



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1931/2016-79

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom TERMOKLIMA-SINJ d.o.o. u stečaju, OIB: 34553354670, Sinj, Serdara Tomaševića bb, 3. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama označenim kao kat. čest. 24/6 i kat. čest. 24/13, obje čest. Z.U. 2589 K.O. Brnaze, uknjiženog prava vlasništva HVB Splitske banke d.d. Split kao prethodnog vlasnika, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 160.000,00 EUR-a i 170.000,00 CHF sa nuzgredicama te istodobno kao potonji vlasnik nakon podmire tražbine TERMOKLIMA-SINJ d.o.o., OIB: 34553354670, za cijelo.

II. Na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist Credo banka d.d. (sada u stečaju) Split (upis pod Z-862/11) i Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava - Područni ured Split (upis pod Z-2401/11).

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost posebnog dijela nekretnine koji je predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11. St-1931/2016 od 29. ožujka 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Termoklima-Sinj d.o.o., OIB: 34553354670, Sinj, Serdara Tomaševića bb. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivo Bučan iz Mravinaca, Don Petra Peroša 6, OIB: 76689754975.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja, na kojima je upisano razlučno pravo u korist Credo banka d.d. (sada u stečaju) Split (upis pod Z-862/11) i Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava - Područni ured Split (upis pod Z-2401/11).

Pregledom zemlišnoknjižnog izvataka za predmetnu nekretninu (listovi 321-322 spisa) ovaj sud utvrdio je da je na istoj, na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju poslovni broj OVR-93/13 od 29. travnja 2013. zabilježena se ovrha od strane ovrhovoditelja Credo banke d.d. u stečaju, OIB: 94141384086, na nekretninama ovršenika, fiducijarnog vlasnika HVB SPLITSKE BANKE d.d. Split, utvrđenjem vrijednosti, njihovom prodajom i

namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina, te predajom u posjed kupcu.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju broj Ovr-4661/2017 od 20. lipnja 2018. (listovi 319-320 spisa) obustavljena je ovrha i ukinute su sve provedene radnje (točka I. izreke rješenja), a zemljišnoknjižnom odjelu je naloženo brisanje zabilježbe ovrhe na predmetnim nekretninama (točka II. izreke rješenja). Predmetna odluka stekla je svojstvo pravomoćnosti 11. srpnja 2018. (list 320 spisa) čime su se ostvarile pretpostavke za unovčenje nekretnine u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj predložio je da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 3. listopada 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- Otp banka d.d. Split
- Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Sinj
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788e-99964**

Kontrolni broj: **0dc20-f78c4-134a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.