

17-05-2019

PRIMLJENO	KLASIFIKACIJA	KLASIFIKACIJA
OP/1-361-03/18-1/69	4	4
URUDŽENJE	2170/1-4-19-1	1



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA U CRIKVENICI

KLASA: UP/I 361-03/18-14/6
URBROJ: 2170/1-03-02/1-19-8
Crikvenica, 17. svibnja 2019.

Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, povodom zahtjeva Vinodolske općine, Bribir, Bribir 34, (OIB: 98133635529) za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13, 65/17), donosi slijedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se:

- jednostavna zgrada – zgrada bočarije Bribir, ravnog krova, ukupne visine 2,86 m, maksimalnih tlocrtnih gabarita objekta 11,07x10,07m, odnosno tlocrtna površina objekta 111,47m², koja se sastoji od prizemlja (P) u kojem se nalazi kuhinja, sanitarni čvor, hodnik i društvene prostorije, izgrađena na k.č. br. 11312, 11313 k.o. Bribir u Bribiru, Gradac 52A, prikazana u geodetskom snimku, broj elaborata: 285/17 od prosinca 2017. godine, izrađenom u tvrtki GEO-KVARNER d.o.o., Kostrena, po ovlaštenom inženjeru geodezije Zdeslavu Marinoviću, dipl.ing.geod., i na snimci iskaza površina i obračunske veličine zgrade, elaborat broj: 31/2017 od prosinca 2017. godine, izrađenoj u tvrtki LAPIŠ ING d.o.o. Drivenik, po ovlaštenom projektantu Miljenku Šimiću, dipl.ing.građ.

2. Geodetska snimka iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Vinodolska općina, Bribir, Bribir 34, podnijela je dana 2. ožujka 2018. godine



zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio propisane dokumente, tj. tri primjerka geodetske snimke i tri primjerka iskaza površina i obračunske veličine zgrade iz točke 1. i 2. izreke ovoga rješenja.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Vinodolske općine („Službene Novine“ PGŽ broj 1/11 – pročišćeni tekst) i snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevitom održanim dana 16.5.2019. godine, utvrđeno je da:

- se predmetna građevina nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to unutar građevinskog područja,
- predmetna zgrada nema veću ukupnu visinu od najveće dopuštene spomenutim planom,
- predmetna se građevina ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- predmetna zgrada nema istak koji prelazi na drugu česticu, te nema otvor na zidu koji je izgrađen na međi sa susjednom česticom,
- predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Potvrdom KLASA: UP/I-361-03/18-01/31, URBROJ: 2107-03/18-04-02 od 30. travnja 2019. godine, koju je podnositelj zahtjeva priložio u spis, potvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 6.3.2018.god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 6.3.2018.god. do 14.3.2018.god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 22.3.2018.god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine postupljeno je prema odredbi članka 18.

Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po članku 6. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava u Crikvenici, Ulica Kralja Tomislava 85, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Voditelj Ispostave

Darko Defrančeski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Investitoru: Vinodolska općina, Bribir, Bribir 34 (2x),
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana:
3. U spis

NA ZNANJE (po izvršnosti):

1. Građevinska inspekcija, Rijeka, Blaža Polića 2/II,
2. Vinodolska općina, Bribir 34,
3. Hrvatske vode, Rijeka, Verdijeva 6/IV,
4. Ured za gospodarstvo, ovdje