



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

59. St-2302/16-166

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Jeleni Antić Šego, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEM-95 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Međimurska ulica 19, OIB: 47988156317, dana 17. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane u zemljišne knjige toga suda pod poslovnim brojem Z- 30312/17 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2302/16-23 od 1. lipnja 2017. i poslovni broj Z-33745/18, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-2302/16-50 od 8. lipnja 2018., na 69. Suvlasnički dio: 152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), i to trosobni stan oznake D1-S21, u petom katu objekta diletacija D1, neto korisne površine 66,95 čm, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, upisan u z.k.ul. 30291, k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zamlišnoknjižni odjel Zagreb, k.č.br. 5637/2 STAMBENA ZGRADA br. 5 i br.7 Barilovička 2 i dvorište, ukupne površine 1027 m<sup>2</sup> (dvorište 326 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 5 i br. 7 Barilovička 2, površine 701 m<sup>2</sup>).

### Obrazloženje

1. Podneskom od 3. svibnja 2022. zainteresirana osoba Milan Dujmović predložio je sudu donijeti odluku o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini opisanoj u izreci rješenja. Dakle, predložio je brisanje zabilježbe kojom je, na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-2302/16-23 od 1. lipnja 2017. a potom rješenja poslovni broj St-2302/16-50 od 8. lipnja 2018., zabilježeno da je otvoren stečajni postupak nad dužnikom, upisane pod upisom poslovni broj Z- 30312/17 i poslovni broj Z-33745/18 na 69. Suvlasnički dio: 152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), i to trosobni stan oznake D1-S21, u petom katu objekta diletacija D1 neto korisne površine 66,95 čm e etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, upisan u z.k.ul. 30291, k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zamlišnoknjižni

odjel Zagreb, k.č.br 5637/2 STAMBENA ZGRADA br. 5 i br.7 Barilovička 2 i dvorište, ukupne površine 1027 m<sup>2</sup> (dvorište 326 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 5 i br. 7 Barilovička 2, površine 701 m<sup>2</sup>). Prijedlog obrazlaže navodima da je u zainteresirana osoba Milan Dujmović sada upisan kao isključivi vlasnik te da nekretnina više nije u vlasništvu stečajnog dužnika a sve na temelju presude ovoga suda poslovni broj P-2327/19-11 od 10. prosinca 2020 .

2. Iz presude ovoga suda poslovni broj P-2327/19-11 od 10. prosinca 2020. proizlazi da je tužitelj Milan Dujmović stekao pravo vlasništva dosjelošću na nekretnini oznake: 152/10000 suvlasničkog dijela nekretnine oznake kč. broj 5637/2, stambena zgrada br. 5 i br. 7 Barilovička 2 i dvorište, ukupne površine 1027 m<sup>2</sup> (dvorište površine 326 m<sup>2</sup>, stambena zgrada broj 5 i broj 7, Barilovička 2 površine 701 m<sup>2</sup>), upisana u zk. ul. broj 30291, K.O. Grad Zagreb, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine koji predstavlja trosobni stan oznake D1-S21, u petom katu objekta, dilatacija D1, neto korisne površine 66,95 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, upisan kao 69. suvlasnički dio 152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), te je tuženiku TEM-95 d.o.o. u stečaju naloženo trpjeti upis prava vlasništva tužitelja na nekretnini oznake: 152/10000 suvlasničkog dijela nekretnine oznake kč. broj 5637/2, stambena zgrada br. 5 i br. 7 Barilovička 2 i dvorište, ukupne površine 1027 m<sup>2</sup> (dvorište površine 326 m<sup>2</sup>, stambena zgrada broj 5 i broj 7, Barilovička 2 površine 701 m<sup>2</sup>), upisana u zk. ul. broj 30291, K.O. Grad Zagreb, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine koji predstavlja trosobni stan oznake D1-S21, u petom katu objekta, dilatacija D1, neto korisne površine 66,95 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, upisan kao 69. suvlasnički dio 152/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) te je ovlašten tužitelj zatražiti i ishoditi upis stečenog prava vlasništva na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava s imena tuženika.

3. Nadalje uvidom u e-Spis utvrdio je da je presuda poslovni broj P-2327/19-11 od 10. prosinca 2020. postala pravomoćna 18. prosinca 2020.

4. Pored navedenog, iz izvotka iz zemljišnih knjiga (list 793 spisa) koji je sud pribavio na dan donošenja ovog rješenja, proizlazi da više nema upisane zabilježbe ovrhe na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine, da je Milan Dujmović upisan kao vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine (E-69), a da je i dalje upisana zabilježba otvaranja stečaja.

5. Prema odredbi čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK) zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

6. Prema odredbi čl. 44. st.1. ZZK-a zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se:

– kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

7. Prema odredbi čl.76. ZZK-a zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnoga odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.

8. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu.

9. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečaja koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Budući da predmetna nekretnina više ne čini stečajnu masu, što proizlazi iz presude ovoga suda i isprava u spisu, osobito izvatka iz zemljišnih knjiga, otpala je svrha ove zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

10. Slijedom navedenog, a primjenom odredbe članka 76. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 17. svibnja 2022..

SUDAC:

Jelena Antičić Šego

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1.stečajni upravitelj

2.Milan Dujmović po pomoćniku

3. po pravomoćnosti-Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu

4.e-Oglasna ploča

5.spis

Broj zapisa: **eb30c-2e103**

Kontrolni broj: **00033-01a69-b3652**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JELENA ANTONIĆ ŠEGO, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.