

Temeljem članka 67. i 87. stavak 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine" broj 90/92 i 94/93)

- Županija primorsko-goranska, koju zastupa župan dr. med. Josip Roje,
- Grad Crikvenica, kojeg zastupa gradonačelnik Ivica Malatestinić,
- Grad Novi Vinodolski, kojeg zastupa gradonačelnik Zlatko Pavelić,
- Općina Vinodolska, koju zastupa načelnik Dragan Barac

(u daljnjem tekstu: potpisnici sporazuma) zaključili su slijedeći

L 212/95

**SPORAZUM O PREUZIMANJU
NEKRETNINA, POKRETNINA, FINACIJSKIH SREDSTAVA
TE PRAVA I OBVEZA DOSADAŠNJE OPĆINE CRIKVENICA**

I

Županija primorsko-goranska, Grad Crikvenica, Grad Novi Vinodolski i Općina Vinodolska, suglasno utvrđuju da su pravni slijednici dosadašnje Općine Crikvenica glede nekretnina koje su u vlasništvu, odnosno kojih je nositelj prava korištenja i upravljanja dosadašnja Općina Crikvenica, te prava i obveza koje proističu iz vlasništva odnosno prava korištenja i upravljanja tih nekretnina, kao i pokretnina, financijskih sredstava i drugih prava i obveza dosadašnje Općine Crikvenica.

II

Potpisnice Sporazuma utvrđuju da cjelokupnu imovinu dosadašnje Općine Crikvenica, koja je predmet ovog Sporazuma čine:

- zgrade, stanovi, garaže i poslovni prostori,
- zemljište (gradjevinsko, poljoprivredno i dr.),
- komunalna imovina,
- objekti športa, kulture, tehničke kulture i muzeji,
- objekti izvangospodarskih djelatnosti.

III

Potpisnice Sporazuma suglasne su da će sukladno utvrdjenju iz prethodnih točki, ovim Sporazumom utvrditi način preuzimanja i rasporedjivanja nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava, te prava i obveza dosadašnje Općine Crikvenica, na potpisnice Sporazuma.

IV

Županija primorsko-goranska suglasna je da će Grad Crikvenica, Grad Novi Vinodolski i Općina Vinodolska međusobnim sporazumom ili sporazumima izvršiti preuzimanje i rasporedjivanje

Z. 212/95

imovine, sredstava, prava i obveza dosadašnje Općine Crikvenica, i to raspodjelom nekretnina unutar granica određenih člankom 7. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj 90/92) i to posebice:

- gradjevinskog zemljišta, zgrada, stanova, garaža i poslovnih prostora dosadašnje Općine Crikvenica, odnosno njenih pravnih prednika, kao i pripadajućih prava i obveza te sredstava koja proizlaze iz tih nekretnina,

- cjelokupne komunalne imovine i sredstava zajedničke komunalne potrošnje Općine Crikvenica, kao i sredstava potraživanja i dugovanja koja proizlaze iz nje i njenog dosadašnjeg upravljanja putem Fonda stambeno komunalne djelatnosti dosadašnje Općine Crikvenica,

- osnivačkih udjela u kapitalu Javnog komunalnog poduzeća "Vinodol" u vlasništvu dosadašnje Općine Crikvenica,

- objekata kulture i imovine izvan gospodarskih djelatnosti u vlasništvu dosadašnje Općine Crikvenica, osim ako važećim zakonima već nije prenesena u vlasništvo neke od potpisnica ovog Sporazuma.

V

Potpisnice Sporazuma suglasne su da će Grad Crikvenica, Grad Novi Vinodolski i Općina Vinodolska preuzeti nekretnine korištene za rad organa uprave dosadašnje Općine Crikvenica, te nekretnine korištene za rad dosadašnjih mjesnih zajednica, na način da iste prelaže u vlasništvo onog grada ili općine na čijem se području nalaze.

Grad Crikvenica, Grad Novi Vinodolski i Općina Vinodolska koje su stekle pravo vlasništva nekretnina na način iz prethodnog stavka, suglasne su, da će Županiji primorsko-goranskoj nekretnine koje su dosad korištene (u Gradu Crikvenici), ali i one koje dosad nisu korištene (u Gradu Novom Vinodolskom i Općini Vinodolskoj) omogućiti trajno korištenje dijela tih nekretnina za rad njenih tijela i organa.

Potpisnice Sporazuma suglasne su da će svoje međusobne odnose glede načina korištenja nekretnina za rad tijela i organa Županije primorsko-goranske pobliže utvrditi ugovorom o trajnom korištenju nekretnina, kojim će se posebice utvrditi: način podmirivanja troškova redovitog i investicijskog održavanja, čišćenja, utroška električne energije, grijanja, te održavanja zajedničkih uređaja, kao i sudjelovanje u podmirivanju troškova obavljanja općih i zajedničkih poslova, rukovodeći se načelom da svaka potpisnica toga ugovora troškove podmiruje razmjerno površini dijela nekretnine koji koristi.

VI

Grad Crikvenica, Grad Novi Vinodolski i Općina Vinodolska, koje su temeljem ovog Sporazuma stekle vlasništvo na nekretninama navedenim u točki II ovog Sporazuma, obvezuju se Županiji primorsko-goranskoj naknadno omogućiti trajno korištenje onih nekretnina koje budu potrebite za rad županijskih službi, ukoliko se za to ukaže potreba.

2. 212/95

Potpisnice Sporazuma suglasne su da će svoje međusobne odnose glede načina korištenja tih nekretnina regulirati posebnim sporazumima.

VII

Potpisnice Sporazuma su suglasne da će Poglavarstva Zupanije primorsko-goranske, i Grada Crikvenice, Grada Novi Vinodolski i Općine Vinodolske, međusobnim sporazumima utvrditi do 31. prosinca 1993. godine ako Zakonom ne bude utvrdjen drugi rok:

1. preuzimanje i raspoređjivanje djelatnika organa uprave i službi dosadašnje Općine Crikvenica, ukoliko posebnim propisima oni ne budu preuzeti od strane ministarstava Republike Hrvatske,

2. preuzimanje i podjelu osnovnih sredstava i sitnog inventara kojeg su organi uprave i službe dosadašnje Općine Crikvenica, koristile za svoj rad, ukoliko posebnim propisima ta oprema nije preuzeta od strane ministarstava Republike Hrvatske.

VIII

Potpisnice Sporazuma suglasne su da će posebnim sporazumom izvršiti preuzimanje novčanih sredstava, dugovanja i potraživanja Proračuna Općine Crikvenica, te sredstava robnih rezervi Općine Crikvenica, po Završnim računima za 1993. godinu.

IX

Potpisnice Sporazuma su suglasne da Zupanija primorsko-goranska u cijelosti preuzima osnivačka prava dosadašnje Općine Crikvenica na Javno vodoprivredno poduzeće za slivno područje primorsko-goransko-otočkih i ličkih slivova, te "Aerodrom Rijeka - Rivijera Kvarner".

X

Potpisnice Sporazuma su suglasne da će eventualne sporove rješavati dogovorno one potpisnice između kojih je nastao spor.

Ukoliko se ne bi moglo postići dogovorno rješenje spora, isti će se rješavati uz posredovanje Zupanijskog poglavarstva, a potom na način odredjen Zakonom.

XI

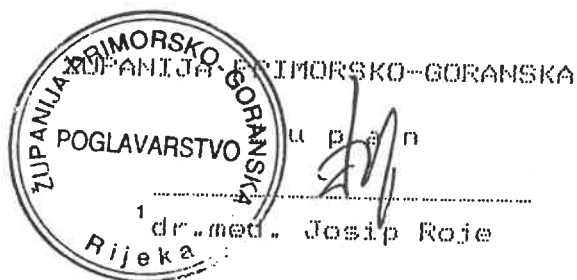
Ovaj Sporazum utvrdile su i donijele Odluku o zaključenju, Skupština Zupanije primorsko-goranske, Gradsko

Z. 212/95

Vijeće Grada Crikvenica, Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski i Općinsko vijeće Općine Vinodolske, a stupa na snagu slijedećeg dana od dana kada je potpisan od strane svih potpisnika.

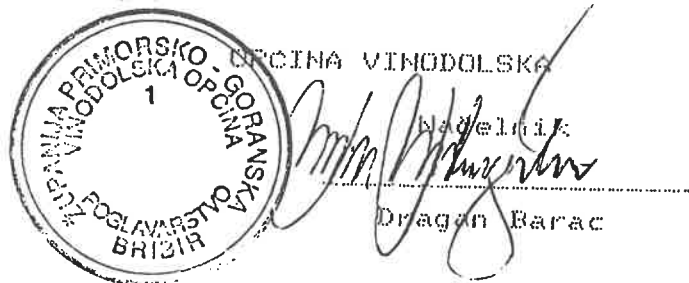
U Rijeci, 31. XII 1993.

POTPISNICE SPORAZUMA



GRAD NOVI VINODOLSKI

Gradonačelnik
Zlatko Pavelić



Na temelju članka 87. stavak 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravu ("Narodne novine" br. 90/92), a u svezi točke IV Sporazuma o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje Općine Crikvenica

- Grad Crikvenica, kojeg zastupa gradonačelnik
IVICA MALATESTINIĆ
- Grad Novi Vinodolski, kojeg zastupa gradonačelnik
ZLATKO PAVELIĆ
- Općina Vinodolska, kojeg zastupa načelnik
DRAGUTIN BARAC

S P O R A Z U M
O PREUZIMANJU NEKRETNINA, POKRETNINA,
FINANCIJSKIH SREDSTAVA, TE PRAVA I OBVEZA
DOSADAŠNJE OPĆINE CRIKVENICA

I

Potpisnici reguliraju preuzimanje nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava, te prava i obveza dosadašnje Općine Crikvenica, na način i po postupku određenim ovim Sporazumom, i to posebice:

-građevinskog zemljišta, zgrada, stanova, garaža i poslovnih prostora dosadašnje Općine Crikvenica odnosno njenih pravnih prednika, kao i pripadajućih prava i obveza te sredstava koja proizlaze iz tih nekretnina,

-cjelokupne komunalne imovine i sredstava zajedničke komunalne potrošnje dosadašnje Općine Crikvenica kao i sredstava, potraživanja i dugovanja koja proizlaze iz nje i njenog upravljanja putem Fonda stambeno komunalne djelatnosti dosadašnje Općine Crikvenica (u daljnjem tekstu: Fond),

-osnivačkih udjela u kapitalu Javnog komunalnog poduzeća Vinodol,

-objekata športa, kulture, tehničke kulture i muzeja na području dosadašnje Općine Crikvenica,

-ostala imovina izvangospodarskih djelatnosti u vlasništvu dosadašnje Općine Crikvenica.

Preuzimanje nekretnina iz stavka 1. ovog Sporazuma definira se prema zemljišno-knjižnom stanju, kao i prema upravljanju i korištenju nekretnina po evidencijama Fonda dosadašnje Općine Crikvenica odnosno organa uprave i službi dosadašnje Općine Crikvenica.

II

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao društveno vlasništvo, korisnik Općina Crikvenica ili njene prednice, kao i one nekretnine koje su takve postale temeljem valjanih pravnih poslova ili pravomoćnih akata, pripadaju u vlasništvo Grada ili Općine na čijem se području nalaze, ukoliko posebnim propisima nisu prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske ili drugih pravnih osoba.

Odredbe stavka 1. ove točke odnose se i na nekretnine koje u zemljišnim knjigama nisu upisane kao društveno vlasništvo; korisnik Općina Crikvenica ili njene prednice, a stvarno su vlasništvo dosadašnje Općine Crikvenica (vanknjižno vlasništvo).

Svaki Grad ili Općina preuzima i cjelokupna potraživanja, kao i terete koje je trebala snositi dosadašnja Općina Crikvenica, a za nekretnine koje se danas nalaze na području tog Grada ili Općine.

Odredba iz prethodnog stavka odnosi se i na obaveze i prava proizašle iz upravnih akata dosadašnje Općine Crikvenica, a u odnosu na nekretnine koje se nalaze na području tog Grada ili Općine.

III

Potpisnici su suglasni da će objekte korištene za rad organa uprave i službi dosadašnje Općine Crikvenica preuzeti u vlasništvo. Gradovi i Općina po teritorijalnom principu, tj. pripadaju u vlasništvo Grada ili Općine na čijem se području nalaze.

IV

Gradovi i Općina preuzet će u vlasništvo i objekte koji čine stambeni i poslovni fond, prometnice i javno-prometne površine, kao i svu ostalu komunalnu imovinu u vlasništvu dosadašnje Općine Crikvenica, a koja je na dan zaključenja ovog Sporazuma povjerena na gospodarenje Fondu.

Objekti iz stavka 1. ove točke preuzimaju se prema evidencijama Fonda po teritorijalnom principu, tj. svakom Gradu i Općini pripadaju objekti koji se nalaze na njenom području.

Prava i obveze po objektima iz stavka 1. ove točke preuzimaju se na način određen ovim Sporazumom.

V

Pod stambenim fondom u vlasništvu dosadašnje Općine Crikvenica podrazumjevaju se:

- stanovi u vlasništvu dosadašnje Općine Crikvenica,
- stanovi koji su u postupku pretvorbe preneseni u vlasništvo dosadašnje Općine Crikvenica,
- prava i obveze koje proizlaze iz planova Fonda, a koje se odnose na stambeni fond,
- prava i obveze po osnovi prodanih stanova u vlasništvu dosadašnje Općine Crikvenica ili prenijetih u vlasništvo dosadašnje Općine Crikvenica u postupku pretvorbe,
- stanje novčanih sredstava, dugovanja i potraživanja na dan 31. prosinca 1993., a po završnom računu Fonda za 1993. godinu,
- stanovi u vlasništvu dosadašnje Općine Crikvenica koji se temeljem Zakona o prodaji stanova mogu prodati (nacionalizirani),
- prava i obveze po osnovi prodaje stanova shodno Zakonu o prodaji.

VI

Gradovi i Općina će stanje novčanih sredstava, dugovanja i potraživanja stambenog fonda (sredstva stanarina) na dan 31. prosinca 1993. godine podijeliti na temelju udjela broja stanovnika pojedinog Grada i Općine u ukupnom broju stanovnika dosadašnje Općine Crikvenica po popisu stanovništva 1991. godine.

Gradovi i Općina preuzimaju sredstva, prava i obveze od prodaje društvenih stanove za stanove prodane na njihovom području prema stanju na dan 31. prosinca 1993. godine.

VII

Pod poslovnim fondom u vlasništvu dosadašnje Općine Crikvenica podrazumjeva se:

- poslovni prostor u vlasništvu dosadašnje Općine Crikvenica,
- prava i obveze koje proizlaze iz planova Fonda,
- stanje novčanih sredstava, dugovanja i potraživanja na dan 31. prosinca 1993. godine, koja se odnose na poslovni fond, a prema završnom računu Fonda za 1993. godinu.

VIII

Gradovi i Općina će stanje novčanih sredstava, dugovanja i potraživanja poslovnog fonda (sredstva zakupnina) na dan 31. prosinca 1993. godine podijeliti na temelju udjela broja stanovnika pojedinog Grada i Općine u ukupnom broju stanovnika dosadašnje Općine Crikvenica po popisu stanovništva 1991. god.

IX

Pod objektima ostale komunalne imovine podrazumjevaju se: prometnice i javno prometne površine (trgovi, pješačke zone, autobusne čekaonice, pločnici), plaže i oprema plaža, parkovi i oprema parkova, oglasne površine, kiosci, fontane, javne cisterne, javni satovi, javni WC-i i sl.

Ostalu komunalnu imovinu iz stavka 1. ove točke Gradovi i Općina preuzimaju po teritorijalnom principu, tj. svakom Gradu ili Općini pripada imovina koja se nalazi na njenom području.

X

Gradovi i Općina će stanje novčanih sredstava, dugovanja i potraživanja komunalne naknade na dan 31. prosinca 1993. godine preuzeti na temelju udjela broja stanovnika pojedinog Grada i Općine u ukupnom broju stanovnika dosadašnje Općine Crikvenica po popisu stanovništva 1991. godine.

XI

Gradovi i Općina će stanje novčanih sredstava, dugovanja i potraživanja po ostalim izvorima prihoda Fonda (parkirališta, naknada za ceste i dr.) preuzeti po teritorijalnom principu, tj. sredstva će preuzeti Gradovi ili Općina na čijem su području ostvarena.

Prihodi, dugovanja i potraživanja Fonda koji se ne bi mogli preuzeti po principu navedenom u prethodnom stavku, ili u ostalim odredbama ovog Sporazuma, preuzimati će se prema udjelu fakturiranih prihoda sa područja svakog od Gradova i Općine u ukupno fakturiranim prihodima Fonda za 1993. godinu.

XII

Upravljanje komunalnom imovinom dosadašnje Općine Crikvenica vršiti će se do 31. prosinca 1993. godine po postojećim odlukama dosadašnje Općine Crikvenica i planovima Fonda za 1993. godinu.

Odluke o visini zakupnine, stanarine i komunalne naknade do 31. prosinca 1993 donosi Upravni odbor Fonda.

XIII

Gradovi i Općina će poslove upravljanja stambenim i poslovnim prostorom i komunalnom imovinom te zajedničku komunalnu potrošnju od 1. siječnja 1994. godine voditi samostalno (donošenjem odluka, uputa i planova za 1994.) u okviru gradskih odnosno općinskog odjela uprave kojeg će radi toga formirati.

Eventualno zajedničko obavljanje poslova iz stavka 1. ove točke, zainteresirani Potpisnici utvrdit će međusobnim sporazumima odnosno ugovorima.

XIV

Potpisnici su se sporazumili da će Grad Crikvenica, Grad Novi Vinodolski i Općina Vinodolska samostalno ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na nekretninama koje su preuzeli po ovom Sporazumu, bez daljnjih pristanaka ostalih Potpisnika, i to na način da se nekretnine koje se nalaze u katastarskim općinama koje su ušle u područje pojedinog Grada ili Općine uknjiže kako slijedi:

- Grad Crikvenica - na svim nekretninama upisanim u katastarskim općinama: Jadranovo, Dramalj, Crikvenica i Selce,

- Grad Novi Vinodolski - na svim nekretninama upisanim u katastarskim općinama: Novi Vinodolski, Ledenice i Krmpote,

- Općina Vinodolska - na svim nekretninama upisanim u katastarskim općinama: Drivenik, Belgrad, Grižane i Bribir.

XV

Potpisnici su suglasni da će posebnim sporazumom utvrditi način podjele sredstava sa posebnog racuna za pripremu građevinskog zemljišta.

XVI

Potpisnice suglasno utvrđuju da je dosadašnja Općina Crikvenica osnivač osnovnih škola "Vladimir Nazor" i "Zvonko Car" u Crikvenici, "Ivan Mažuranić" u Novom Vinodolskom, "Josip Pančić" u Bribiru i "Julije Klović" u Triblju, dječjeg vrtića "Radost" u Crikvenici, knjižnice i čitaonice u Crikvenici, knjižnice i čitaonice u Novom Vinodolskom i knjižnice i čitaonice u Bribiru.

Potpisnice suglasno utvrđuju da će po članku 78. stavak 3. Zakona o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93), Gradovi odnosno Općina zatražiti od Vlade Republike Hrvatske da se osnivačka prava osnovnih škola i dječjeg vrtića prenesu na:

- za osnovnu školu "Vladimir Nazor" i "Zvonko Car" sa područnim odjeljenjima -na Grad Crikvenicu,
- za osnovnu školu "Ivan Mažuranić" sa područnim odjeljenjima -na Grad Novi Vinodolski,
- za osnovnu školu "Josip Pančić i "Julije Klović" sa područnim odjeljenjima -na Općinu Vinodolsku,
- za dječji vrtić "Radost" sa područnim odjeljenjima -na Grad Crikvenicu, Grad Novi Vinodolski i Općinu Vinodolsku po teritorijalnom principu

XVII

Potpisnici utvrđuju da će za sve objekte osnovnog obrazovanja i predškolskog odgoja, temeljem Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 76/93), zatražiti da budu u vlasništvu Gradova i Općine, i to po teritorijalnom principu, na način da pripadnu Gradu ili Općini na čijem se području nalaze.

XVIII

Potpisnici su suglasni da će temeljem teritorijalnog principa preuzeti sportske objekte koji se nalaze na njihovu području, a koje su već svojim odlukama preuzeli u vlasništvo.

XIX

Potpisnici su suglasni da će objekte kulture (kino "Jadran" u Crikvenici, Dom u Selcu, Dom u Jadranovu, Dom u Dramlju, Dom i muzej u Bribiru, Dom u Triblju, Dom u Grižanama, Dom u Driveniku, Dom i muzej u Novom Vinodolskom, spomenike kulture, spomen obilježja NOB-a) pruzeti Gradovi i Općina na čijem se području isti nalaze.

XX

Potpisnici utvrđuju da će za sve objekte ostalih izvan-gospodarskih djelatnosti (srednjoškolsko obrazovanje - Srednja škola dr. Antuna Barca u Crikvenici, socijalna skrb - Centar za socijalni rad u Crikvenici, dječji dom Grada Zagreba u Selcima, primarna zdravstvena zaštita - Dom Zdravlja u Crikvenici, Ambulanta u Novom Vinodolskom, Selcima, Jadranovu, Bribiru, Triblju i Grižanama) temeljem Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 76/93) zatražiti od Vlade Republike Hrvatske da budu u vlasništvu Gradova i Općine, i to po teritorijalnom principu, na način da pripadnu Gradu ili Općini na čijem se području nalaze.

Potpisnici utvrđuju da će, kada to zakonski propisi budu dozvoljavali, zatražiti pravo vlasništva nad objektima vatrogastva prema teritorijalnom principu.