

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: I St-58/15

Dužnik: Annapolis nekretnine d.o.o. „u stečaju“ Novigrad, Rotonda 1 OIB: 84221918287

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovnog broja 1 St-58/15-17 od dana 13.11.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Annapolis nekretnine d.o.o. Novigrad, Rotonda 1 OIB: 84221918287

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina oznaka k.č. 428/5 k.o. Kršete i to u udio 8/9 i k.č.426/1, 426/5 k.o. Kršete i to udio 1/1 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama. Trgovački sud u Pazinu je zaključkom od 13.06.2017. godine utvrdio vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 1.147.553,50 kn te je istim zaključkom odredio da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju skupno. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati u iznosu nižim od 860.665,13 kn. Prva javna dražba započela je 10.10.2017. i završena 23.10.2017. godine. Na prvoj javnoj dražbi nije bilo zaprimljenih ponuda. Druga javna dražba započela je 24.10.2017. i završena je 18.01.2017. godine na kojoj je početna cijena za nadmetanje bila 573.776,75 kn. Na drugoj javnoj dražbi nije bilo zaprimljenih ponuda. Na trećoj javnoj dražbi koja je započela 19.01.2018. godine a završena 12.04.2018. godine nije bilo zaprimljenih ponuda. U tijeku je četvrta javna dražba koja je započela 13.04.2018. godine, a završava 06.07.2018.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od nekretnina oznaka k.č. 428/5 k.o. Kršete i to u udio 8/9 i k.č.426/1, 426/5 k.o. Kršete i to udio 1/1 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama.

Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se provedba četvrte elektroničke javne dražbe s završetkom nadmetanja 06.07.2018. godine

Mjesto i datum

Pazin, 24.05.2018.

Stečajni upravitelj

Mijandrušić Kristijan

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**

24 -05- 2018

neposredno

hio