

MBS: 040236148
OIB: 64066711799

08-09-2015

Priloge: 3 (1) - preko pošte, dne 20
 1 - predano na poštu obilježeno - prep. dnu 20
 Pošta 7
 Broj prijave 1 - 39
 Pristojbe: 39 - dani, u državnim prijevazima

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTONELA JOLIĆ ZUBČIĆ
Ante Starčevića 5, Rijeka
OIB 03188914525

Trgovački sud u Rijeci
Zadarska 1-3
51 000 Rijeka

STEČAJNOJ SUTKINJI
Emi Brdovčak

Na poslovni broj 7 St-594/2013

**REDOVNO IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA, STANJU STEČAJNE
MASE I DO SAD OBAVLJENIM POSLOVIMA U STEČAJNOM POSTUPKU**

Rijeka, rujan 2015

Stečajni upravitelj podnosi redovno izvješće o tijeku predmetnog stečajnog postupka, stanju stečajne mase i do sad obavljenim poslovima u stečajnom postupku na način kako slijedi:

1. Trgovački sud u Rijeci, po stečajnoj sutkinji Emi Brdovčak, donio je dana 16. ožujka 2015. rješenje posl. br. 8 St-594/13 kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom RIJEČKA PRELUKA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Opatija, Stubište Marušinac 7, MBS: 040236148, OIB: 64066711799. Stečajnim upraviteljem imenovana je Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, A. Starčevića 5, OIB 03188914525.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na oglasnoj ploči suda dana 16.03.2015.g. u 14,00 sati te objavljen u Narodnim novinama br. 38 od dana 03. travnja 2015.g..

Vjerovnici viših isplatnih redova pozvani su da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Dužnici stečajnog dužnika pozvani su da bez odgode ispunjavaju svoje obveze stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 29. svibnja 2015. kod Trgovačkog suda u Rijeci. Na ispitnom ročištu ispitana je svaka pojedina tražbina te je stečajni upravitelj od ukupno 18 prijavljenih tražbina priznao 16 tražbina dok su preostale 2 tražbine osporene. Ukupno je prvom višem isplatnom redu priznat iznos neto 56.878,19 kn odnosno bruto iznos od 99.636,90 kn, a u drugom višem isplatnom redu priznat je iznos od 26.528.027,87 kn.

Nadalje, na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj usmeno je izložio vjeronicima izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te predložio da se imenuje odbor vjerovnika. Na izvještajnom ročištu dana je suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanjem odvjetničke punomoći za zastupanje u sudskim postupcima koji su u tijeku.

Dana 01. lipnja 2015. godine Trgovački sud je donio Rješenje posl.br. St-594/13 u kojem je utvrdio tražbine prvog višeg isplatnog reda (ukupno 5 tražbina) te tražbine drugog višeg isplatnog reda (ukupno 16 tražbina) te je istim rješenjem stečajne vjerovnike kojim je osporena tražbina uputio na pokretanje parnice (ukupno 4 stečajna vjerovnika).

Stečajni upravitelj je zaprimio tužbu radi utvrđivanja osporene tražbine stečajnog vjerovnika Mirjane Lovaković vl.obrta "Beauty centar Donna" te je ovlastio Zinka Grgurića, odvjetnika iz Rijeke, za zastupanje u predmetnom postupku. Do dana sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio tužbe ostalih stečajnih vjerovnika kojima su tražbine osporene.

2. Dana 31. srpnja 2015. godine, nakon proteka roka za prijavljivanje tražbina ali u roku od tri mjeseca nakon prvog ispitnog ročišta, stečajni upravitelj je zaprimio naknadnu prijavu tražbine od strane stečajnog vjerovnika **SAMANTE DOKOZA vl. frizerskog salona SECRET iz Umaga, E. Miloša 20, OIB 65728447840**. Navedeni stečajni vjerovnik prijavio je svoje potraživanje temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora kojeg je zaključio sa stečajnim dužnikom.

Predmetna naknadno prijavljena tražbina je osnovana i stečajni upravitelj je priznaje u prijavljenom iznosu.

Prilog 1. Prijava tražbine stečajnog vjerovnika SAMANTA DOKOZA vl.frizerskog salona SECRET iz Umaga, Ernesta Miloša 20, od dana 26.07.2015.g., zaprimljena dana 31.07.2015.g.

Prilog 2. Tablica naknadno prijavljene tražbine 2. višeg isplatnog reda

Stečajni upravitelj predlaže da se naknadno prijavljena tražbina ispita na posebnom ispitnom ročištu te da Sud prije određivanja posebnog ispitnog ročišta donese Zaključak kojim nalaže stečajnom vjerovniku da uplati predumak za pokriće troškova posebnog ispitnog ročišta.

Stečajni upravitelj ističe da je osim navedene naknadno prijavljene tražbine zaprimio dana 15. lipnja 2015.g. od razlučnog vjerovnika (podredno stečajnog vjerovnika) ALDAS d.o.o., Kastav, Čikovići 11, OIB 86670913708, prijavu razlučnog prava i prijavu potraživanja, koju je navedeni stečajni vjerovnik dostavio Naslovnom sudu. No, kako je navedenom stečajnom vjerovniku priznata tražbina u iznosu od 17.478,59 kn istu prijavu stečajni upravitelj nije ispitivao budući da je ista ispitana na ispitnom ročištu održanom dana 29. svibnja 2015.g..

3. Nadalje, stečajni upravitelj je pribavio tri pisane ponude stalnog sudskog vještaka građevinske struke za procjenu nekretnina koje čine stečajnu masu te je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića iz Škrljeva, Škrljevo 42, čija ponuda je bila najniža od ostalih pribavljenih. U privitku se dostavljaju ponude stalnih sudskih vještaka građevinske struke.

Prilog 3: Ponude ovlaštenih sudskih vještaka građevinske struke i to:
Nevena Čačića iz Škrljeva, Škrljevo 42,
PSC Antares d.o.o. Rijeka,
Suzana Badžek iz Matulja, Popovićev put 33a

Nakon što angažirani stalni sudski vještak građevinske struke izradi procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika stečajni upravitelj će istu dostaviti.

4. Stečajni upravitelj je pozivom na odredbu članka 97. Stečajnog zakona podnio prijedlog da se donese rješenje o obustavi ovrhe i brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- na k.č.1127/112, u naravi kuća u Kosanjeku, dvorište i pašnjak, ukupne površine 216 čhv, i k.č.br.1127/113, u naravi pašnjak u Kosanjek sa 130 čhv, obje upisane u zk.ul.br.1373, k.o. Mrkopalj:

1. brisanje postupka ovrhe određenog Rješenjem posl.br. Ovr-137/13 budući da je Rješenje o ovrsi doneseno dana 13.05.2013.g. nakon podnošenja prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe (prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe je podnesen 28.12.2012.g.) te
2. brisanje postupka ovrhe određenog Rješenjem posl.br. Ovr-447/12 budući da je Rješenje doneseno dana 10.12.2012.g. odnosno tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe (prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe je podnesen dana 28.12.2012.g.), kao i brisanje upisanog založnog prava RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka.

Stečajni upravitelj do dana sastavlja ovog izvješća nije zaprimio Rješenja o brisanju postupka ovrhe kao i upisanog založnog prava, ali je u telefonskom kontaktu sa sutkinjom došao do saznanja da su Rješenja u otpremi.

- na poslovnim prostorima u rekonstrukciji u Umagu, u robnoj kući Umag, upisani u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama, na k.č.br.2480, u naravi zgrada i dvorište, upisani u zk.ul.br.1505, k.o. Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, i to poslovnim

prostori označeni 51. Etaža, 52. Etaža, 53. Etaža, 54. Etaža, 55. Etaža – 0/0 dijela, 57. Etaža i 64. Etaža.

- na navedenim etažama podnesen je prijedlog za brisanje postupka ovrhe određenog Rješenjem posl.br. Ovr-379/13 budući da je Rješenje o ovrsi doneseno dana 20.05.2013.g. te brisanje postupka ovrhe određenog Rješenjem posl.br. Ovr-232/13 budući da je Rješenje o ovrsi doneseno dana 26.03.2013..g., a obje ovrhe pokrenute nakon podnošenja prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe (prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe je podnesen 28.12.2012.g.).

Stečajni upravitelj je zaprimio dana 11.08.2015.g. Rješenje posl.br. Ovr-5341/15 (ranije posl.br. Ovr-379/13) kojim se određena ovrha obustavlja i ukidaju sve provedene ovršne radnje te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe na 57. etaži što u naravi predstavlja terasu površine 498,35m².

Prilog 4: preslika Rješenja Općinskog suda u Puli, stlana služba u Bujama, od dana 14.07.2015.g. i Rješenja od dana 24.06.2015.g.

Ostala Rješenja kojima je zatraženo obustava ovrhe i brisanje zabilježbe ovrhe do dana sastavljanja ovog izvješća nisu donesena.

5. Stečajni upravitelj napominje da je sklopio Ugovor o pružanju usluge računovodstvenog servisa sa Poslovnim savjetodavnim centrom d.o.o. iz Rijeke, Kružna 6, s plaćanjem po unovčenju stečajne mase i uz preuzeti rizik nedostatnosti stečajne mase.

Prilog 5: preslika Ugovora o pružanju usluga od dana 12.05.2015.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

RIJEČKA PRELUKA d.o.o.
OPATIJA
U STEČAJU

Prilozi:

-Prijava tražbine stečajnog vjerovnika SAMANTA DOKOZA vl.frizerskog salona SECRET iz Umaga, Ernesta Miloša 20, od dana 26.07.2015.g., zaprimljena dana 31.07.2015.g.

- Tablica naknadno prijavljene tražbine 2. višeg isplatnog reda (u 2 primjerka, jedan za pisarnicu)

- Ponude ovlaštenih sudskih vještaka graađevinske struke i to:

Nevena Čačića iz Škrljeva, Škrljevo 42,

PSC Antares d.o.o. Rijeka,

Suzana Badžek iz Matulja, Popovićev put 33a

-Preslika Rješenja Općinskog suda u Puli, stalna služba u Bujama, od dana 14.07.2015.g. i Rješenja od dana 24.06.2015.g.

-Preslika Ugovora o pružanju usluga od 12.05.2015.g.