

Odvjetničko društvo  
**Jajaš & Vukelić**

Partneri:

Katja Jajaš,  
Marko Vukelić

Odvjetnici:

Andrija Bošković

Odvjetnički vježbenici:

Mihajlo Štula

U Rijeci, 16. siječnja 2026. godine

**OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI**

Na posl.br.: \_\_\_\_\_

**Izvanparnični postupak:**

**Predlagatelj: OPĆINA VINODOLSKA OPĆINA, OIB: 981 336 355 29, Bribir 34, 51253 Bribir,**

zastupani po punomoćniku Marku Vukeliću, odvjetniku iz Rijeke, OIB: 16059946517, iz Odvjetničkog društva Jajaš & Vukelić d.o.o., iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, OIB: 25494057889

**PRIJEDLOG ZA PROVOĐENJE  
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

I. Predlagatelj izvješćuje Naslov da je u ovoj pravnoj stvari opunomoćio za zastupanje Odvjetničko društvo Jajaš & Vukelić, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, te predlaže da se sva daljnja pismena i pozivi izvrše na adresu istog.

**DOKAZ:** *punomoć*

II. Predlagatelj je jedini i dugogodišnji korisnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica i to:

**- kč.br. 11314, u naravi ĆOKOVO, STADION, ĆOKOVO, površine 241 m2, upisana u zk.ul. 8243, k.o. 302589 Bribir**

Navedena nekretnina nalazi se unutar zemljišta s gospodarskom namjenom, odnosno predmetna čestica predstavlja dio zemljišta unutar građevinskog zemljišta - izgrađeni dio građevinskog područja označeno žutom bojom sukladno Prostornom planu Vinodolske općine, ista u naravi predstavlja boćarsko igralište u Bribiru.

Dana 31. prosinca 1993. godine sklopljen je Sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje Općine Crikvenica sklopljen između Županije Primorsko-goranske, Grada Crikvenice, Grada Novi Vinodolski i Općine Vinodolske (dalje u tekstu „Ugovorne strane“), a koji Sporazum je

kod Naslova knjižen pod poslovnim brojem Z-212/95 (dalje u tekstu,,Sporazum").

Navedenim Sporazumom Ugovorne strane utvrđuju da cjelokupnu imovinu dosadašnje Općine Crikvenica čine zgrade, stanovi, garaže i poslovni prostori, zemljište (građevinsko, poljoprivredno i dr.), komunalna imovina, objekti športa, kulture, tehničke kulture i muzeji te objekti izvangospodarskih djelatnosti.

Sporazumom je ugovoreno da će gradovi i općine preuzeti u vlasništvo i objekte koji čine stambeni i poslovni fond, prometnice i javno-prometne površine, kao i svu ostalu komunalnu imovinu u vlasništvu dosadašnje Općine Crikvenica.

Spomenuti objekti preuzimaju se prema evidencijama Fonda po teritorijalnom principu.

Ugovorne strane suglasno su dogovorile kako će svaka samostalno ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na nekretninama koje su preuzeli po Sporazumu, bez daljnjih pristanaka ostalih potpisnika Sporazuma i to na način da se nekretnine koje se nalaze u katastarskim općinama koje su ušle u područje pojedinog Grada ili Općine uknjiže, pa tako, da između ostalog Općini Vinodolskoj pripadaju sve nekretnine upisane u katastarskim općinama Drivenik, Belgrad, Grižane i Bribir.

Ugovorne strane suglasno su dogovorile da će svu komunalnu imovinu (između ostalih i boćarsko igralište u Bribiru) preuzeti Općine i Gradovi na čijem području se isti nalaze. Pa tako boćarsko igralište u Bribiru teritorijalno spada pod Općinu Vinodolsku općinu.

I dan danas nekretnina kč.br. 11314, u naravi ČOKOVO, STADION, ČOKOVO, površine 241 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 8243, k.o. 302589 Bribir, u naravi predstavlja boćarsko igralište (dio) u Bribiru.

Predlagatelj u prilogu prijedloga dostavlja nalaz i mišljenje vještaka iz predmeta koji se vodio pod posl.br.: Z-4608/24 iz kojeg je razvidno kako predmetna nekretnina zajedno sa gore navedenim nekretninama (susjedne nekretnine) predstavlja boćalište u Bribiru.

#### **DOKAZ:**

- uvid u Sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje Općine Crikvenica sklopljen između Županije Primorsko-goranske, Grada Crikvenice, Grada Novi Vinodolski i Općine Vinodolske
- očevid na licu mjesta
- saslušanje zz predlagatelja
- saslušanje svjedoka Ivice Jerčinovića, Kičani 24 A, Bribir
- odluka o privremenom ustroju i načinu rada Općinskog vijeća Vinodolske općine od 15. travnja 1993. godine
- uvid u vlasnički list
- Nalaz i mišljenje vještaka, GEO-JJ d.o.o., posl.br.: Z-4608/24

Predlagatelj je tek uvidom u zemljišnu knjigu utvrdio da se isti ne vodi kao upisani vlasnik predmetne nekretnine.

Predlagatelj dakle, putem svojih prednika predmetnu nekretninu koristi i iskorištava u razdoblju od kraja 20. stoljeća pa nadalje.

Predlagatelj je jedini i dugogodišnji korisnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica i to kč.br. 11314, u naravi ČOKOVO, STADION, ČOKOVO, površine 241 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 8243, k.o. 302589 Bribir a koja u stvarnosti (naravi) predstavlja boćarsko igralište u Bribiru (dio).

Predlagatelj ističe kako predmetna čestica kč.br. 11314, u naravi ČOKOVO, STADION, ČOKOVO, površine 241 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 8243, k.o. 302589 Bribir zajedno sa nekretninama:

- kč.br. 11306, u naravi pašnjak na mandićevi njivi u čokovu, površine 209 čhv,
- kč.br. 11307, u naravi oranica i trsje na mandićevi njivi u čokovu, površine 543 čhv,
- kč.br. 11308, u naravi oranica i trsje na mandićevi njivi u čokovu, površine 467 čhv, sve upisane u zk.ul. 12991, k.o. 302589 Bribir;
- kč.br. 11309, u naravi oranica i trsje na mandićevi njivi u čokovu, površine 295 čhv, upisana u zk.ul. 12990, k.o. 302589 Bribir
- kč.br. 11310, u naravi oranica sa trsjem, površine 15 čhv, kč.br. 11312, u naravi oranica sa trsjem, površine 113 čhv, sve upisane u zk.ul. 187, k.o. 302589 Bribir,
- kč.br. 11313, u naravi oranica i traje na mandićevih njivah u čokovu, površine 118 čhv, upisane u zk.ul. 668, k.o. 302589 Bribir,
- kč.br. 11316, u naravi oranica i trsje, površine 98 čhv, upisana u zk.ul. 678, k.o. 302589 Bribir,
- kč.br. 11315, u naravi oranica sa trsje, površine 64 čhv, upisana u zk.ul. 422, k.o. 302589 Bribir

#### **u naravi predstavljaju boćarsko igralište u Bribiru.**

Da je tome tako jasno proizlazi iz činjenice da je predlagatelj dana 06. travnja 2021. godine donio Odluku o davanju na upravljanje boćarskog igrališta u Bribiru Boćarskom klubu „Bribir“, pod posl. br. KLASA:021-05/21-01/3, URBROJ: 2107/03-02-21-345.

Da je zaista riječ o boćarskom igralištu u Bribiru proizlazi iz činjenice da je predlagatelj podnio zahtjev za ishodovanje Rješenje o izvedenom stanju kojim se ozakonjuje jednostavna zgrada – zgrada boćarije Bribir izgrađena na kč.br. 11312 i 11313 obje k.o. Bribir, a koje Rješenje o izvedneom stanju pod posl. br. KLASA: UP/I 361-03/18-14/6, URBROJ: 2170/1-03-02/1-19-8 je doneseno dana 17. svibnja 2019. godine.

#### **Predlagatelj također ističe kako je isti pokrenuo pojedinačni ispravn postupak nad gore navedenim nekretninama:**

- kč.br. 11306, u naravi pašnjak na mandićevi njivi u čokovu, površine 209 čhv,
- kč.br. 11307, u naravi oranica i trsje na mandićevi njivi u čokovu, površine 543 čhv,
- kč.br. 11308, u naravi oranica i trsje na mandićevi njivi u čokovu, površine 467 čhv, sve upisane u zk.ul. 12991, k.o. 302589 Bribir;
- kč.br. 11309, u naravi oranica i trsje na mandićevi njivi u čokovu, površine 295 čhv, upisana u zk.ul. 12990, k.o. 302589 Bribir
- kč.br. 11310, u naravi oranica sa trsjem, površine 15 čhv, kč.br. 11312, u naravi

- oranica sa trsjem, površine 113 čhv, sve upisane u zk.ul. 187, k.o. 302589 Bribir,*  
- *kč.br. 11313, u naravi oranica i traje na mandičevih njivah u čokovu, površine 118 čhv, upisane u zk.ul. 668, k.o. 302589 Bribir,*  
- *kč.br. 11316, u naravi oranica i trsje, površine 98 čhv, upisana u zk.ul. 678, k.o. 302589 Bribir,*  
- *kč.br. 11315, u naravi oranica sa trsje, površine 64 čhv, upisana u zk.ul. 422, k.o. 302589 Bribir*  
**te je isti nakon provedenog postupka uknjižen kao vlasnik navedenih nekretnina.**

**DOKAZ:** - *uvid u Odluku o davanju na upravljanje boćarskog igrališta u Bribiru, pod posl. br. KLASA:021-05/21-01/3, URBROJ: 2107/03-02-21-345*  
- *uvid u Rješenje o izvedenom stanju, pod posl. br. KLASA: UP/I 361-03/18-14/6, URBROJ: 2170/1-03-02/1-19-8 od 17. svibnja 2019. godine*  
- *Rješenje Općinskog suda u Crikvenici posl.br.: Z-4608/2024 od dana 03. prosinca 2025.g., uvid u spis po potrebi*

III. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže da Naslov nakon provedenog dokaznog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica i to kč.br. 11314, u naravi ČOKOVO, STADION, ČOKOVO, površine 241 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 8243, k.o. 302589 Bribir, u korist predlagatelja.

**Predlagatelj, p.p.**