

Ivo Žiža, Starjak 1, Vinogradi Ludbreški, 42 230 Ludbreg,
stečajni upravitelj nad Stečajnom masom iza MIHA TRGOVINA d.o.o. „u stečaju“
Starjak 1, Vinogradi Ludbreški, Ludbreg, OIB : 21851024781

Nadležni sud : Trgovački sud u Zadru
Stečajna sutkinja : Ana Markač
Poslovni broj spisa : St-632/2021
Stečajni dužnik : Stečajna masa iza MIHA TRGOVINA d.o.o. „u stečaju“
Starjak 1, Vinogradi Ludbreški, Ludbreg,
OIB : 21851024781
Stečajni upravitelj : Ivo Žiža

PREDMET : OČITOVANJE PO ZAKLJUČKU OD 22.SRPNJA 2024.G.

U, određenom mi, roku navedenog zaključka od 22. srpnja 2024.g. , vršim očitovanje o poduzetim radnjama kod ovog stečajnog postupka od imenovanja 7. prosinca 2021.g.

U periodu od 7. prosinca 2021.g. do današnjeg dana – 30. srpanj 2024.g. poduzeo sam slijedeće radnje :

a) preuzimanjem navedenog stečaja prvenstveno sam proučio stanje predmeta – što čini stečajnu masu i da li će navedena „imovina“ , koja je činila stečajnu masu u dogledno vrijeme moći obogatiti stečajnu masu , te da li će se , eventualnim, unovčenjem navedene imovine moći izvršiti namirenje stečajnih vjerovnika

b) nakon što sam utvrdio da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu , i to : stana br.1. na II katu, III stubište koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 61,03 čm, a s kojim je nedjeljivo povezan suvlasnički dio stambene zgrade Odakova 5, Zagreb, sagrađene na čestici br. 6008/3, upisana u poduložak broj 13276 KPU Vrapče Novo.

Međutim ujedno sam utvrdio da je na navedenoj nekretnini upisana zabilježba pod brojem Z-16262/2019 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

c) Pobijanje pravnih radnji vodilo se pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-1613/19.

Dana 17. svibnja 2022.g. , kao stečajni upravitelj nad Stečajnom masom dužnika, preuzeo sam postupak u ovoj pravnoj stvari.

d) Nakon što se 11.srpnja 2022.g. Općinski građanski sud proglasio stvarno nenadležnim, navedeni postupak pod poslovnim brojem P-1699/2022 nastavljen je kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 18. lipnja 2024.g. na temelju priznanja Roberta Jakelića, OIB : 84148000489, iz Donjeg Stupnika, Žužići 17 kao I tuženika , Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu na temelju priznanja I tuženika. Iz navedenog rješenja o presudi vidljivo je da su se sve radnje odvijale prije otvaranja stečaja nad Stečajnom masom i da postoji pravomoćna presuda OGS Zagreb P-6146/2015, odnosno GŽ 180/2022 o opstojnosti utvrđenog duga, te da temeljem svega navedenog I tuženik priznaje naznačeni tužbeni zahtjev.

Temeljem navedenih činjenica stečajna masa se nije mogla obogatiti prodajom imovine (nekretnina) stečajnog dužnika , jer ona de facto nije bila u vlasništvu dužnika.

e) Oko navedenih parnica kontaktirao sam odvjetnike , što tužitelja, što I tuženika.

f) Uredno sam predavao Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku i stanju stečajne mase (OBRAZAC 18 – svaka tri mjeseca).

g) Poduzimane su sve radnje kako bi se uredno vodio stečajni postupak nad Stečajnom masom iza MIHA TRGOVINA d.o.o. „ u stečaju“.

ZAKLJUČAK :

S obzirom na poduzete radnje smatram da sam savjesno i odgovorno obavljao dužnost stečajnog upravitelja u ovom predmetu, te sam zato predložio (obzirom na uloženo vrijeme) nagradu u bruto iznosu od 300,00 EUR (zajedno sa zdravstvenim osiguranjem).

Naslovni odgovor po zaključku dostavljam Vam na daljnje postupanje.

Ludbreg, 30. srpnja 2024.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža