



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85 a
51260 Crikvenica

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji toga suda Mariji Turina, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja OPĆINA VINODOLSKA OPĆINA, OIB: 98133635529, Bribir 34, 51253 Bribir, zastupana po punomoćniku Marku Vukeliću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Jajaš & Vukelić d.o.o., iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4, OIB: 25494057889, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede k.č.br. 11314 upisana u zk.ul. 8243 k.o. Bribir, izvan ročišta, 9. srpnja 2026.,

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak glede zk.ul. 8243 k.o. Bribir na nekretnini oznake:

- k.č.br. 11314 Čokovo, stadion, Čokovo, površine 241m²,

te predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama briše pravo vlasništva s imena :

- Suvlasnički dio: 13/117 Kraljić Ivan Grgin, Kičeri 26, Bribir
- Suvlasnički dio: 13/117 Kraljić Ana Grgina, Kičeri 26, Bribir
- Suvlasnički dio: 13/117 Kraljić Anton Antonova, Kričine 25/43, Bribir
- Suvlasnički dio: 13/117 Kraljić Juraj Ivanov, Kričine 26, Bribir
- Suvlasnički dio: 13/117 Kraljić Ana, Bribir, Kričina
- Suvlasnički dio: 13/117 Kraljić udova Katarina Bartolova, Bribir, Kričina 45/25
- Suvlasnički dio: 1/117 Kraljić Ivan Ivanov, Kričine 6, Bribir
- Suvlasnički dio: 12/117 Blažičević Anđelika ud. Stjepana, Bribir, Kričina 6
- Suvlasnički dio: 13/117 Tus Marija, Kričina bb
- Suvlasnički dio: 1/18 Frković Anita, OIB: 85799511678, Zidarska 101, Crikvenica
- Suvlasnički dio: 1/18 Čor Predrag, OIB: 25381933591, Zidarska 101, Crikvenica

a dopusti uknjižba prava vlasništva u cijelosti na ime predlagatelja OPĆINA VINODOLSKA OPĆINA, OIB: 98133635529, Bribir 34, 51253 Bribir, u cijelosti.

II. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 8243 na k.č.br. 11314 k.o. Bribir.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

V. Općinski sud u Crikvenici, kao zemljišnoknjižni sud, u postupku provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, dalje: ZZK) po službenoj dužnosti objavljuje

OGLAS

da je glede zk.ul. 8243 k.o. Bribir na nekretnini oznake:

- k.č.br. 11314 Čokovo, stadion, Čokovo, površine 241m², po prijedlogu predlagatelja OPĆINA VINODOLSKA OPĆINA, OIB: 98133635529, Bribir 34, 51253 Bribir, otvoren pojedinačni ispravni postupak, kojim se predlaže da se na predmetnoj nekretnini briše pravo vlasništva s imena:

- Suvlasnički dio: 13/117 Kraljić Ivan Grgin, Kičeri 26, Bribir
- Suvlasnički dio: 13/117 Kraljić Ana Grgina, Kičeri 26, Bribir
- Suvlasnički dio: 13/117 Kraljić Anton Antonova, Kričine 25/43, Bribir
- Suvlasnički dio: 13/117 Kraljić Juraj Ivanov, Kričine 26, Bribir
- Suvlasnički dio: 13/117 Kraljić Ana, Bribir, Kričina
- Suvlasnički dio: 13/117 Kraljić udova Katarina Bartolova, Bribir, Kričina 45/25
- Suvlasnički dio: 1/117 Kraljić Ivan Ivanov, Kričine 6, Bribir
- Suvlasnički dio: 12/117 Blažičević Anđelika ud. Stjepana, Bribir, Kričina 6
- Suvlasnički dio: 13/117 Tus Marija, Kričina bb
- Suvlasnički dio: 1/18 Frković Anita, OIB: 85799511678, Zidarska 101, Crikvenica
- Suvlasnički dio: 1/18 Čor Predrag, OIB: 25381933591, Zidarska 101, Crikvenica

a dopusti uknjižba prava vlasništva u cijelosti na ime predlagatelja OPĆINA VINODOLSKA OPĆINA, OIB: 98133635529, Bribir 34, 51253 Bribir, u cijelosti;

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak odnosno u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi da je jedini i dugogodišnji korisnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica i to:

- kč.br. 11314 k.o. Bribir. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja dio zemljišta unutar građevinskog zemljišta te ista u naravi predstavlja boćarsko igralište u Bribiru. Iz Sporazuma o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje Općine Crikvenica sklopljen između Županije Primorsko goranske, Grada Crikvenice, Grada Novi Vinodolski i Općine Vinodolske sklopljenim 1993.g. ugovoreno je da će gradovi i općine preuzeti u vlasništvo i objekte koji čine stambeni i poslovni fond, prometnice i javno – prometne površine, kao i svu ostalu komunalnu imovinu u vlasništvu na čijem području se iste nalaze. Predmetnu nekretninu predlagatelj koristi i iskorištava u razdoblju od kraja 20. stoljeća pa nadalje, jedini je i dugogodišnji korisnik predmetne nekretnine te ista doista predstavlja boćarsko igralište, a da je tome tako jasno proizlazi iz činjenice da je predlagatelj 6. travnja 2021. donio Odluku o davanju na upravljanje boćarskog igrališta u Bribiru Boćarskom klubu "Bribir" pod posl.br. KLASA: 021-05/21-01/3, URBROJ: 2107/03-02-21-345 kao i iz činjenice da je predlagatelj podnio zahtjev za ishodovanje rješenja o izvedenom stanju kojim se ozakonjuje jednostavna zgrada – zgrada boćarije Bribir, KLASA: UP/I-361-03/18-14/6, URBROJ: 2170/1-03-02/1-19-8 od 17. svibnja 2019. Predlagatelj je tek uvidom u zemljišnu knjigu utvrdio da se na istoj ne vodi upisan kao vlasnik, dok je u pojedinačnom ispravnom postupku pod posl.br. Z-4608/24 već upisan kao vlasnik na preostalim kč.br. 11306, 11307, 11308, 11309, 11310, 11313, 11316, 11315 sve k.o. Bribir koje u naravi predstavljaju boćarsko igralište. Predlaže se stoga da otvori pojedinačni ispravn postupak glede predmetne nekretnine te uvidom u isprave priložene prijedlogu nakon isteka oglasa dopusti predloženi upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja u cijelosti.

2. Prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3. Prema odredbi čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje u tekstu ZZK) pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog. Opravdani razlog prema odredbi čl. 208. st. 3. ZZK postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio i to zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvid u Odluku o davanju na upravljanje boćarskog igrališta u Bribiru, pod posl. br. KLASA:021-05/21-01/3, URBROJ: 2107/03-02-21-345, uvid u Rješenje o izvedenom stanju, pod posl. br. KLASA: UP/I 361-03/18-14/6, URBROJ: 2170/1-03-02/1-19-8 od 17. svibnja 2019., potom kopiju katastarskog plana, posjedovni list, Sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje Općine Crikvenica sklopljen između Županije Primorsko-goranske, Grada Crikvenice, Grada Novi Vinodolski i Općine Vinodolske te identifikaciju iz spisa Z-4608/2024 na k.č.br. 11306, 11308, 11309, 11310, 11312, 11313, 11316, 11315.

5. U ovom konkretnom slučaju, predlagatelj je ispravama – posjedovnim listom, rješenjem o izvedenom stanju, te Odlukom o davanju na upravljanje boćarskog igrališta – učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise te su u smislu naprijed navedenih odredbi ispunjeni uvjeti za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Crikvenici, 9. srpnja 2026.

Sutkinja
Marija Turina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (30 dana od objave na e-oglasnoj ploči), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak

bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. predlagatelju putem punomoćnika
2. upisanim zk. suvlasnicima za koje je moguća dostava
3. e-oglasna ploča – rok 30 dana
4. Oglasna ploča DGU Ispostava katastar Crikvenica, - servisno katastar
5. Općina Vinodolska radi objave na oglasnoj ploči
6. ZK odjel Crikvenica putem ZIS-a

Rješenje:

- I. Rješenje je pravomoćno.
- II. Spis u kalendar do proteka roka za ispravak.

Sutkinja
Marija Turina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 09:
26

**Serijski broj
certifikata**

297662595610616652573408551000588507471100107628

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1880075668c74cb8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-