

15.12.2015

Obrazac 20

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU**

Stečajni postupak – 14 St-342/12

Stečajni dužnik: ZIDAR d.o.o. za izvođenje građevinskih radova d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Zalužje 18 d.o.o. – u stečaju OIB 66504594542,

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 10.01.2013. do 15.12.2015. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-342/12-19 od 10. siječnja 2013. godine
- Za stečajnog upravitelja imenovan je Duško Zec iz Osijeka, koji je preuzeo sam upravljanje nad imovinom stečajnog dužnika i imenovao inventurnu komisiju, angažirao društvo Raptor d.o.o. iz Osijeka, radi vođenja računovodstvenih poslova, izvršio inventuru, popis predmeta stečajne mase, otvorio novi račun stečajnog dužnika i proveo druge radnje predviđene Stečajnim zakonom.
- Ispitno i izvještajno ročište održana su dana 28. veljače 2013. godine.
- Temeljem rješenja stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-42 dana 16.07.2013. godine, održana je 2. sjednica Odbora vjerovnika,
- Rješenjem stečajnog suda posl. br. 14St-342/12-76 od 17.07.2013. godine, razriješen je stečajni upravitelj Duško Zec, a za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Subotić, odvjetnik iz Belog Manastira,
- **Primopredaja dužnosti izvršena je s danom 22.07.2013. godine**
- dana 24.07.2013. godine, predan je podnesak stečajnog upravitelja, s prijedlogom za zakazivanje naknadnog ispitnog ročišta,
- dana 27.03.2013. godine, održana je 3. sjednica Odbora vjerovnika,
- Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-104 od 25.09.2013. godine, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika, na kojima postoji razlučno pravo, i to:
 - *upisane u zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci, kč.br. 1234/1, u naravi kuća br. 5, zgrada, zgrada i dvorište na Trgu J. Runjanin, površine 579m², kč.br. 1234/2 u naravi šupa u ul. Lj. Gaja, površine 114 m², i kč.br. 1234/9 u naravi dvorište Trg J. Runjanina, od 374m²,*
 - *upisane u zk.ul.br. 7428 poduložak br. 2775 k.o. Vinkovci, kč.br. 5659/1, suvlasnički dio 10000/20000 u naravi dio stadiona ispod istočnih tribina*
- Razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. odlučio je da nekretnine na kojima ima razlučno pravo- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10** u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje od 6573 m² **prodaje u pokrenutom ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Vinkovcima**
- dana 03.10.2013. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio I prodaju nekretnina, usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju zakazano je za dan 31.10.2013. godine, po početnim cijenama jednakim procijenjenima. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK,
- prva usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 31. listopada 2013. godine, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,

E-ogl.pl. 17.12.2015.

- Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-112 od 31.10.2013. godine, određena je druga prodaja nekretnina stečajnog dužnika, na kojima postoji razlučno pravo,
- dana 07.11.2013. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio II prodaju nekretnina, a ročište za prodaju zakazano je za dan 28.11.2013. godine, po početnim cijenama jednakim procijenjenima. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK,
- druga usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 28. studenoga 2013. godine, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
- Nakon pribavljenog prethodnog pozitivnog mišljenja Odbora vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-118 od 05.12.2013. godine, određena je treća prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
- dana 12.12.2013. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio III prodaju nekretnina, a ročište za prodaju zakazano je za dan 21.01.2014. godine, po sniženim cijenama. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK,
- treća usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 21. siječnja 2014. godine, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
- Nakon pribavljenog prethodnog pozitivnog mišljenja Odbora vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-123 od 06.02.2014. godine, određena je četvrta prodaja nekretnina stečajnog dužnika, po sniženim cijenama, za dan 06.03.2014. godine.
- dana 13.02.2014. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio III prodaju nekretnina. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK.
- četvrta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 06. ožujka 2014. godine, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
- dana 27.03.2014. godine, održana je 4. sjednica Odbora vjerovnika,
- dana 28.03.2014. predao sam izvješće o poduzetim radnjama, s prijedlogom za 5. prodaju,
- Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-129 od 01.04.2014. godine, određena je peta prodaja nekretnina stečajnog dužnika, po sniženim cijenama, za dan 20.05.2014. godine.
- dana 08.04.2014. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio III prodaju nekretnina. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK, te svakodnevno na Vinkovačkoj televiziji od 22.04.2014. u trajanju od 15 dana,
- peta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 20. svibnja 2014. godine, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
- Nakon pribavljenog prethodnog pozitivnog mišljenja Odbora vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-133 od 28.05.2014. godine, određena je šesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika, po sniženim cijenama, za dan 03.07.2014. godine.
- dana 09.06.2014. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio VI prodaju nekretnina. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK, te na oglasnim stranicama Vinkovačke televizije od 30.05. do 10.06.2014. godine.
- šesta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 03. srpnja 2014. godine, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
- dana 25. kolovoza 2015. godine, uz prethodnu suglasnost Odbora vjerovnika sklopio sam Ugovor o zakupu poslovnog prostora - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10 u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje, za ugovorenu zakupninu od 3.000,00 kuna, + PDV, mjesečno, sa zakupcem BOSO d.o.o. Vinkovci.
- Nakon pribavljenog prethodnog pozitivnog mišljenja Odbora vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-137 od 08.07.2014.

- godine, određena je sedma prodaja nekretnina stečajnog dužnika, po sniženim cijenama, za dan 18.09.2014. godine.
- dana 15.07.2014. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio VII prodaju nekretnina. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK, te na oglasnim stranicama Vinkovačke televizije svakodnevno od 20.08. do 09.09.2014. godine.
 - sedma usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 18. rujna 2014. godine. Pristupilo je više zainteresiranih kupaca.
 - Na dražbi je ponuditelj Mladen Drežnjak iz Nuštra, za nekretnine:
upisane u zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci, kč.br. 1234/1, u naravi kuća br. 5, zgrada, zgrada i dvorište na Trgu J. Runjanin, površine 579m², kč.br. 1234/2 u naravi šupa u ul. Lj. Gaja, površine 114 m², i kč.br. 1234/9 u naravi dvorište Trg J. Runjanina, površine 374m²,
kao cjelinu ponudio iznos od 250.000,00 kuna.
 - Rješenjem o prodaji 14 St-342/12-142 od 18.09.2014. nekretnine upisane u **zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci, kč.br. 1234/1**, u naravi kuća br. 5, zgrada, zgrada i dvorište na Trgu J. Runjanin, površine 579m², **kč.br. 1234/2** u naravi šupa u ul. Lj. Gaja, površine 114 m², i **kč.br. 1234/9** u naravi dvorište Trg J. Runjanina, površine 374m², dosuđene su kupu za iznos od 250.000,00 kuna.
 - Nakon pribavljenog prethodnog pozitivnog mišljenja Odbora vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-150 od 24.09.2014. godine, određena je osma prodaja nekretnina stečajnog dužnika, po sniženim cijenama, za dan 28.10.2014. godine.
 - dana 30.09.2014. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio VIII prodaju nekretnina. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK, te na oglasnim stranicama Vinkovačke televizije svakodnevno od 25.09. do 06.10.2014. godine.
 - osma usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 28. listopada 2014. godine. Nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
 - Nakon pribavljenog prethodnog pozitivnog mišljenja Odbora vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-158 od 05.11.2014. godine, određena je deveta prodaja nekretnina stečajnog dužnika, po sniženim cijenama, za dan 25.11.2014. godine.
 - dana 11.11.2014. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio IX prodaju nekretnina. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK, te na oglasnim stranicama Vinkovačke televizije svakodnevno od 07.11. do 18.11.2014. godine.
 - deveta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 25. studenoga 2014. godine. Nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
 - dana 25.11.2014. godine, podnio sam Izvješće stečajnog upravitelja, s prijedlogom diobe kupovnine,
 - dana 12.12.2014. godine, održana je 5. sjednica Odbora vjerovnika,
 - dana 08.01.2015. godine, podnio sam Izvješće stečajnog upravitelja, s prijedlogom za 10 prodaju nekretnina stečajnog dužnika,
 - nakon pribavljenog prethodnog pozitivnog mišljenja Odbora vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-168 od 12.01.2015. godine, određena je deseta prodaja nekretnina stečajnog dužnika, po sniženim cijenama, za dan 10.02.2015. godine.
 - dana 12.01.2015. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio X prodaju nekretnina. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK, te na oglasnim stranicama Vinkovačke televizije svakodnevno od 19.01. do 09.02.2015. godine.
 - deseta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 10. veljače 2015. godine. Nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
 - dana 10.02.2015. godine, predao sam prijedlog za ispravak tablica
 - dana 10.02.2015. godine održano je ročište za diobu kupovnine,

- dana 11.02.2015. godine, podnio sam Izvješće stečajnog upravitelja, s prijedlogom za 11 prodaju nekretnina stečajnog dužnika,
 - nakon pribavljenog prethodnog pozitivnog mišljenja Odbora vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-178 od 13.02.2015. godine, određena je jedanaesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika, po sniženim cijenama, za dan 12.03.2015. godine.
 - dana 18.02.2015. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio XI prodaju nekretnina. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK, te na oglasnim stranicama Vinkovačke televizije svakodnevno od 19.02. do 11.03.2015. godine,
 - jedanaesta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 12. ožujka 2015. godine. Na dražbu je pristupio kupac Ivan Marčinko koji je za nekretnine *upisane u zk.ul.br. 7428 poduložak br. 2775 k.o. Vinkovci, kč.br. 5659/I, suvlasnički dio 10000/20000 u naravi dio stadiona ispod istočnih tribina, ukupne površine od 479,4 m²* ponudio iznos od 192.780,00 kuna, pa su mu nekretnine i dosuđene
 - Rješenjem stečajnog suca St-342/12-177 od 13. veljače 2015. godine, Ispravljene su tablice I višeg isplatnog reda, obzirom na isplatu AORPSP,
 - dana 26.03.2015. godine, održana je 6. sjednica Odbora vjerovnika,
 - dana 16.04.2015. godine, podnio sam pisano izvješće o radu, i prijedlog za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine,
 - dana 21.05.2015. godine, zaprimio sam podnesak razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, kojim izvještava stečajnog suca i stečajnog upravitelja, kako želi da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj ima razlučno pravo *upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10 u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje*
- prodaje kroz stečajni postupak,**
- dana 20.05.2015. godine, podnio sam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stečajnoj masi, s prijedlogom za donošenje Rješenja o prodaji nekretnina upisanih *u zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10* u stečajnom postupku, prema obavijesti razlučnog vjerovnika,
 - Rješenjem suda 14 St-342/12-194 određena je prodaja nekretnina upisanih *u zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10* u stečajnom postupku,
 - Dana 25.05.2015. godine, predao sam podnesak stečajnom sucu s prijedlogom utvrđivanja početne cijene,
 - Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-196 od 10.06.2015. godine, određena je prva prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika, na kojima postoji razlučno pravo, i to: *upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10 u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje,*
 - dana 10.06.2015. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio I prodaju nekretnina, usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju zakazano je za dan 14.07.2015. godine, po početnim cijenama jednakim procijenjenima. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK,
 - prva usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 14. srpnja 2015. godine, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
 - Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-199 od 14.07.2015. godine, određena je druga prodaja nekretnina stečajnog dužnika, na kojima postoji razlučno pravo
 - dana 28.07.2015. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio II prodaju nekretnina, usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju zakazano je za dan 08.09.2015. godine, po početnim cijenama jednakim procijenjenima. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK,
 - druga usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 08. rujna 2015. godine, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
 - dana 10.09.2015. godine, predao sam Izvješće stečajnog upravitelja, s prijedlogom za određivanje treće prodaje, stanju stečajne mase i prijedlogom isplate naknade troškova članovima odbora vjerovnika,

- nakon pribavljenog prethodnog pozitivnog mišljenja Odbora vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-205 od 14.09.2015. godine, određena je treća prodaja nekretnina stečajnog dužnika, po sniženim cijenama dana 21.09.2015. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio III prodaju nekretnina, usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju zakazano je za dan 06.10.2015. godine. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK,
- treća usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 06. listopada 2015. godine, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
- nakon pribavljenog prethodnog pozitivnog mišljenja Odbora vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-210 od 15.10.2015. godine, određena je četvrta prodaja nekretnina stečajnog dužnika, po sniženim cijenama dana 21.10.2015. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio IV prodaju nekretnina, usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju zakazano je za dan 10.11.2015. godine. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK,
- četvrta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 10. studenoga 2015. godine, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
- nakon pribavljenog prethodnog pozitivnog mišljenja Odbora vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, Zaključkom stečajnog suca posl. br. 14 St-342/12-213 od 17.11.2015. godine, određena je peta prodaja nekretnina stečajnog dužnika, po sniženim cijenama dana 25.11.2015. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio V prodaju nekretnina, usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju zakazano je za dan 11.12.2015. godine. Oglas je objavljen i na oglasnim stranicama HGK,
- peta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 11. prosinca 2015. godine, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,

b. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema pokrenutih sudskih postupaka, nakon otvaranja stečajnog postupka.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, obustavljeni su ranije pokrenuti postupci i to:

- Općinski građanski sud u Zagrebu, parnični postupak Pn-4418/97 tužitelj DRV Bayern Sud, Landshut, radi 27.906,00 EURa,
- Općinski sud u Vinkovcima, P-802/10, tužitelj Ante Slišković, radi naknade štete,
- Općinski sud u Vinkovcima, P-1255/12, tužitelj Josip Plavšić, radi naknade štete,
- Općinski sud u Vinkovcima, Ovr-1266/12, ovrhovoditelj Halla tehnika d.o.o.
- Općinski sud u Vinkovcima, P-1784/11, tužitelj Ivica Kalaica, radi isplate,

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti preostalu imovinu stečajnog dužnika, koju čine nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10** u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje, od 6573 m².

653

Stečajni postupak do sada nije zaključen isključivo iz razloga što je razlučni vjerovnik HPB d.d. Zagreb, pokušao ove nekretnine prodavati u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Vinkovcima.

Za to vrijeme stečajni sudac je u stečajnom postupku zakazao i održao 11 ročišta za prodaju drugih nekretnina stečajnog dužnika. Nakon uspješne prodaje u stečajnom postupku, HPB d.d., je povukao prijedlog za ovrhu i prepustio stečajnom sucu da prodaje ove nekretnine.

Do sada je zakazano daljnjih 5. prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz stalno snižavanje početne cijene.

Nakon daljnjeg snižavanja početnih cijena smatram da će se preostala imovina moći unovčiti u kraćem roku, nakon čega treba zakazati ročište za diobu kupovnine, čime bi se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu ZIDAR d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina -nekretnine i pokretnine.

Pokretnine

Pokretnine su bile zalihe trgovačke robe manje vrijednosti, zapuštene, probrane i neupotrebljive.

Nekretnine

- *upisane u zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci, kč.br. 1234/1, u naravi kuća br. 5, zgrada, zgrada i dvor.Trg J. Runjanin, od 579m², kč.br. 1234/2 u naravi šupa u ul. Lj. Gaja, površine 114 m², i kč.br. 1234/9 u naravi dvorište Trg J. Runjanina, od 374m²,*
- *upisane u zk.ul.br. 7428 poduložak br. 2775 k.o. Vinkovci, kč.br. 5659/1, suvlasnički dio 10000/20000 u naravi dio stadiona ispod istočnih tribina, od 479,4 m²*
- *upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10 u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje od 6573 m²*

Potraživanja

Stečajni dužnik nije imao naplativih potraživanja.

2. Unovčena stečajna masa

Pokretnine

Zalihe trgovačke robe unovčene su za iznos od 18.756,25 kuna.

Nekretnine

Sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima, pa se prodaju u stečajnom postupku, po pravilima ovršnog postupka.

U stečajnom postupku prodane su slijedeće nekretnine

- *upisane u zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci, kč.br. 1234/1, u naravi kuća br. 5, zgrada, zgrada i dvor.Trg J. Runjanin, od 579m², kč.br. 1234/2 u naravi šupa u ul. Lj. Gaja, površine 114 m², i kč.br. 1234/9 u naravi dvorište Trg J. Runjanina, od 374m²,*
kao cjelina, kupcu Mladenu Drežnjak, po cijeni od 250.000,00 kuna
- *upisane u zk.ul.br. 7428 poduložak br. 2775 k.o. Vinkovci, kč.br. 5659/1, suvlasnički dio 10000/20000 u naravi dio stadiona ispod istočnih tribina, od 479,4 m²*
- kupcu Tomislavu Marčinko, iz Vinkovaca, po cijeni od 192.780,00 kuna

3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčeni slijedeći predmeti stečajne mase:

- Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10** u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje od 6573 m²

Zadnja (5.) usmena javna dražba održana je 10.12.20145. godine, a početna cijena za ove nekretnine bila je 2.197.662,90 kuna.

4. Razlučna prava

- **Na nekretninama** stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima:

upisanim u zk.ul.br. 8706 k.o. Vinkovci,

kč.br. 1234/1, u naravi kuća br. 5, zgrada, zgrada i dvor. Trg J. Runjanin, od 579m²,

kč.br. 1234/2 u naravi šupa u ul. Lj. Gaja, površine 114 m², i

kč.br. 1234/9 u naravi dvorište Trg J. Runjanina, od 374m²,

upisane u zk.ul.br. 7428 poduložak br. 2775 k.o. Vinkovci,

kč.br. 5659/1, suvlasnički dio 10000/20000 dio stadiona ispod tribina, od 479,4 m²

postojala su razlučna prava Ministarstva financija RH.

Razlučni vjerovnik namirio se samo djelomično.

- **Na nekretninama** stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima:

- *upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 7325 ko Vinkovci, i to kč.br. 5624/10 u naravi zgrada br. 20 i 22 i dvor Zalužje od 6573 m²*

postoji razlučno pravo Hrvatske poštanske banke d.d.

5. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

Do sada su plaćeni troškovi knjigovodstvenih usluga, troškovi oglašavanja, naknada troškova i nagrada za rad odboru vjerovnika i dr.

Nakon unovčenja nekretnina biti će potrebno podmiriti troškove građevinskog vještačenja, kao i troškove i nagradu za rad stečajnog upravitelja.

7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni radnici.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima nisu dostatna niti za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz unovčene stečajne mase procjenjujem da se stečajni vjerovnici neće uspjeti namiriti niti djelomično.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 04. prosinca 2015. godine, nalazi se 159.251,67 kuna.

Ostvaren je promet po žiro-računu od 13.01.2013. do 04.12.2015. godine, kako slijedi:

PRIHOD

Kamata na sredstva	94,24
Prodaja robe	18.756,25
Najam	49.850,51
Pozajmica	3.500,00
Prodaja nekretnina	188.156,19
UKUPNO	260.262,95

RASHOD

Naknada banke	1.329,87	
Trošak postupka PSN	6.077,00	(ovrha)
Oglašavanje	38.717,00	
Sudska pristojba	435	
Ovrha za garanciju	3.927,78	
Usluge	9.375,00	
Knjig.usluge	16.800,00	
Naknada odbor vjerovnika	20.849,63	
Povrat pozajmice	3.500,00	
UKUPNO	101.011,28	

Stanje na žiro računu dana 04.12.2015.

159.251,67 kuna

III.Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je nastaviti s određivanjem usmenih javnih dražbi uz daljnje snižavanje početne cijene, sve do unovčenja preostale nekretnine stečajnog dužnika.

Nakon prodaje nekretnina stečajnog dužnika potrebno je zakazati ročište za diobu kupovnine.

Nakon diobe kupovnine, biti će namireni troškovi stečajnog postupka, te će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

U Osijeku, 15. prosinca 2015.godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

ZIDAR
d.o.o. U STEČAJU
VINKOVCI, ZALUŽJE 18