

OPĆINSKI SUD SISAK
STALNA SLUŽBA U GLINI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Trg bana Josipa Jelačića 5
44400 G L I N A

PREDLAGATELJICA: STAMENKOVIĆ SNJEŽANA, Šišave, Vlasotince, Šišave 86,
Srbija, OIB: 10743234094,

punomoćnik za primanje pismena u R.Hrvatskoj
AJDINOVIĆ DRAGAN, OIB: 45121020966, 44410 Vrginmost, Blatuša kbr. 6.

**PRIJEDLOG ZA PROVOĐENJE
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA
za zk. uložak broj: 557 i 1333 K.O. Gornja Trstenica**

prilozi:

- dokaz o uplati sudske pristojbe na prijedlog,
- ostali prilozi javne isprave (izvadak iz BZP-a, izvadak iz zemljišne knjige, povijest promjena na katstarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju i Prijepis Posjedovnog lista br. 68 k.o. Gornja Trstenica, na ime Jovanović Stanko Dušanov)

I

1. Predlagateljica Stamenković Snježana nasljedila je nekretnine u K.O. Gornja Trstenica, poslije smrti svog oca Jovanović Stanka, **rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Jovanović Stanka pod brojem O.-1500/2025, UPP/OS-O-328/2025 od 17. prosinca 2025.godine**, doneseno po javnom bilježniku u Petrinji Davor Škugor, kao povjerenik Općinskog suda Sisak, a koje rješenje je postalo pravomoćno 17. prosinca 2025.godine.

DOKAZ:

- rješenje o nasljeđivanju,
- po potrebi priključiti ostavinski spis,

2. Pored nekretnina koje su bile knjižno vlasništvo ostavitelja Jovanović Stanka, Predlagateljica je nasljedila u cijelosti i izvanknjižno vlasništvo nekretnina iza pok.o. Jovanović Stanka, tada upisane u **Posjedovni list 68 K.O. Gornja Trstenica**, kao izvanknjižno vlasništvo u cijelosti, a **na kojima je sada sa vlasničkim dijelom 1/1 u Izvadku iz BZP-a, br.zk.uloška 1333 i zk. uložak 557 upisana Jovanović zadruga, Gornja Trstenica kbr. 103 i to katastarske čestice:**

Zk. uložak broj 557:

- **kč.br. 285/1 Pašnjak**, površine **7362m²**,
- **kč.br. 1016 Livada**, površine **1003m²**,

Nekretnine u Izvadku iz BZP-a, broj Zk. uložka 1333 to katastarske čestice:

- **265** „Tukovi" Livada, površine **115m²**,
- **280/1** „Tukovi" ukupna površina **10448m²**, od toga oranica 5395m², oranica 2877m² i livada 2176m²,
- **280/2** „Mikolčine njive" ukupna površina **2676 m²**, od toga oranica 1993m³ i oranica 683m²,
- **282/2** „Kod mosta" ukupna površina **4014m²**, od toga livada 1439m² i livada 2575m²,
- **284/1** „Ravnica" oranica, površine **8312m²**,
- **285/2** „Kućište" oranica, površine **5539m²**,
- **1010/2** ukupna površina **4777m²**, od toga oranica 3597m² i voćnjak 1180m²,
- **1011** ukupna površina **1615m²**, od toga neplodno zemljište 500m² i voćnjak 1115m²,
- **1014/1** ukupna površina **1115m²**, od toga pašnjak 1115m²,
- **1015** ukupna površina **406m²**, od toga voćnjak 406m²,
- **1017** „Gornji grm" šuma, površina **2334m²**,
- **1019/1** „Gornji grm" šuma, površina **3748m²**,
- **1020/1** „Gornji grm" oranica, površina **3794m²**,
- **1021** „Ravnica" pašnjak, površine **3712m²**,
- **1023/1** „Ravnica" livada, površine **1079m²**,
- **1024/2** „Strane" šuma, površine **9211m²**,

DOKAZ:

- izvadci iz zemljišne knjige,
- preslika Rješenja o nasljeđivanju od 17. prosinca 2025., kao gore,
- povijest promjena na katastarskim česticama,
- posjedovni list broj 68 k.o. Gornja Trstenica, na ime Jovanović Stanko, Dušana,

Sve gore navedene nekretnine su bile u mirnom i savjesnom posjedu Jovanović Stanka, koje je nakon njegove smrti naslijedila Stamenković Snježana, podnositeljica ovog zahtjeva.

II Stvarni korisnik i savjesni posjednik svih gore navedenih nekretnina u cijelosti, sada je predlagateljica Snježana Stamenković.

Upisani zemljišno-knjižni vlasnik sa 1/1 dijela Jovanović zadruga, Gornja Trstenica kbr. 103 u **zk.ulošku 557 i 1333 k.o. Gornja Trstenica**, NIKADA nije bila u posjedu gore navedenih nekretnina.

DOKAZ:

- uvid u dokumente u privitku,

Prema Rješenju o nasljeđivanju, sve nekretnine navedene u ovom Prijedlogu su sada u posjedu predlagateljice Snježane Stamenković, koja bez obzira na nasljeđe i savjesni posjed nije upisana kao vlasnik u zemljišnoj knjizi, a prema povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da su iste u cijelosti posjedovali njeni pravni prednici i za iste bili obveznici poreza na poljoprivredu.

Iz navedenog je očito da zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju u naravi.

III Kako predlagateljica na gore navedenim nekretninama ne može redovnim putem ostvariti upis svojeg prava vlasništva u cijelosti na označenim česticama u zemljišnoknjižnim ulošcima i time uskladiti posjedovno i zemljišno-knjižno stanje, a osjeća se stvarnim i savjesnim vlasnikom u 1/1 dijela, to sukladno odredbama članka 208, i 209. Zakona o zemljišnim knjigama postoji opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u **zk.ulošku broj 557 i 1333 K.O. Gornja Trstenica.**

IV Temeljem navedenog, predlagateljica se obraća gore navedenom stvarno i mjesno nadležnom sudu i **PREDLAŽE** da naslovni sud donese rješenje o pokretanju zk. ispravnog postupka i odredi zabilježbu pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na svim nekretninama **pod rednim brojem 2. u točki I** ovoga prijedloga, te da nakon provedenog postupka donese Rješenje o ispravku u zemljišnim knjigama na način da se gore navedene nekretnine upišu kao vlasništvo predlagateljice i to na ime **SNJEŽANA STAMENKOVIĆ, Šišave, Vlasotince, Šišave 86, Srbija, OIB: 10743234094 u 1/1 dijela,** a sve sukladno dokumentima u privitku.

Dana, 29.12.2025.godine

Predlagateljica:
Snježana Stamenković

Stamenković Snježana