split, putem stečajne upraviteljice Ankice Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3,
  3. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9  
FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B, nakon pravomoćnosti,
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 1043 do 1045, 1046 do 1047, 1050 do 1051 i 1053 do 1055 i 1056
- u spis.



Broj zapisa: **1788c-209bf**

Kontrolni broj: **0579d-16d8a-93940**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.