



OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OBROVAC

Broj Z-5939/2017/370
OBROVAC, 07.02.2019

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za Katastarsku općinu OBROVAC.

Prisutni: od strane suda:

MARTINA GOBIN - SUDSKI SAVJETNIK
VESNA ERSLAN - ZK REFERENT

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 370

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	1219	ULICA PETRA ZORANIĆA	HALA, OBROVAC, UL. PETRA ZORANIĆA 8	6 79	26 81
			HALA	1 44	
			NADSTREŠNICA	2 22	
			DVORIŠTE	16 36	

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	2	416 ZGR	PILANA			
2	2529	2129/1	NEPLODNO	30 34		
3	430	2129/2	DVORIŠTE	43 21		

Utvrđuje se da su prema PL 219 k.o. Obrovac, Dalmatinski rudnici boksita d.o.o.u stečaju i Infragrad d.o.o. evidentirani suposjednici čest. zem. 1219 k.o. Kruševo. Identifikacija odgovara č. zgr.416,2129/1,2129/2 sve k.o. Kruševo i č.z.628,629,630,631 sve k.o. Obrovac, stare izmjere.

U spisu prileži:

1.službena bilješka od 09.travnja 2018.g.

2.zk.ul.br.2, 2529 i 430 sve k.o. Kruševo

5.Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01/02-02/20 od 07.siječnja 2004.godine

6.Rješenje Okružnog privrednog suda u Splitu Broj Fi-528/82 i Rj. Okružnog privrednog suda u Splitu, pos.br.: VII L-4/81

7.posjedovni list broj 370 k.o. Kruševo

- 8.potvrda Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.R3-8060/03 od dana 08.prosinca 2003.godine
9.izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, Posl.br. St-373/16-popis stečajne mase
10.Ugovor o korištenju poslovnog prostora od dana 08.lipnja 2006.godine (Dalmatinski rudnici boksita d.d i Infra-grad d.o.o.)
11.Samoupravni sporazum o uređivanju načina i uvjeta izvršenja međusobnih prava i obaveza i raspoređivanja sredstava Rudnih zajednica
10.dostavnica za Grad Obrovac (poziv-uredan).

Uvidom u zk.ul.2 k.o. Kruševo, čest.zgr.416, utvrđeno je da je upisana općenarodna imovina, sa organom upravljanja Partizan, poduzeće za izradu građevne stolarije - Obrovac, uvidom u zk.ul. 430 k.o. Kruševo, na čest.zem.2129/2, utvrđeno je da je upisana općenarodna imovina, sa organom upravljanja Partizan, poduzeće za izradu građevne stolarije - Obrovac, uvidom u zk.ul.2529 k.o. Kruševo, na čest.zem.2129/1, utvrđeno je da je upisana Republika Hrvatska,

Uvidom u rješenje Okružnog privrednog suda u Splitu Broj Fi-528/82, proizlazi da je radna organizacija "Dalmatinski rudnici boksita"sa p.o. Obrovac nastala izdvajanjem Osnovne organizacije udruženog rada za proizvodnju boksita "Rudnici boksita" s o.sup.o. Obrovac iz sastava RO "Jadral"jadranski aluminij s o.sup.o.OOUR-a Obrovac. Uvidom u potvrdu Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.R3-8060/03 od dana 08.prosinca 2003.godine, proizlazi da je rješenjem broja Fi-3/67 od dana 23.ožujka 1967.godine upisan prestanak "ALAN" IND građevinskog materijala uslijed pripajanja "Jadral" jadralski aluminij iz Obrovca.

Uvidom u posjedovni list broj 370 k.o. Kruševo, razvidno je da je na čest.zem.2129/1 i 2129/2, posjednikom upisan Jadralski aluminij Jadral, Obrovac.

Uvidom u Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju utvrđeno je da je čest.zem.631 k.o. Obrovac (zemljište) sa objektom(u naravi zgrada mehaničke radionice) i čest.zem.2129/1 k.o.Kruševo, procijenjena u vrijednost temeljnog kapitala Dalmatinskih rudnicima boksita d.d. Obrovac.

Uvidom u Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, Posl.br. St-373/16-popis stečajne mase, utvrđeno je da mehanička radiona Obrovac i čest.zem.2129/1 čine stečajnu masu Dalmatinskih rudnika boksita d.o.o. u stečaju.Također je razvidno da čest.zem.2129/1 k.o. Kruševo odgovara čest.zem.629 k.o. Kruševo.

Mate Karamarko, zastupnik Infra-grada d.,o.o.naveo je da je isti nekretninu dobio od Grada Obrovca 1998.godine i od tada je u mimom posjedu.Ne raspolaže ispravama kojima bi dokazao prednjoj izneseni navod.

Svjedok Jurjević Duško je naveo da je radio u Dalmatinskim rudnicima boksita od 1979. - 2015. g.(bio direktor). Dalmatinski rudnici boksita je sljednik bivšeg poduzeća Jadral. Prvotno je bila radna organizacija Jadral u čijem sastavu su bile Our Rudnici boksita i Our tvornica glinice, te radna zajednica. U naravi radi se o mehaničkoj radionici koju je gradio bivši Jadral oko 1968.godine, s tim da ne zna na kojem je temelju Jadral stekao istu, ali je mišljenja od bivšeg poduzeća Alan.Garaža je sužila za popravljane strojeva do početka Domovinskog rata, poslije su se držali alati.Naveo je da je trgovačko društvo Infra-grad d.o.o. samovoljno ušao u prostor cca 1997.godine.Ugovor o korištenju poslovnog prostora je potpisan samo od strane društva Infragrad d.o.o. iz razloga što Dalmatinskim rudnicima boksita d.o.o. uvjeti nisu odgovarali.

Uvidom u Ugovor o korištenju poslovnog prostora od dana 08.lipnja 2006.godine, razvidno je da su stranke istog Dalmatinski rudnici boksita d.d i Infra-grad d.o.o., međutim, ugovor od strane Dalmatinski rudnici boksita d.d nije potpisan, dok od strane Infra-grad d.o.o.jest.Nadalje, je razvidno da je predmet istog navedenog ugovora trebao biti korištenje dvorišnog prostora i radionice koje se nalaze u Obrovcu , Ulica Petra Zoranića, u svrhu parkiranja i popravka mehanizacije.

Slijedom navedenog, na temelju svih priloženih isprava, Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, iskaza svjedoka koji sud prihvaća, a obzirom da Infra-grada d.,o.o.ne raspolaže ispravama podobnim za stjecanje prava vlasništva, temelju čl.198 Zakona o zemljišnim knjigama izvršiti će se uknjižba prava vlasništva u korist : Dalmatinski rudnici boksita d.o.o.u stečaju.

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-5939/2017/370 od 07.02.2019, sud donosi slijedeće

RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 370, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
-----	------------	-----------

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-5939/2017/370 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: NADSTREŠNICA površine 222 m2 sagr. na čkr. 1219 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U AII POSJEDOVNICE

V - novi vlasnici:

K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 370

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1.1	UDIO: 1/1 DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA D.O.O. U STEČAJU, OBROVAC. OIB: 31782172312 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-5939/2017/370 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	1/1

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:

K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 370

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Obrazloženje:

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI

Izradio:
MARTINA GOBIN

Sudac:
MARTINA GOBIN - SUDSKI SAVJETNIK

DOSTAVITI:

1. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE



OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OBROVAC

Broj Z-5939/2017/371
OBROVAC, 07.02.2019

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za Katastarsku općinu OBROVAC.

Prisutni: od strane suda:

MARTINA GOBIN - SUDSKI SAVJETNIK
VESNA ERSŁAN - ZK REFERENT

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
I	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 371

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
I.	1205	ULICA PETRA ZORANIĆA	UREĐENO ZEMLJIŠTE	18	18

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
I	430	2129/2	DVORIŠTE	43 21		

Utvrđuje se da su prema PL 205 k.o. Obrovac, Dalmatinski rudnici boksita d.o.o.u stečaju i Grad Obrovac. evidentirani suposjednici čest. zem. 1205 k.o. Kruševo. Identifikacija odgovara č. zem. 2129/2 i čest.zgr.414 sve k.o. Kruševo. stare izmjere.

U spisu prileži:

- 1.službena bilješka od 01.lipnja 2017.i 09.travnja 2018.g.
- 2.zk.ul.br.2 i 430 sve k.o. Kruševo
- 5.Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01/02-02/20 od 07.siječnja 2004.godine
- 6.rješenje Okružnog privrednog suda u Splitu Broj Fi-528/82
- 7.posjedovni list broj 370 k.o. Kruševo
- 8.povijest upisa DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Obrovac, Klasa: 932-01/01-01/19 od 26.travnja 2001.godine
- 9.Izviješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, Posl.br. St-373/16-popis stečajne mase,
- 10.dostavnica za Grad Obrovac (poziv za ročište -uredan)

Uvidom u zk.ul.2 k.o. Kruševo, (čest.zgr.414), utvrđeno je da je upisana općenarodna imovina, sa organom

upravljanja Partizan, poduzeće za izradu građevne stolarije - Obrovac (Zk.tijelo XXXVIII), dok je na čest.zem.667/4 (zk.tijelo I) upisana Republika Hrvatska, uvidom u zk.ul. 430 k.o. Kruševo (čest.zem.2129/2), utvrđeno je da je upisana općenarodna imovina, sa organom upravljanja Partizan, poduzeće za izradu građevne stolarije - Obrovac.

Uvidom u rješenje Okružnog privrednog suda u Splitu Broj Fi-528/82, proizlazi da je radna organizacija "Dalmatinski rudnici boksita" sa p.o. Obrovac nastala izdvajanjem Osnovne organizacije udruženog rada za proizvodnju boksita "Rudnici boksita" s o.sup.o. Obrovac iz sastava RO "Jadral"jadranski aluminij s o.sup.o.OOUR-a Obrovac.

Uvidom u povijest upisa DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Obrovac, proizlazi da je posjednikom čest.zgr.414 k.o. Kruševo, upisano poduzeće Jadralski aluminij Jadral, od stolne revizije 1959.godine.

Uvidom u posjedovni list broj 370 k.o. Kruševo, razvidno je da je na čest.zem.2129/1 i 2129/2 i čest.zgr.414, posjednikom upisan Jadralski aluminij Jadral, Obrovac.

Uvidom u Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, Posl.br. St-373/16-popis stečajne mase, utvrđeno je da nekretnina oznake čest.zgr.414 k.o. Kruševo čini stečajnu masu Dalmatinskih rudnika boksita d.o.o. u stečaju.

Uvidom u Rješenje Hrvastkog fonda za privatizaciju utvrđeno je da je nekretnina oznake čest.zgr.414 k.o. Obrovac procijenjena u vrijednost temeljnog kapitala Dalmatinskih rudnicima boksita d.d. Obrovac.

Odvjetnica Ivanka Bosotina navela je da Grad Obrovac nije mogao ispuniti zakonske pretpostavke stjecanjem prava vlasništva dosjelošću budući da su znali tko je stvarni vlasnik zgrade, čak štoviše Fond za privatizaciju je procijenjenio istu u temeljni kapital, a što je Gradu Obrovcu poznato.

Svjedok Jurjević Duško je naveo da je radio u Dalmatinskim rudnicima boksita od 1979. - 2015. g. (bio direktor). Dalmatinski rudnici boksita je sljednik bivšeg poduzeća Jadral. Prvotno je bila radna organizacija Jadral u čijem sastavu su bile Our Rudnici boksita i Our tvornica glinice, te radna zajednica. Dalmatinski rudnici boksita d.o.o. kupili su zgradu suda zajedno sa zemljištem na kojem je bila baraka od Radne organizacije Zrmanja oko 1960.godine.

Slijedom navedenog, na temelju svih priloženih isprava, utvrđeno je da je prednik Dalmatinskih rudnika boksita d.o.o. u stečaju i to-Jadralski aluminij "Jadral" u posjedu predmetne nekretnine od 1959.godine, da je čest.zgr.414 k.o. Obrovac procijenjena u vrijednost temeljnog kapitala Dalmatinskih rudnicima boksita d.d. Obrovac, a kako Grad Obrovac (upisan u popisnom listu broj 205) nije pristupio na ročište niti dostavio isprave podobne za upis prava vlasništva, to će se na temelju čl.198 Zakona o zemljišnim knjigama izvršiti uknjižba prava vlasništva u korist: Dalmatinski rudnici boksita d.o.o.u stečaju.

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-5939/2017/371 od 07.02.2019, sud donosi slijedeće

RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 371, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

V - novi vlasnici:

K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 371

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
I	UDIO: 1/1	
I	DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA D.O.O. U STEČAJU, OBROVAC, OIB: 31782172312	1/1
I.1	Temeljem zapisnika broj Z-5939/2017/371 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 371

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Obrazloženje:

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI _____

Izradio:
MARTINA GOBIN

Sudac
MARTINA GOBIN - SUDSKI SAVJETNIK

DOSTAVITI:

1. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE



OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OBROVAC

Broj Z-5939/2017/369
OBROVAC, 06.02.2019

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za Katastarsku općinu OBROVAC.

Prisutni: od strane suda:

MARTINA GOBIN - SUDSKI SAVJETNIK
VESNA ERSŁAN - ZK REFERENT

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
I	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 369

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
I.	1201	JAVNA CESTA LC63075 - ULICA STJEPANA RADIĆA	UREĐENO ZEMLJIŠTE	1 69	1 69

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
I	1167	413 ZGR	STOLARSKA RADIONA			

Utvrđuje se da su prema PL 201 k.o. Obrovac, Dalmatinski rudnici boksita d.o.o.u stečaju i Grad Obrovac evidentirani suposjednici čest. zem. 1201 k.o. Kruševo. Identifikacija odgovara č. zgr.413 k.o. Kruševo, stare izmjere.

U spisu prileži:

1. službene bilješke od dana 01. lipnja 2017. i 09. travnja 2018. g.
2. povijest upisa za čest. zgr.413, DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Obrovac
3. zk. ul. br. 1167 k.o. Kruševo
4. Kupoprodajni ugovor između Jadranskog aluminijskog "Jadral" i Proizvoljačko-nabavne zadruge Zrmanja Obrovac
5. Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01/02-02/20 od 07. siječnja 2004. godine
6. Rješenje Okružnog privrednog suda u Splitu Broj Fi-528/82
7. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, Posl. br. St-373/16-popis stečajne mase
8. Samoupravni sporazum o uređivanju načina i uvjeta izvršenja međusobnih prava i obaveza i raspoređivanja sredstava Rudnih zajednica
9. Potvrda Trgovačkog suda u Splitu, pos. br. R3-8060/03
10. dostavnica za Grad Obrovac (poziv za ročište-uredan).

Uvidom u zk.izvadak 1167 k.o. Kruševo, utvrđeno je da je upisana općenarodna imovina, sa organom upravljanja Stočarsko priređivačka zadruga "Zrmanja" Obrovac.

Uvidom u povijest posjedovanja čest.zgr.413, razvidno je da je posjednikom upisano poduzeće Jadralski aluminij "Jadral" iz Obrovca na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenim sa Stočarsko priređivačkom zadrugom "Zrmanja" Obrovac, koja je bila upisana na temelju rješenja Kotarskog suda u Obrovcu Br.Z-114/61 od 20.listopada 1961.godine.

Uvidom u Kupoprodajni ugovor između Jadranskog aluminij "Jadral" kao kupca i Proizvoljačko-nabavne zadruge Zrmanja Obrovac kao prodavatelj, utvrđeno je da zadruga Zrmanja prodaje istom čest.zgr.413 k.o. Kruševo u naravi skladište.

Uvidom u rješenje Okružnog privrednog suda u Splitu Broj Fi-528/82, proizlazi da je radna organizacija "Dalmatinski rudnici boksita"sa p.o. Obrovac nastala izdvajanjem Osnovne organizacije udruženog rada za proizvodnju boksita "Rudnici boksita" s o.sup.o. Obrovac iz sastava RO "Jadral"jadranski aluminij s o.sup.o.OOUR-a Obrovac.

Uvidom u Rješenje HFP utvrđeno je da je čest.zem.413, procijenjena u vrijednost temeljnog kapitala Dalmatinskih rudnicima boksita d.d. Obrovac.

Uvidom u Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, Posl.br. St-373/16-popis stečajne mase, utvrđeno je da čes.zem.413 k.o. Obrovac čini stečajnu masu Dalmatinskih rudnika boksita d.o.o. u stečaju.

Odvjetnica Ivanka Bosotina navela je da Grad Obrovac nije mogao ispuniti zakonske pretpostavke stjecanjem prava vlasništva dosjelošću budući da su znali tko je stvarni vlasnik zgrade, čak štoviše Fond za privatizaciju je procijenjenio istu u u temeljni kapital, a što je Gradu Obrovcu poznato. Nadalje je navela da su Dalmatinski rudnici boksita nekretninu stekli na temelju ugovora o kupoprodaji sa Stočarsko -privređivačkom zadrugom „Zrmanja“, a koja je zadruga i bila upisana kao vlasnik predmetne nekretnine u bivšem zk. ul. 1167.k.o. Kruševo.

Svjedok Jurjević Duško je naveo da je radio u Dalmatinskim rudnicima boksita od 1979. - 2015. g.(bio direktor). Dalmatinski rudnici boksita je slijednik bivšeg Jadrala. Prvotno je bila radna organizacija Jadral u čijem sastavu su bile Our Rudnici boksita i Our tvornica glinice, te radna zajednica. Po saznanjima Dalmatinski rudnici boksita kupili su zgradu suda i čest. zgr. 413 k.o. Kruševo od Radne organizacije Zrmanja, oko cca. 1960. godine. Do početka Domovinskog rata nitko nije osporavao posjed niti pravo vlasništva.

Slijedom navedenog, na temelju svih priloženih isprava, sud je utvrdio da su Dalmatinski rudnici boksita d.o.o.u stečaju dokazali pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine, stoga će se na temelju čl.198 Zakona o zemljišnim knjigama i izvršiti uknjižba prava vlasništva u korist : Dalmatinski rudnici boksita d.o.o.u stečaju.

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-5939/2017/369 od 06.02.2019, sud donosi slijedeće

RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 369, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

V - novi vlasnici:
K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 369

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA D.O.O. U STEČAJU, OBROVAC, OIB: 31782172312 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-5939/2017/369 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	1/1

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:

K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 369

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Obrazloženje:

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

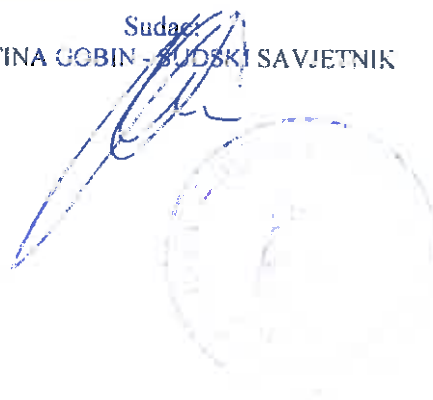
PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI _____

Izradio:
MARTINA GOBIN

Sudac:
MARTINA GOBIN - SUDSKI SAVJETNIK

DOSTAVITI:

1. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE





OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OBROVAC

Broj Z-5939/2017/364
OBROVAC, 31.01.2019

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za Katastarsku općinu OBROVAC.

Prisutni: od strane suda:

MARTINA GOBIN - SUDSKI SAVJETNIK
VESNA ERSAN - ZK REFERENT

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
I	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 364

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
I.	1202	ULICA PETRA ZORANIĆA	JAVNA ZGRADA, OBROVAC, UL. PETRA ZORANIĆA 2, OBROVAC, UL. PETRA ZORANIĆA 4, OBROVAC, UL. STJEPANA RADIĆA 8	3 67	3 67

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
I	2368	398 ZGR	OPĆINSKI DOM			

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
I	2368	GRAD OBROVAC	1/1

Utvrđuje se da su prema PL 202 k.o. Obrovac, Dalmatinski rudnici boksita d.o.o.u stečaju i Grad Obrovac evidentirani suposjednici čest. zem. 1202 k.o. Kruševo. Identifikacija odgovara č. zgr. 398 k.o. Kruševo, stare izmjere.

U spisu prileži:

1. službene bilješke od dana 01. lipnja 2017. i 09. travnja 2018. g.
2. povijest upisa za čest. zgr. 398, DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Obrovac
3. zk. ul. br. 2368 k.o. Kruševo

4. Ugovor o ustupu prava korištenja sklopljen između Radne organizacije "Dalmatinski rudnici boksita" Obrovac i Skupštine općine Obrovac, broj: IV-48/86 od dana 13. lipnja 1983. godine
5. Kupoprodajni ugovor između Jadranskog aluminij "Jadral" i Proizvoljačko-nabavne zadruge Zrmanja Obrovac
6. izvadak iz zemljišne knjige broj 1167, Sp. izv. broj: 191/97 i povijest upisa Sp. izv. 655/11
7. Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01/02-02/20
8. Rješenje Okružnog privrednog suda u Splitu Broj Fi-528/82
9. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, Posl. br. St-373/16-popis stečajne mase
10. Samoupravni sporazum između RO "Dalmatinski rudnici boksita" kao pravnog sljenika "Rudnika boksita" i RO "Jadral", OOUR "Proizvodnja Glinice" u stečaju
11. dostavnica za Grad Obrovac (poziv za ročište-uredan).

Uvidom u zk. izvadak 1167 k.o. Kruševo od dana 3. veljače 1997. godine, utvrđeno je da je na čest. zem. 398, bila upisana općenarodna imovina, sa organom upravljanja Stočarsko-privedivačka zadruga Zrmanja Obrovac i to na temelju rješenja Narodnog odbora Općine Obrovac, dok je 14. lipnja 2007. godine na temelju prijedloga Grada Obrovca, upisan isti kao vlasnik prema čl. 361 i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Uvidom u povijest posjedovanja čest. zgr. 398, izdano od DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Obrovac, razvidno je da je na temelju rješenja Kotarskog suda u Obrovcu broj Z-114/61 od 20. listopada 1961. godine, posjednikom upisana Stočarsko-privedivačka zadruga Zrmanja Obrovac, dok je na temelju ugovora o kupoprodaji od dana 26. lipnja 1969. godine upisano poduzeće Jadralski aluminij "Jadral" iz Obrovca.

Uvidom u Kupoprodajni ugovor između Jadranskog aluminij "Jadral" kao kupca i Proizvoljačko-nabavne zadruge Zrmanja Obrovac kao prodavatelj, utvrđeno je da zadruga Zrmanja prodaje istom čest. zgr. 398 k.o. Kruševo u naravi poslovna zgrada, prizemlje i prvi kat, površine 366 m².

Uvidom u rješenje Okružnog privrednog suda u Splitu Broj Fi-528/82, proizlazi da je radna organizacija "Dalmatinski rudnici boksita" sa p.o. Obrovac nastala izdvajanjem Osnovne organizacije udruženog rada za proizvodnju boksita "Rudnici boksita" s o.s.p.o. Obrovac iz sastava RO "Jadral" jadranski aluminij s o.s.p.o. OOUR-a Obrovac.

Uvidom u Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, Posl. br. St-373/16-popis stečajne mase, utvrđeno je da č. z. 398. k.o. Kruševo-zgrada suda u Obrovcu čini stečajnu masu Dalmatinskih rudnika boksita d.o.o. u stečaju.

Uvidom Ugovor o ustupu prava korištenja sklopljen između Radne organizacije "Dalmatinski rudnici boksita" Obrovac i Skupštine općine Obrovac od dana 13. lipnja 1983. godine, razvidno je da RO Dalmatinski rudnici boksita ustupaju pravo korištenja poslovnih prostora Općini Obrovac i to zgradu u kojoj je smješten Općinski sud u Obrovcu, društveni pravobranilac samoupravljanja i Narodno sveučilište Obrovac-čest. zgr. 398 k.o. Kruševo na vrijeme od pet godina.

Uvidom u Rješenje HFP utvrđeno je da je zgrada suda u Obrovcu - čest. zem. 398, procijenjena u vrijednost temeljnog kapitala Dalmatinskih rudnicima boksita d.d. Obrovac.

Odvjetnica Ivanka Bosotina u bitnom je navela da je predmetna nekretnina u vlasništvu Dalmatinski rudnici boksita d.o.o. u stečaju koju su stekli na temelju kupoprodajnog ugovora od Stočarsko-privedivačkom zadruga Zrmanja, osporila je pravo vlasništvo Gradu Obrovac iz razloga što je isti zauzeo predmetnu zgradu na temelju ugovora o ustupu prava korištenja. Istaknula je činjenicu da je čest. zem. 398, procijenjena u vrijednost temeljnog kapitala. Svjedok Jurjević Duško naveo je da je radio u Dalmatinskim rudnicima boksita od 1979. - 2015. g., a od 1996.-2015. godine obnašao funkciju direktora. Dalmatinski rudnici boksita je sljednik bivšeg poduzeća Jadral. Dalmatinski rudnici boksita d.o.o. kupili su zgradu suda od Radne organizacije Zrmanja oko 1960. godine, istu obnovili 1980. godine. Sa Gradom Obrovac sklopljen je ugovor o ustupu prava korištenja prvog kata i prizemlja, dok je Grad Obrovac istima dao na korištenje upravnu zgradu u tvornici Glince.

Slijedom navedenog, na temelju svih priloženih isprava, sud je utvrdio da su Dalmatinski rudnici boksita d.o.o. u stečaju dokazali pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine, stoga će se na temelju čl. 198 Zakona o zemljišnim knjigama i izvršiti uknjižba prava vlasništva u korist: Dalmatinski rudnici boksita d.o.o. u stečaju.

Temeljem izviđajnog postupka ovog zapisnika Z-5939/2017/364 od 31.01.2019, sud donosi slijedeće

RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 364, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

V - novi vlasnici:
K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 364

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA D.O.O. U STEČAJU, OBROVAC, OIB: 31732172312 I.1. Temeljem zapisnika broj Z-5939/2017/364 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	1/1

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 364

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Obrazloženje:

Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI _____

Izradio:
MARTINA GOBIN

Sudac:
MARTINA GOBIN - SUDSKI SAVJETNIK

DOSTAVITI:

1. GRAD OBROVAC,
2. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE



OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OBROVAC

Broj Z-5939/2017/368
OBROVAC, 05.02.2019

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za Katastarsku općinu OBROVAC.

Prisutni: od strane suda:

MARTINA GOBIN - SUDSKI SAVJETNIK
VESNA ERSŁAN - ZK REFERENT

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
I	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	

II - identificirane su sljedeće čestice nove oznake:

K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 368

A

POPIŠNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	1204	ULICA PETRA ZORANIĆA	DVORIŠTE	2 25	2 25

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	2	414 ZGR	STOLARSKA RADIONA			
2	430	2129/2	DVORIŠTE	43 21		

Utvrđuje se da su prema PL 204 k.o. Obrovac, Dalmatinski rudnici boksita d.o.o.u stečaju i Grad Obrovac evidentirani suposjednici čest. zem. 1204 k.o. Kruševo. Identifikacija odgovara č. zgr.414 i čest.zem.2129/2 sve k.o. Kruševo, stare izmjere.

U spisu prileži:

1. službene bilješke od dana 01. lipnja 2017. i 09. travnja 2018. g.
2. povijest upisa za čest. zgr.414, DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Obrovac
3. zk. ul. br.2 i 430 sve k.o. Kruševo
4. Ugovor o ustupu prava korištenja sklopljen između Radne organizacije "Dalmatinski rudnici boksita" Obrovac i Skupštine općine Obrovac, broj: IV-48/86 od dana 13. lipnja 2983. godine
5. Kupoprodajni ugovor između Jadranskog aluminij "Jadral" i Proizvoljačko-nabavne zadruge Zrmanja Obrovac
6. Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01/02-02/20
7. Rješenje Okružnog privrednog suda u Splitu Broj Fi-528/82
8. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, Posl. br. St-373/16-popis stečajne mase
10. dostavnica za Grad Obrovac (poziv za ročište-uredan)

11.podnesak ODO Zadar, broj: Ip-DO-1592/2017

12.Samoupravni sporazum između RO "Dalmatinski rudnici boksita" kao pravnog sljenika "Rudnika boksita" i RO "Jadral", OOUR

Uvidom u zk.izvadak 2 i 430 sve k.o. Kruševo, utvrđeno je da je na čest.zem.2129/2 i č.zgr.414 općenarodna imovina, sa organom upravljanja Partizan, poduzeće za izradu građevne stolarije-Obrovac.

Uvidom u povijest posjedovanja čest.zgr.414, razvidno je da je posjednikom upisano poduzeće Jadralski aluminij "Jadral" iz Obrovca temeljem stolne revizije i starog operata od 1959.godine.

Uvidom u rješenje Okružnog privrednog suda u Splitu, proizlazi da je radna organizacija "Dalmatinski rudnici boksita" sa p.o. Obrovac nastala izdvajanjem Osnovne organizacije udruženog rada za proizvodnju boksita "Rudnici boksita" s o.sup.o. Obrovac iz sastava RO "Jadral"jadranski aluminij s o.sup.o.OOUR-a Obrovac.

Uvidom u Kupoprodajni ugovor između Jadranskog aluminij "Jadral" kao kupca i Proizvoljačko-nabavne zadruge Zrmanja Obrovac kao prodavatelj, utvrđeno je da zadruga Zrmanja prodaje istom čest.zgr.398 k.o. Kruševo u naravi poslovna zgrada, prizemlje i prvi kat, površine 366 m2 (zgrada suda).

Uvidom u Rješenje HFP utvrđeno je da je zgrada suda u Obrovcu i čest.zem.414 k.o. Kruševo, procijenjena u vrijednost temeljnog kapitala Dalmatinskih rudnicima booksita d.d. Obrovac.

Uvidom u Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, Posl.br. St-373/16-popis stečajne mase, utvrđeno je da č.z.414.k.o. Kruševo, čini stečajnu masu Dalmatinskih rudnika boksita d.o.o. u stečaju.

Odvjetnica Ivanka Bosotina navela je da je u naravi riječ o pristupnom putu do zgrade suda (č.z.1202) koji je djelomično ograđen žičanom ogradom do č. zem. 1219 k.o. Kruševo (također u vlasništvu DRB). Grad Obrovac zauzeo dio zgrade suda temeljem ugovora o pravu korištenja iz 1980-ih godina. Prednik Dalmatinskih rudnika booksita, nikada nisu zaprimili rješenje o promjeni upisa prava vlasništva na predmetnu nekretninu u korist Grada Obrovca, slijedom čega nije niti sudjelovao u postupku niti je imao mogućnosti izjavljivanja bilo kakvih pravnih sredstava dok sud nikada nije postupio po prijedlogu prednika Dalmatinskih rudnika booksita radi uknjižbe prava vlasništva koji je osnov za stjecanje prava vlasništva stekao kupoprodajom sa Stočarsko -privredivačkom zadrugom „Zrmanja“, a koja je zadruga i bila upisana kao vlasnik predmetne nekretnine u bivšem zk. ul. 1167.

Svjedok Jurjević Duško je naveo da je radio u Dalmatinskim rudnicima booksita od 1979. - 2015. g. Dalmatinski rudnici booksita je slijednik bivšeg Jadrala. Prvotno je bila radna organizacija Jadral u čijem sastavu su bile Our Rudnici booksita i Our tvornica glinice, te radna zajednica. Po saznanjima Dalmatinski rudnici booksita kupili su zgradu suda i još čest. zgr. 413 k.o. Kruševo od Radne organizacije Zrmanja, oko cca. 1960. godine. Do početka Domovinskog rata nitko nije osporavao posjed niti pravo vlasništva. Riječ je o pristupnom putu do zgrade suda, koji je djelomično ograđen žičanom ogradom. U prizemlju zgrade bio je restoran, a cijelu zgradu je koristio tadašnji Jadral, te cca 1970. godine dao na korištenje Rudarskoj tehničkoj školi Varaždin. Dalmatinski rudnici booksita obnovili su kompletnu zgradu oko cca. 1980. godine.

Slijedom navedenog, na temelju svih priloženih isprava, Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01/02-02/20, povijesti posjedovanja, a obzirom da Grad Obrovac (upisan u popisnom listu broj 204) nije pristupio na ročište niti dostavio isprave podobne za upis prava vlasništva, to će se na temelju čl.198 Zakona o zemljišnim knjigama i izvršiti uknjižba prava vlasništva u korist: Dalmatinski rudnici boksita d.o.o.u stečaju.

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-5939/2017/368 od 05.02.2019, sud donosi sljedeće

RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 368, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

V - novi vlasnici:

K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 368

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA D.O.O. U STEČAJU, OBROVAC, OIB: 31782172312 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-5939/2017/368 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	1/1

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:

K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 368

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Obrazloženje:

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI _____

Izradio:
MARTINA GOBIN

Sudac:
MARTINA GOBIN - SUDSKI SAVJETNIK

DOSTAVITI:

1. OPĆENARODNA IMOVINA,
2. PARTIZAN, PODUZEĆE ZA IZRADU GRAĐEVNE STOLARIJE-OBROVAC,
3. REPUBLIKA HRVATSKA,
4. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE



OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OBROVAC

Broj Z-5939/2017/363
OBROVAC, 29.01.2019

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za Katastarsku općinu OBROVAC.

Prisutni: od strane suda:

MARTINA GOBIN - SUDSKI SAVJETNIK
VESNA ERSŁAN - ZK REFERENT

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
I	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake: K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 363

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	1218	ULICA PETRA ZORANIĆA	POSLOVNA ZGRADA, OBROVAC, UL. PETRA ZORANIĆA 6	1 35	2 24
			DVORIŠTE	89	

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	2	415 ZGR	MEHANIČKA RADIONA			
2	2529	2129/1	NEPLODNO	30 34		

Nakon što je identificirano stanje predočeno strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	2	OPĆENARODNA IMOVINA	1/1
2	2	REPUBLIKA HRVATSKA	1/1
3	2529	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	1/1

Utvrđuje se da su prema PL. 218 k.o. Obrovac, Dalmatinski rudnici booksita d.o.o.u stečaju, Infragrad d.o.o., D.G.U. Katastar Obrovac i Vodovod d.o.o., evidentirani suposjednici čest. zem. 1218 k.o. Kruševo. Identifikacija odgovara č. zgr. 415 i čest. zem. 2129/1 sve k.o. Kruševo, stare izmjere.

U spisu prileži:

1. službene bilješke od dana 01. lipnja 2017. i 09. travnja 2019. g.
2. podnesak ODO Zadar, Br: Ip:DO-1593/2017
3. zk.ul.br..2529 i 2 sve k.o. Kruševo
4. račun br. 05/2017-KN, izdan Dalmatinskim rudnicima boksita d.o.o.
5. Rj. o odobrenju za upotrebu izdano Jadranskom aluminiju "Jadralu" od strane SRH, Općine Obrovac, Br:04-UP-I-196/71
5. Rj. o građevinskoj dozvoli izdano Jadranskom aluminiju "Jadralu" od strane SRH, Općine Obrovac, Br: 04a-3046/2-67
6. posjedovni list 370 i 1830 k.o. Kruševo
7. Ugovor o korištenju poslovnog prostora od 08. lipnja 2006. godine
8. Rj. Hrvatskog fonda za privatizaciju, KI: UP/I-943-01/02-02/20
9. Samoupravni sporazum o uređivanju načina i uvjeta izvršenja međusobnih prava i obaveza i raspoređivanja sredstava Rudnih zajednica
10. Potvrda Trgovačkog suda u Splitu, pos.br.R3-8060/03
11. Rj. Okružnog privrednog suda u Splitu, pos.br.: VII L-4/81 i rješenje Okružnog privrednog suda u Splitu Br Fi-528/82
12. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, Pos.br. St-373/16-popis stečajne mase
12. dostavnice Grad Obrovac i Mira Modrića (poziv -uredni).

Odvjetnica Ivanka Bosotina navela je da je predmetna nekretnina vlasništvo Dalmatinskih rudnika boksita d.o.o. Rješenjem fonda za privatizaciju utvrđeno je da je nekretnina ušla u temeljni kapital, da Infra-grad d.o.o. nedvojbeno ima saznanja da je ista vlasništvo Dalmatinskih rudnika boksita, a što proizlazi iz činjenice da je potpisan ugovor o korištenju poslovnog prostora. Na predmetnoj nekretnini sagrađena je građevina sa građevinskom dozvolom i glasi na prednika DRB.

Belić-Kedžo Vajna, punomoćnica DGU, navela je kako ne raspolaže ispravama kojima bi dokazala osnov stjecanja prava vlasništva, naglašavajući kako je isti u mirnom posjedu prvog kata predmetne zgrade od 1986. godine.

Luka Šare, punomoćnik Vodovoda d.o.o. naveo je kako je isti u mirnom posjedu prizemlja predmetne zgrade od cca 1980. godine, prostor da je dodjeljen od bivše Općine Obrovac. Prema saznanjima da je izvršena zamjena nekretnina između Grada Obrovcia i Dalmatinskih rudnika boksita na način da je Grad Obrovac dobio predmetnu nekretninu.

Mate Karamarko, zastupnik Ingra-grada d.o.o., naveo je da je isti pola prizemlja dobio od Grada Obrovcia 1998. godine, ali ne raspolaže ispravama kojima bi dokazao navode.

Svjedok Jurjević Duško (radio u DRB od 1979. – 2015/2016. g.), jedno vrijeme direktor. U naravi radi se o zgradi koju je gradio bivši Jadral oko 1968. godine. Dalmatinski rudnici boksita je slijednik bivšeg Jadrala. U navedenoj zgradi bila je smještena uprava do cca. 1977. godine. Isto tako da su DRB obnovili zgradu oko cca. 1983. godine. Nema saznanja da je izvršena zamjena nekretnina između Grada Obrovcia i Dalmatinskih rudnika boksita.

Svjedok Mile Brkić, (radio u jedinici Vodovoda „Komunalac“), koja se uselila 1980. godine u predmetnu zgradu i danas smještena u istoj. Po njegovom saznanju ovlaštenje su dobili od Općine Obrovac. Mišljenja je da ista nikad nije bilo od Jadrala, već od poduzeća Partizana, pa Alana i na kraju Općine Obrovac. Nikad nitko nije smetao Vodovodu u navedenoj zgradi.

Uvidom u Rješenje HFP utvrđeno je da su zgrada katastra u Obrovcu i to č.z.632, pov. 140 m², zgrada katastra NGP 233 m² sagrađena na zemljištu, č.z., 2129/1 k.o. Kruševo, pov. 1268 m², procijenjene u vrijednost temeljnog kapitala.

Uvidom u popis stečajne mase, utvrđeno je da zgrada katastra u Obrovcu čini stečajnu masu Dalmatinskih rudnika boksita d.o.o. u stečaju.

Uvidom u rješenje Okružnog privrednog suda u Splitu proizlazi da je radna organizacija "Dalmatinski rudnici boksita" sa p.o. Obrovac nastala izdvajanjem Osnovne organizacije udruženog rada za proizvodnju boksita "Rudnici boksita" s o.sup.o. Obrovac iz sastava RO "Jadral" Jadranski aluminij s o.sup.o. OOUR-a Obrovac.

Uvidom u potvrdu TS Splitu, pos.br.R3-8060/03, razvidno je da je došlo do prestanka "Alan" IND. industrija građevinskog materijala zbog pripajanja "Jadralu" Obrovac.

Uvidom u Ugovor o korištenju poslovnog prostora, razvidno je da su stranke istog Dalmatinski rudnici boksita d.d i Infra-grad d.o.o., međutim, ugovor je potpisan samo od strane Infra-grad d.o.o.. Kao predmet ugovora navedeno je korištenje dvorišnog prostora i radionice koje se nalaze u Obrovcu, Ulica Petra Zoranića.

Na temelju priloženih isprava i izjava, sud je utvrdio da Infra-grad d.o.o., D.G.U. Katastar Obrovac i Vodovod d.o.o., nisu ispravama dokazali pravni osnov stjecanja prava vlasništva, na temelju čl. 198 Zakona o zemljišnim knjigama, izvršiti uknjižba prava vlasništva u korist Dalmatinski rudnici boksita d.o.o. u stečaju.

Temeljem izvidajnog postupka ovog zapisnika Z-5939/2017/363 od 29.01.2019, sud donosi slijedeće

RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 363, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

V - novi vlasnici:

K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 363

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/1 DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA D.O.O. U STEČAJU, OBROVAC, OIB: 31782172312 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-5939/2017/363 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	1/1

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:

K.o. OBROVAC

Zemljišnoknjižni uložak: 363

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Obrazloženje:

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI

Izradio:
MARTINA GOBIN

Sudac:
MARTINA GOBIN, SUDSKI SAVJETNIK

DOSTAVITI:

1. OPĆENARODNA IMOVINA,
2. PARTIZAN, PODUZEĆE ZA IZRADU GRAĐEVNE STOLARIJE-OBROVAC,
3. REPUBLIKA HRVATSKA,
4. REPUBLIKA HRVATSKA,
5. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE