

14

14 St-112/13

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Obrazac 21.2.2-05-2019 god. u 2 primjeraka sa prilogom

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 01.02. - 30.04.2019. god.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 14 ST-112/13

Dužnik : Stečajna masa iza Biljemarkant d.o.o. u stečaju, Ilirska 48, Osijek.  
OIB : 71129326721

## I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Na zahtjev stečajne upraviteljice Trgovački sud u Osijeku je donio Rješenje posl. broj 14 St-112/13-1040 od 13.12.2018. god. kojim je naloženo da se u sudski registar upiše Stečajna masa dužnika iza Biljemarkant d.o.o. u stečaju.

Osnov za upis stečajne mase u sudski registar je obveza plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda gradu Delnice za nekretninu upisanu u zk.ul. br.1778 k.o. Delnice II k.č.br. 15077/1 zgrada i dvorište – centralno skladište površine 4669 m<sup>2</sup>, k.č. br. 15094/1 dvorište i međuput površine 93 m<sup>2</sup>, k.č.br. 15100/2 dvorište i skladište plina površine 2120m<sup>2</sup> i k.č.br.1513/2 dvorište Ploškov površine 237 m<sup>2</sup>. U tijeku vođenja stečajnog postupka nad dužnikom Biljemarkant d.o.o. navedene obveze su se plaćale iz zakupnine jednog dijela nekretnine temeljem sklopljenih ugovora o zakupu poslovnog prostora sa VIP d.o.o. Zagreb i Iskopi i transporti Belobrajdić d.o.o. Delnice.

Budući da su navedeni zakupci i dalje zainteresirani za zakup dijela poslovnog prostora navedenih nekretnina sa njima je od 1.01.2019. god sklopljen aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Temeljem izdanog računa, VIP d.o.o. sada A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb će plaćati mjesečno zakupninu u iznosu od 500,00 Eur-a u protuvrijednosti hrvatskih kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa.

Zakupodavac Iskopi i transporti Belobrajdić d.o.o. će plaćati mjesečno zakupninu u iznosu od 5.415,80 kn.

U Croatia banka d.o.o. je otvoren transakcijski račun br : HR72 2485 0031 1003 0103 2.

Stanje na računu sa 17.04. 2019. god. iznosi 13.912,23 kn

Po završnoj diobi Biljemarkant d.o.o. u stečaju Bačka Palanka iznos od 3.187.511,38 dinara, a što čini 3,5 % od priznate tražbine 91.083.828,90 dinara, Privredni sud u Novom sadu uplatio je na nerezidentan račun koji sam otvorila u Vojvođanskoj banci d.d. Apati. Nakon što uspostavim komunikaciju sa Vojvođanskom bankom dd iznos će biti prebačen u Croatia banku dd gdje je otvoren transakcijski račun.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navedene nekretnine se do sada nisu mogle unovčiti budući da su predmet parnice koju je pokrenuo PAN-TRADING d.o.o. u stečaju Rijeka radi pobijanja pravnih radnji protiv I- tuženika Biljemarkant d.o.o. i II- tuženika Cezar d.o.o. i to Sporazuma o osiguranju prijenosom prava vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama od 3.12.20107. god. kojim je izvršen prijenos prava vlasništva navedenih nekretnina na Biljemarkant d.o.o.

Budući da se predmet od 19.12.2013. god. nalazi u žalbenom postupku na Visokom trgovačkom sudu RH očekuje se donošenje presude, a potom će se odlučiti o daljnjem postupanju sa navedenim nekretninama.

U ostalim sudskim postupcima nema promjene u odnosu na izvješće od 22.10. 2018. god.

Mjesto i datum

Osijek, 21.05.2019. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković

