Odvjetničko društvo Vuljak & Vuljak d.o.o.
Koprivnica, Zrinski trg 11, OIB: 62329293076
IBAN: HR7923860021119043034
tel/fax: 048 621 335, mail: odvjetnik.vuljak@gmail.com

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: **Đurkan Josip**, OIB: 71778805330, Legrad, Ulica bana Josipa Jelačića 166, kojeg zastupa odvjetnik Krunoslav Vuljak iz OD Vuljak & Vuljak d.o.o. iz Koprivnice

PRIJEDLOG
radi pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

I. Predlagatelj je knjižni suvlasnik u 2/3 dijela i jedni posjednik nekrentine upisane u k.o. Legrad, zk.ul.br. 2584, **kč.br. 4445** SULOŠKO POLJE Oranica površine 2299 m².

Prema trenutnom zemljišnoknjižnom stanju, nekretnina je u 1/3 dijela u suvlasništvu Sakal Ivana, Legrad 186.

Dokaz: uvid u zemljišnoknjižni izvadak

II. Predlagatelj je nekrentinu iz točke I. ovog prijedloga naslijedio od svoje majke pok. Anke Đurkan temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-812/08, UPP/OS Koprivnica 239/08, donesenog nakon provedene ostavinske rasprave 22. prosinca 2008. godine. Navedenu nekrentinu predlagatelj je stekao kao vanknjižno vlasništvo. Iz Povijesti promjena za nekretinu iz točke I. vidljivo je kako je katastarska čestica broj **4445** k.o. Legrad upisana u posjedovni list broj 2584, nastala od katastarske čestice upisane u starom katastarskom operatu pod brojem **2263**, odosno prikazane na katastarskom planu s brojem 1855, upisane u staroj zemljišnoj knjizi zk.ul.br. 3080, s brojem dio 4188, sve k.o. Legrad. Upravo se navedena katastarska čestica pod starim brojem **2263** i nalazi u prethodno navedenom Rješenju o nasljeđvanju iza pok. Anke Đurkan, odnosno bake predlagatelja.

Nadalje, iz Izjave Horvat Rozalije (Ruže), a koja je kćer upisanog suvlasnika Ivana Sakala, proizlazi kako je njoj poznato da predmetnu nekrentinu samostalno posjeduje upravo predlagatelj. Upisani suvlasnik Sakal Ivan, preminuo je 1965. godine te nikada nije posjedovao tu nekrentinu, već ju je prema saznanjima Horvat Rozalije (Ruže) posjedovala

obitelj Đurkan. Navedna izjava datira od 20. travnja 2026. godine i ovjerena je kod javnog bilježnika Ljubice Papac pod brojem ovjere: OV-1711/2026.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-812/08, UPP/OS Koprivnica 239/08 od 22.12.2008.
Izjava, br. OV-1711/2026 od 20.04.2026.
Očevid na licu mjesta
Saslušanje svjedoka: Brnašić Marijan, Ulica kralja Tomislava 100, Legrad i Pavliček Đuro, Ulica bana Josipa Jelačića 12, Legrad

III. Predlagatelj se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu nekretnine iz točke I. ovog prijedloga od 2008. godine, dakle već 18 godina, a preko prednika i duže. Obitelj Đurkan posjeduje tu nekretninu već više od 60 godina. Nitko ih nikada nije smetao u posjedovanju iste niti im osporavao pravo na posjed i vlasništvo te nekretnine. Dakle, predlagatelj je dugogodišnjim mirnom posjedom preko svojih prednika stekao pravo vlasništva na predmetnoj nekrentini.

Stoga predlagatelj ima pravni interes tražiti sređenje zemljišnoknjižnog stanja u ovom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku.

Dokaz: kao naprijed očevid na licu mjesta

IV. Predlagatelj predlaže da Naslovni sud donese Rješenje kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekrentinu upisanu u Zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, k.o. Legrad, zk.ul.br. 2584, **kč.br. 4445** SULOŠKO POLJE Oranica površine 2299 m², potom da se o otvaranju tog postupka objavi oglas u "Narodnim novinama" RH i na oglasnim pločama te da se zabilježi otvaranje postupka u zemljišnim knjigama i donese rješenje kojim se utvrđuje da je predlagatelj samovlasnik nekrentine iz točke I. ovog Prijedloga.

Predlagatelj je na poziv Suda spreman platiti predujam za izlazak sudske komisije na lice mjesta.

Moli se što prije postupiti u ovom predmetu.

Predlagatelj p.p.

Krunoslav Vuljak
Digitalno potpisao: Krunoslav Vuljak
Datum: 2026.07.16 12:07:53 +02'00'