

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMLJENO:

27-05-2018
Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga
Pristojbe: kn. državnim biljezima
Primio

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-59/14**

Dužnik: **DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a**
OIB: 28591266562

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 22. ožujka 2018. godine do 26. lipnja 2018.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

Stečajni upravitelj redovito dostavlja mjesečne račune najmoprimcima koji su zaključili ugovor o najmu s stečajnim upraviteljem.

Dana 03. travnja 2018.g. zaprimila sam Rješenje Vrhovnog suda RH od dana 07. ožujka 2018.g., posl.br. Grl-2/17, da je u ovršnom postupku ovrhovoditelja Raiffesenbank Austria d.d. protiv ovršenika DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, radi ostvarenja novčane tražbine ovrhom na nekretnini, a odlučujući o sukobu nadležnosti između Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju, koji se oglasio nenadležnim i Trgovačkog suda u Rijeci, koji je izazvao sukob nadležnosti, nadležan Općinski sud u Puli, Stalna služba u Rovinju,

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

Stečajni postupak će se moći zaključiti tek po unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu odnosno tek po pravomoćnom okončanju postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-499/2016, a u kojem je donesena prvostupanjska presuda na koju presudu je stečajni dužnik uložio žalbu 27.03.2017g..

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

U prethodnim izvješćima sam navela i opisala svu imovinu koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika.

Budući da najmoprimci uplaćuju mjesečne najamnine, iako uplate, nisu redovite, u nastavku se daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 20.03.2018.g. do 26.06.2018.g.:

Izvod	Datum	PRILIV	IZNOS	ODLIV	IZNOS	ŽIRO
1.	20.03.2018	Uplata zakupa T.Kovalenko	2.000,00			38.721,18
2.	01.04.2018	Pripis kamate	0,87			38.722,05
3.	03.04.2018			Naknada banci za vođenje računa	30,00	38.692,05
				Naknada banci za izvod	0,10	38.691,95
4.	02.05.2018			Povrat naknade za javnu objavu	230,00	38.461,95
				Naknada banci	7,00	38.454,95
5.	28.05.218	Uplata zakupa T.Kovalenko	2.000,00			40.454,95
6.	02.06.2018			Naknada banci za vođenje računa	30,00	40.424,95
				Naknada banci za izvod	0,20	40.424,75

Stanje stečajne mase na dan 26.06.2018. godine iznosi 40.424,75 kn.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

U prethodnom izvješću stečajna upraviteljica se detaljno očitovala o izlučnom zahtjevu trgovačkog društva MILES d.o.o..

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, troškovi odvjetnika i sudskih pristojbi, troškovi osiguranja. Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.7. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Stečajna upraviteljica će sudjelovati u sudskim postupcima koji su u tijeku budući da do pravomoćnoga okončanja parničnog postupka koji se vodi pod posl.br. P-499/2016 je izgledno da neće doći do prodaje nekretnine, a osobito ne do zakazivanja ročišta za javnu dražbu u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju, a u kojem ovršnom postupku je MILES d.o.o. uložio i prigovor treće osobe.

U Rijeci, 26. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
DOMUS JADRAN d.o.o.
„u stečaju“
Mate Vlašića 47a, Poreč
Antonela Jolić Zubčić