



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-24102/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Dražena Sinovčića iz Splita, D. Šimunovića 3, OIB: 04831335702, pod 2. Marine Diminić iz Zagreba, Rudopoljska 16, OIB: 27130367506 i pod 3. Nikoline Ružić iz Zagreba, Horvaćanska cesta 43, OIB: 95125646480, svi zastupani po punomoćniku Anti Baliću, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, u pojedinačnom ispravnom postupku, nakon održane rasprave za ispravak, dana 26. svibnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja glede nekretnina označenih kao čest.zem. 803 i čest.zem. 804 otpisom istih iz ZU 1221, pripisom u novi ZU sve KO Kućine te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Dražen Sinovčić, Split, D.Šimunovića 3, OIB: 04831335702 za ½ dijela
- Marina Diminić, Zagreb, Rudopoljska 16, OIB: 27130367506 za ¼ dijela
- Nikolina Ružić, Zagreb, Horvaćanska cesta 43, OIB: 95125646480 za ¼ dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Sinovčić Ivan p. Mate za 7/48 dijela, Sinovčić Ellena p. Mate za 3/48 dijela, Mihanović Tadija mal. Šimunova za 7/32 dijela, Sinovčić Vicko Ivanov za 7/480 dijela, Sinovčić Augustin Ivanov za 7/480 dijela, Sinovčić Srečko Ivanov za 7/480 dijela, Sinovčić Mate Špirin za 7/480 dijela, Sinovčić Marin Špirin za 7/480 dijela, Sinovčić Stipe Špirin za 7/480 dijela, Sinovčić Ante p. Jure za 35/5760 dijela, Sinovčić Marko mal.p. Jure za 35/5760 dijela, Sinovčić Mate p. Špira za 105/3840 dijela, Sinovčić Stipe-Petar p. Špira za 105/3840 dijela, Aljinović Manda-Jela ž. Ivana za 28/3840 dijela, Aljinović Cvita ž. Tome za 28/3840 dijela, Sinovčić Matija ž. Ante za 28/3840 dijela, Sinovčić Marija p. Špira za 28/3840 dijela, Karaman Vica ž. Šimuna za 28/3840 dijela, Mihanović Ivan p. Šimuna za 3/32 dijela, Mihanović Marin p. Šimuna za 3/32 dijela, Sinovčić Ante p. Jure za 343/23040 dijela, Sinovčić Marko p. Jure za 343/23040 dijela, Sinovčić Milan p. Jerka za 483/15360 dijela, Sinovčić Sofija ud Felicija za 7/1440 dijela, Sinovčić Franica p. Felicija za 7/1440 dijela, Mihanović Duje p. Petra za 1/32 dijela, Mihanović Ante p. Petra za 1/32 dijela, Mihanović Ivan p. Petra za 1/32 dijela, Sinovčić Miro p. Šimuna za 21/1920 dijela, Sinovčić Mira p. Šimuna za 7/1920 dijela, Sinovčić Milan p. Jerka za 161/15360 dijela, Sinovčić Dražen za 7/1440 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-24102/2025 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.  
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 2. lipnja 2025. pod poslovnim brojem Z-24102/2025 zaprimljen je prijedlog predlagatelja za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 803 i čest.zem. 804 ZU 1221 KO Kučine s prijedlogom da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-24102/2025 od 23. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 30. siječnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 3. ožujka 2026. te u navedenom nisu zaprimljeni prigovori ili drugačije prijave.

4. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagatelji predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem od svojih prednika. Naime, u posjedovnom listu da je upisan Sinovčić „Filicija“, a zapravo se radi o Sinovčić „Feliciju“, djedu predlagatelja te je isti od 1956. upisan kao posjednik predmetnih nekretnina, a istog da su temeljem Rješenja o nasljeđivanju O.510/67 od 20. VI 1967. naslijedili supruga Sofija, te djeca Sinovčić Zdravko i Sinovčić Franica. Sinovčić Zdravko da je Ugovorom o darovanju od 21.10.2024. darovao je svom sinu Sinovčić Draženu, ovdje predlagatelju pod 1. veći broj nekretnina, odnosno suvlasničkih udjela, između ostalog i predmetne nekretnine, a predlagateljice pod 2. i 3. su naslijedile svoju majku Sinovčić Francu pok. Felicija, na jednake dijelove.

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetne nekretnine, pregledom isprava priloženih spisu i to: prijepis posjedovnog lista 163, Rješenje o nasljeđivanju O. 510/67 od 20. VI 1967., Rješenje o nasljeđivanju O-2021/2022-13 (O-7345/1992) od 27. prosinca 2024., Ugovor o darovanju nekretnina od 21.10.2024., Izjava Marije Jankov od 23. siječnja 2025., Izjava Nela Madžar od 16. prosinca 2024., Izjava Deni Popović od 29. siječnja 2025., Izjava Darije Sinovčić od 16. prosinca 2024., Izjava Enee Sinovčić od 16. prosinca 2024., Izjava Jure Sinovčića od 21. prosinca 2024., Izjava Marije Sinovčić od 16. prosinca 2024., Izjava Milenka Sinovčića od 21. siječnja 2025., Izjava Mira Sinovčića od 5. prosinca 2024, Izjava Petra Sinovčića od 14. siječnja 2025., Izjava Špira Sinovčića od 21. prosinca 2024. te je proveden dokaz očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića te saslušanjem svjedoka Milana Biočića i Mira Sinovčića.

6. Na očevidu na licu mjesta predmetne nekretnine su identificirane te je utvrđeno da iste u naravi predstavljaju obraslo zemljište, a identificirano je kao kat.čest.zem. 803 položena PL 163 kao pašnjak 482m<sup>2</sup> i kat.čest.zem. 804 položena u PL 163 kao pašnjak 457m<sup>2</sup>, obje KO Kučine, a svjedoci su potvrdili da bi isto bilo u posjedu obitelji predlagatelja.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Solin, 26. svibnja 2026.

S U T K I N J A  
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Ante Balić, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a
2. Ante Sinovčić, Put za Žrnovnicu 42, Žrnovnica
3. Miro Sinovčić, Krešimirova 15, Žrnovnica

Dostava putem e-oglasne ploče suda: Sinovčić Ivan p. Mate, Sinovčić Ellena p. Mate, Mihanović Tadija mal. Šimunova, Sinovčić Vicko Ivanov ijela, Sinovčić Augustin Ivanov, Sinovčić Srečko Ivanov, Sinovčić Mate Špirin, Sinovčić Marin Špirin Sinovčić Stipe Špirin, Sinovčić Marko mal.p. Jure, Sinovčić Mate p. Špira, Sinovčić Stipe-Petar p. Špira, Aljinović Manda-Jela ž. Ivana, Aljinović Cvita ž. Tome, Sinovčić Matija ž. Ante, Sinovčić Marija p. Špira, Karaman Vica ž. Šimuna, Mihanović Ivan p. Šimuna, Mihanović Marin p. Šimuna, Sinovčić Ante p. Jure, Sinovčić Marko p. Jure, Sinovčić Milan p. Jerka, Sinovčić Sofija ud Felicija, Mihanović Duje p. Petra, Mihanović Ante p. Petra, Mihanović Ivan p. Petra, Sinovčić Mira p. Šimuna, Sinovčić Milan p. Jerka.

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Solin
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.05.2026 08:  
11

**Serijski broj  
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186580306081baca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-