

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

05.04.2024. god. u primjeraka sa

..... priloga i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20..... god.

Plaćena pristojba St-959/16

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stečajna masa iza SLANICA d.d. u stečaju

OIB: 69284056704,

Šibenik, Miminac 10

(adresa Težačka 60 je pogrešna)

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Ugovorom o kupoprodaji od 24. travnja 2002. godine kupac, društvo Hotel Colentum d.o.o. kupio je cjeloviti imovinski kompleks „Hotela Colentum“ (nekretnine-zgrade i zemljište i pripadajuću ugostiteljsku opremu i uređaje) kao dio knjižne i izvanknjižne imovine (stečajne mase) Slanice d.d. u stečaju koja u istom ugovoru ima pravni položaj prodavatelja.

Pravni slijednik Hotela Colentum d.o.o. (kupca) jeste Plavi modul d.o.o. iz Zagreba, Kolarova 14, što je vidljivo uvidom u sudski registar Trgovačkog suda.

Prilog:

- Ugovor o kupoprodaji od 24. travnja 2002. godine
- izvadak iz sudskog registra

2. Plavi modul d.o.o. je dopisom od 14. travnja 2023. godine podnio zahtjev stečajnom upravitelju da u ime Stečajne mase iza Slanice d.o.o. u stečaju prizna kupcu, odnosno njegovom pravnom slijedniku Plavom modulu d.o.o. pravo vlasništva (suvlasništva za 1/2) na čest. zem. 11727 i 11728, ZU 2735 i čest. zem. 11729 ZU 2734, K.O Murter Betina.

Argumenti Plavog modula d.o.o. da im se prizna pravo vlasništva svode se na tvrdnju da su Ugovorom o kupoprodaji **greškom ispuštene** navedene tri čestice zemlje (11727 i 11728, ZU 2735 i čest. zem. 11729 ZU 2734, K.O Murter Betina). Dodatno navode kao bitno da su iste tri nekretnine u sklopu nekretnina „Hotela Colentum“ i pojedinačno navedene u Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje: HFP) od 15. ožujka 1996. godine.

Objektivno, tvrdnje Plavog modula su točne (istinite).

Prilog:

- Rješenje Hrvatskog fonda o privatizaciji
- izvod iz zemljišne knjige za navedene tri čestice

3. Načelno, iako je stečajni upravitelj prihvatio argumente Plavog modula, ipak, zbog ekstremno atipičnog slučaja, stečajni upravitelj nastojao je kroz proteklo razdoblje razmotriti i proučiti pravni historijat za navedene tri čestice i da bi na temelju toga mogao donijeti odgovarajući zaključak koji bi vodio rješenju nastalog problema.

Jedno je sigurno, Ugovor o kupoprodaji ima propust jer predmet kupoprodaje nije precizno označen i to upravo glede navedene tri čestice – izvorno, to je greška prodavatelja.

Naime, osnovna i nesporna namjera i ugovorna volja prodavatelja (Slanica d.d. u stečaju) bila je da se proda cijeli imovinski paket „Hotela Colentum“, a u odnosu na nekretnine, da se prodaju sve nekretnine koje su sadržane u Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju.

4. Bilo bi apsurdno i besmisleno da Slanica ne proda tri nekretnine (od ukupno 35 čestica iz rješenja HFP) koje su marginalne površine u odnosu na cjelokupni nekretninski kompleks „Hotela Colentum“. Nadalje, iste nekretnine položene su fizički neposredno uz sam građevinski objekt Hotela (Paviljon C) i sastavni su dio građevinske dozvole za izgradnju Paviljona C u sklopu „Hotela Colentum“.

Uvidom u katastarsku skicu vidljivo je da je jedna od nekretnina (11728) i fizički povezana s Paviljonom C. Proučavajući pravni historijat za navedene tri čestice utvrđeno je da su one i kupljene od strane pravnog prednika Slanice d.d. u stečaju (postoji i ugovor o kupoprodaji).

Navedene činjenice glede triju čestica (da su kupljene od strane prednika Slanice d.d.) imao je i u vidu i HFP i uvrstio ih u kapital društva.

Jedini hendikep za kupca navedenih tri nekretnine sadržan je u činjenici sve tri bile izvanknjižno vlasništvo Slanice d.d.. I baš zbog tog izvornog hendikepa nastali su daljnji problemi.

Prilog:

- Katastarska skica za navedene tri čestice

- Rješenje o odobrenju za gradnju Paviljona C od 15. siječnja 1971. godine

- Dva kupoprodajna ugovora za čest. 11727, 11728 i 11729 (od 25. rujna i 15. listopada 1968. godine)

5. Slanicu d.d. u stečaju od samog početka prate problemi koji su posljedica neusklađenosti njezine stvarne imovine u vidu nekretnina sa stanjem u zemljišnim knjigama. Odlukom stečajnog suda (tada u Splitu) i vjerovnika odlučeno je da se stečajna masa (nekretnine) prodaju u zatečenom pravnom i fizičkom stanju, kao cjeloviti imovinski paketi (restoran „Kornat“, Uljara, restoran „Čigrađa“ i dr.) s uporištem na Rješenje HFP, dakle, sve zajedno knjižno i izvanknjižno vlasništvo u jednom „paketu“.

Identično se postupilo i u postupku prodaje „Hotela Colentum“.

Rezon za takav postupak imao je uporište u činjenici da bi sređivanje vlasničkog stanja nekretnina Slanice produljio stečaj na neodređeno i dugotrajno vrijeme (što je nesporno), a inače, to je bila često prihvaćena stečajna praksa u tom vremenu.

6. Zašto je nastao propust u opisu predmeta kupoprodaje u slučaju „Hotela Colentum“?

Predmet kupoprodaje sadržava dvije čestice zgrade (1066 i 1067) i relativno velik broj čestica zemlje što je sve u sastavu Hotela Colentum (točka 1. Ugovora o kupoprodaji). U Rješenju HFP nigdje se ne navode nekretnine u vidu zgrada, sve su čestice zemlje, ukupno 34.

Zbog zatečenog evidentno neurednog zemljišnoknjižnog stanja, radi preciziranja predmeta prodaje za sve samostalne nekretninske cjeline („pakete“) prethodno je za svaku prodajnu cjelinu angažiran geodeta (pok. Božikov Dobroslav) da identificira i popiše sve nekretnine (knjižno i izvanknjižno vlasništvo) koje će ujedno biti i predmet prodaje u ugovoru o kupoprodaji.

U slučaju Slanice u postupku privatizacije novi dominantni dioničar („vlasnik“) promijenio je identitet katastarskih čestica koje su navedene u Rješenju HFP, ucrtao je zgrade i katastarskom tehnikom neke su čestice zemlje prestale postojati (pripojene su novoj nekretnini) što je dodatno otežalo definiranje predmeta kupoprodaje.

Zato jeste angažiran geodeta, da baš on kao stručna osoba definira predmet kupoprodaje, da jasno kaže koje su čestice zemlje nastale, nestale i ostale.

Nažalost, popis čestica zemlje koje su prestale postojati (pripojene su) i koje je sačinio geodeta bio je pogrešan (nedostajale su tri čestice zemlje).

I to je jedini pravi i istiniti razlog zašto su navedene čestice isključene iz Ugovora.

Svedeno na praktično i pravno pitanje proizlazi da su omaškom (propustom) u pisanju Ugovora isključene čestice koje su po zdravom razumu i namjeri prodavatelja morale biti sadržane u Ugovoru.

7. Stečajni upravitelj napominje da je sličan problem između Slanice i Plavog modula nastao i prije i da je riješen na način koji je bio prihvatljiv za provedbu zemljišnoknjižnog upisa. O tome je i sud pismeno obaviješten podneskom od 23. listopada 2019. godine („Tabularna isprava“, s prilogima) i nije imao primjedbe na postupak koji je proveo stečajni upravitelj.

U prvom slučaju (Tabularna isprava), pored formalnih i tehničkih pretpostavki, za atipični pravni problem Plavog modula i Slanice, stečajni upravitelj je imao poglavito **u vidu činjenicu da je Plavom modulu predana u posjed nekretnina (sve nekretnine uključujući i tri koje su aktualne) i dodatno, da nitko Plavom modulu, ali ni Slanici tijekom stečaja, kao i prije stečaja, pa ni njezinom pravnom predniku nitko nije ometao niti osporavao posjed.**

I stoga slijedi činjenični supstrat (i pravna posljedica) da je Plavi modul temeljem pravnog slijeda u neprekidnom mirnom i kvalificiranom posjedu preko pedeset godina, počevši od 1968. godine (kupoprodaja nekretnine).

Što važi i za prvi slučaj, važi i za ovaj aktualni glede priznanja prava vlasništva na tri čestice zemlje – neprekidnost kvalificiranog posjeda od 1968. godine.

Kvalificirani i stalno nesmetani posjed Plavog modula nije ničim poremećen i postojećom protupravnom uknjižbom provedenom 2021. godine od strane „novog vlasnika“: *Skračić Prinčev d.o.o. za upravljanje, OIB: 76520262555, Otok Kornat 88, Kornati 3243, Murter.*

Taj protupravni akter koji se legitimira kao novi vlasnik nekretnina jeste uljez iza kojeg stoji fizička osoba – lokalni incidentni manipulator i špekulant (lovac u mutnom). Ovo je prosudba stečajnog upravitelja koji je imao i neposredni kontakt s tom osobom.

8. I što kazati zaključno?

Iz profesionalne prakse stečajnog upravitelja Slanicu d.d. u stečaju karakterizira specifičnost i atipičnost – nesređeno zemljišnoknjižno stanje, veliki broj nekretnina koje su u izvanknjižnom vlasništvu Slanice d.d. i konačno objektivni i subjektivni propusti svih aktera koji su djelovali u tom vremenu, misli se na početak 20. stoljeća (vrijeme kada se prodavala imovina Slanice).

Stečajni upravitelj smatra da kupac Hotela Colentum ima pravo da se uknjiži i na spomenute tri čestice zemlje jer ih je on kupio, platio je ukupnu kupoprodajnu cijenu i volja je prodavatelja bila da se prodaju i navedene tri nekretnine koje su ispuštene iz ugovora.

Ako se polazi od nesporne činjenice da su stranke znale i imale namjeru da kupe (prodaju) cjeloviti nekretninski „paket“ Hotela Colentum, s uporištem na Rješenje HFP, ako se u Ugovoru o kupoprodaji propustilo navesti i navedene tri čestice, onda je pravno najjednostavnije rješenje da se greška ispravi putem Aneksa glavnom ugovoru o kupoprodaji.

Međutim, postoji i dodatno pravno uporište – neprekidni, nesmetani i kvalificirani posjed Plavog modula putem pravnog slijeda i to od 1968. godine, ukupno je to 56 godina. I ova činjenica je nesporna.

Stečajni upravitelj zastupa pravnu tezu da su se ostvarili uvjeti za stjecanje prava vlasništva, odnosno za priznanje prava vlasništva (suvlasništva) Plavom modulu na spomenute tri nekretnine s pravnim uporištem na odredbi članka 159. u vezi s člankom 18. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dosjelost je pravni institut koji je primjenjiv u konkretnom slučaju.

Činjenično i pravno je nesporno da je posjed Plavog modula kvalificiran, da ima sve kvalitete posjeda koje su propisane Zakonom – posjed je zakonit istinit i pošten.

Isto tako, vrijeme kvalificiranog posjeda Plavog modula također je nesporno i ono sigurno prelazi 50 godina temeljem pravnog slijeda od prednika prodavatelja (članak 160. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima). Iz ovog slijedi i zaključak da su protekli redoviti (deset godina) i izvanredni (dvadeset godina) rokovi za stjecanje prava vlasništva temeljem instituta dosjelosti.

Zaključno,

prijedlog je stečajnog upravitelja da se s pravnim slijednikom kupca (Plavi modul d.o.o.) sklopi Aneks ugovora o kupoprodaji i time okonča ovaj složen predmet na način koji je pravičan i zakonit jer je utemeljen na volji i namjeri prodavatelja i kupca imovinskog kompleksa Hotela Colentum i ima podlogu u institutu dosjelosti temeljem Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Očekuje se očitovanje suda koje će biti usmjerenje stečajnom upravitelju za daljnji postupak.

U Šibeniku, 4. travnja 2024. godine

Ivan Rude, stečajni upravitelj

Prilog:
- kao u tekstu

Ivan
Rude

Digitally signed
by Ivan Rude
Date:
2024.04.04
14:15:01
+02'00'

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060181010

OIB:

01719447365

EUID:

HRSR.060181010

TVRTKA:

- 1# HOTEL COLENTUM d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo
- 6 PLAVI MODUL d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo

- 1# HOTEL COLENTUM d.o.o.
- 6 PLAVI MODUL d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Murter (Općina Murter - Kornati)
Ul. Butina 2
- 6 Zagreb (Grad Zagreb)
Kolarova ulica 14

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 11 plavi.modul.doo@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih usluga
- 6# * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih usluga
- 1# * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja i kampiranja
- 6# * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja i kampiranja
- 1 * - Mjenjački poslovi
- 5 * - Organiziranje zabavnih igara
- 5 * - Organiziranje igara na sreću
- 6 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 6 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 6 * - ostale turističke usluge
- 6 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 6 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 6 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 6 * - pružanje usluga smještaja
- 6 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering
- 6 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 6 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 6 * - nadzor nad gradnjom
- 6 * - športska priprema
- 6 * - športska rekreacija
- 6 * - športska poduka
- 6 * - djelatnost za njegu i održavanje tijela
- 6 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 6 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 6 * - poslovanje nekretninama
- 6 * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 6 * - iznajmljivanje plovila
- 6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 6 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 6 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 7 * - Proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- 7 * - Skupljanje otpada za potrebe drugih
- 7 * - Prijevoza otpada za potrebe drugih
- 7 * - Posredovanja u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- 7 * - Skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- 7 * - Uvoz otpada
- 7 * - Izvoz otpada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Miroslav Tandara, OIB: 46023034989
Split, Dobrilina 8
- 2# Miroslav Tandara, OIB: 46023034989
Split, Dobrilina 8
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 2# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# Željko Tomašević, OIB: 61364010467
Zagreb, Milana Rešetara 33
- 8# ŽELJKO TOMAŠEVIĆ, OIB: 61364010467
Zagreb, KOPERNIKOVA 12
- 9# ŽELJKO TOMAŠEVIĆ, OIB: 61364010467
Zagreb, KOPERNIKOVA 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3# - jedini osnivač d.o.o.
- 9# - jedini osnivač d.o.o.
- 9# - prestao biti jedini osnivač d.o.o.

- 9# Zvonko Juran, OIB: 41786808186
Zagreb, 1. Ferenščica 25
- 10# ZVONKO JURAN, OIB: 41786808186
Zagreb, Ferenščica I. 25
- 13 ZVONKO JURAN, OIB: 41786808186
Murter, Turistička ul. 12
- 9 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Neda Matun
Zagreb, Jana Sibeliusa 1
- 3# Neda Matun
Zagreb, Jana Sibeliusa 1
- 1# - član uprave
- 3# - član uprave
- 1# - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno
- 3# Neda Matun, OIB: 38725763804
Zagreb, Jana Sibeliusa 1
- 4# Neda Matun, OIB: 38725763804
Zagreb, Jana Sibeliusa 1
- 3# - član uprave
- 4# - član uprave
- 3# - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno
- 4# - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno
- 4# Jasminka Kalauz, OIB: 46200691590
Zagreb, Sovinjačka 10
- 12 JASMINKA KALAUŽ, OIB: 46200691590
Zagreb, Sovinjačka ulica 10
- 4 - član uprave
- 4 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 2# 20.000,00 kuna
- 2 1.080.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 14. prosinca 2001.g.
- 2 Odlukom članova Društva od 21. lipnja 2002. godine izmijenjena je
Izjava o osnivanju od 14. prosinca 2001. godine - u članku 1.
odredbe o članovima društva, u članku 5. odredbe o temeljnom

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- kapitalu, u članku 6. odredbe o temeljnim ulozima, u članku 7. odredbe o poslovnom udjelu, te je promijenila oblik u Društveni ugovor koji je u pročišćenom tekstu od 21. lipnja 2002. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana društva od 19. rujna 2002.g. izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 21. lipnja 2002.g. - u čl. 11. - odredbe o osnivačima, u čl. 6. - odredbe o temeljnom ulogu i čl. 7. - odredbe o poslovnom udjelu, te je promijenjen oblik društvenog ugovora u izjavu. Izjava o osnivanju je u pročišćenom tekstu od 19. rujna 2002.g. dostavljen u zbirku isprava ovog suda.
 - 5 Odlukom člana društva od 17. siječnja 2003.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju - pročišćeni tekst od 19. rujna 2002.g u čl.4. - odredbe o predmetu poslovanja, te je navedena Izjava stavljena izvan snage i zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od 17. siječnja 2003.g. koja je dostavljena u zbirku isprava suda.
 - 6 Izjava o osnivanju društva od 17.01.2003. godine izmijenjena je u odredbama koje se odnose na tvrtku, sjedište društva, te se tekst Izjave o osnivanju od 17.01.2003. godine u potpunosti zamjenjuje novim tekstom Izjave društva od 24.02.2011. godine koja je uložena u zbirku isprava.
 - 7 Izjava o osnivanju od 24.02.2011.godine, izmijenjena Odlukom Skupštine društva od 20. rujna 2013.godine, te je dana 20. rujna 2013.godine sastavljena nova Izjava o osnivanju koja se prilaže uz prijavu za zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital društva povećava se s iznosa od 20.000,00 kn, za iznos od 1.060.000,00 kn, na iznos od 1.080.000,00 kn, uplatom u novcu

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	29.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	26.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	26.04.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	25.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	25.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	28.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj
eu	27.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-01/2588-4	18.12.2001	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-02/135-3	18.09.2002	Trgovački sud u Šibeniku
0003 Tt-02/254-4	18.10.2002	Trgovački sud u Šibeniku
0004 Tt-02/303-3	15.11.2002	Trgovački sud u Šibeniku
0005 Tt-03/52-5	20.03.2003	Trgovački sud u Šibeniku
0006 Tt-11/2913-5	24.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-13/21895-2	30.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-17/10799-1	07.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/30077-2	28.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-18/28477-1	23.07.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-21/7023-2	15.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-22/42712-1	23.09.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-24/2388-1	17.01.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	26.03.2014	elektronički upis
eu /	30.03.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	25.04.2018	elektronički upis
eu /	25.04.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	28.04.2022	elektronički upis
eu /	27.04.2023	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

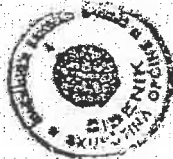
50
Državna Republika Hrvatska
Skupština općine Šibenik
odjel za financije
Šibenik, 17. I 1969. god.

P O T V R D A

na kojem se potvrđuje sa strane ovog odjela za financije Skupštine općine Šibenik, da je na prednju nekretninu uplaćen porez na promet nekretnosti u iznosu od dinara 157,85 na vrijednost od dinara 2.240 kod pošte Šibenik, dana 17. I 1969. godine.

Ova potvrda vrijedi u svrhu uknjižbe predmetne nekretnine kod općinskog suda u Šibeniku.

Referent:

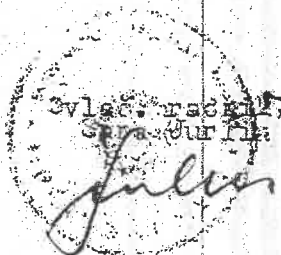


Prema upismiku IStov- 132/69 potvrđuje se da je Ježina Josa p. Iv
Ive iz Murtera vlastoručno potpisao ovu ispravu.

Istovjetnost imenovanog utvrđena je li nix poznatiji.

Taksa po Tar 25 st 117 ZGS-a u iznosu od Din 10,50 na ispravi
i poriče na ne malbi kod ovjere.

OPĆINSKI SUD ŠIBENIK
16. januar 1969.



"SLANICA" hotelsko, turističko i trgovačko d.d. u stečaju, Murter, koju zastupa stečajni upravitelj Ivan Rude, kao prodavatelj s jedne strane (dalje: prodavatelj)

i

"HOTEL COLENTUM" d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, Murter, Ul. Butina 2, kojeg zastupa po punomoći Miroslav Tandara (JMBG: 2509963380043), kao kupac, s druge strane (dalje: kupac),

zaključili su dana 24. travnja 2002. godine (dvadesetčetvrti travnja dvijetisućedruge godine)

UGOVOR **o kupoprodaji**

Točka 1.

Konstatira se da su predmet prodaje nekretnine, u naravi Hotel "COLENTUM" s pripadajućim zemljištem i to:

- Hotel "Colentum" koji se sastoji od restorana i paviljona A, B i C (cca 3500 m²), hotelskog parkirališta (cca 2000 m²) i sportskog terena - "košarkaško igralište" (cca 100 m²) sa cjelokupnom opremom (osnovna sredstva i sitni inventar), s pripadajućim pomoćnim objektima.

Predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru katastarski je označen kako slijedi:

- čest. zgr. 1066 (Z.U. 2379);

- čest. zgr. 1067 i

- čest. zem.: 11660/2, 11659, 11658, 11654/3, 11657, 11660/1, 11653/1/2, 11654/1/2, 11655, 11661/2, 11652, 11651/1/2/3, 11650/1/2, 11649, 11405, 11850/1/2, 11851, 11724, 11870/1, 11852/1/2, 11725, 11718, 11717/1/2, 11716, 11853, 11854/1/2/3, 11715/5/6, 11855/1/2/3, 11715/1/2, 11857, 11856, 11858/8 i 11858/11/12, sve K.O. Murter-Betina, a prema oglasu o prodaji imovine stečajnog dužnika usmenim javnim nadmetanjem, oglašen u javnom tisku ("Slobodna Dalmacija" od 22. ožujka 2002. godine i "Jutarnji list" od 22. ožujka 2002. godine).

Točka 2.

Stranke su složne da je prodavatelj neprijeporni zemljišnoknjižni vlasnik dijela nekretnina iz točke 1. ovog Ugovora, dok je za dio također neprijeporni izvanknjižni vlasnik.

Dodatno se među strankama suglasno utvrđuje da su nekretnine opisane u točki 1. ovog Ugovora dio kapitala društva ("Slanice" d.d. u stečaju) temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, na osnovi Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju RH, broj: 01-02/92-08/1205, Zagreb, 31. siječnja 1994. god. i Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 943-01/95-01/2319, Ur.br.: 563-04-403/96-3, od 15. ožujka 1996. god.

Točka 3.

Prodavatelj prodaje sve nekretnine opisane u točki 1. ovog Ugovora, zajedno sa svom pripadajućom opremom, uređajima i inventarom, te kupac istovremeno kupuje sve prethodno opisano po cijeni koja je prihvaćena na usmenom javnom nadmetanju u Murteru dana 10. travnja 2002. godine.

Kupoprodajna cijena iznosi 10.600.000,00 (desetmilijunašestotisuća kuna), te kako je kupac prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 1.060.000,00 (jedanmilijunšezdesettisuća kuna), koja se uračunava u cijenu prodaje, to kupcu ostaje za isplatu konačni iznos od 9.540.000,00 (devetmilijunapetstočetdesettisuća kuna).

Točka 4.

Kupac se obvezuje da će nedostajući iznos do ukupne kupoprodajne cijene iz točke 3. ovog Ugovora i to upravo iznos od 9.540.000,00 (devetmilijunapetstočetdesettisuća kuna) isplatiti prodavatelju najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci, računajući od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Sredstva se uplaćuju na žiro-račun "Slanice" d.d. u stečaju, Murter, koji se vodi kod "Croatia banke" d.d. Zagreb – Poslovnica Šibenik, pod brojem: 2485003-1100220917.

Točka 5.

Iznos iz točke 4. Ugovora kupac će isplatiti u označenom roku, odjednom ili u obrocima i to po vlastitom izboru, ali u svakom slučaju dužan je cjelokupni iznos isplatiti prije proteka ugovorenog roka od 6 (šest) mjeseci.

Ako kupac u ugovorenom roku ne isplati ugovoreni iznos kupoprodajne cijene u cijelosti, protekom roka ovaj Ugovor prestaje važiti, a kupac gubi pravo povrata uplaćenog iznosa jamčevine (1.060.000,00 kuna), dok prodavatelj istovremeno stječe pravo raspolaganja s istim predmetom kupoprodaje.

Točka 6.

Kupac bez rezerve izjavljuje da kupuje nekretnine i opremu iz točke 1. ovog Ugovora po načelu "videno-kupljeno" i unaprijed se odriče bilo kakvih prigovora prema prodavatelju glede pravne ili fizičke kvalitete predmeta kupoprodaje, što podrazumijeva i odricanje od bilo kakvih naknadnih zahtjeva po istom temelju prema prodavatelju.

U svakom slučaju stranke su složne da prodavatelj ne odgovara za evikciju.

Radi preciziranja opreme, uređaja i inventara koji čine predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru, stranke su složne da će sačiniti posebni popis tih predmeta, koji popis čini sastavni dio ovog Ugovora.

Točka 7.

Prodavatelj će kupca uvesti u posjed odmah po uplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene (točka 4. Ugovora), uz ograničenja iz točke 13. ovog Ugovora, što ujedno podrazumijeva među strankama suglasnost da potpisom ovog Ugovora kupac nema prava posjeda predmeta kupoprodaje.

Točka 8.

Prodavatelj i kupac su složni da su nekretnine koje su predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru opterećene založnim pravom (hipoteka) u korist "Zagrebačke banke" d.d., te drugih banaka i da svi ti nositelji prava zalogu imaju pravo namirenja koje u stečajnom postupku pripada poziciji razlučnog vjerovnika.

Konstatacija iz prethodnog stavka ove točke ne utječe na pravo kupca da kupljene nekretnine dobije u posjed i vlasništvo bez upisanih tereta, pa se u tom pravcu prodavatelj obvezuje da će poduzeti sve zakonite radnje s krajnjim ciljem da se provede izbris iz zemljišnih knjiga svih upisanih tereta, osim eventualno onih koji prate pravnu sudbinu nekretnine (služnost i sl.).

Točka 9.

Ugovorne stranke složno i izričito izjavljuju da se odriču prava pobijanja ovog Ugovora iz ma kojeg razloga, osim za slučaj kada je takva mogućnost propisana kogentnim propisima.

Točka 10.

Kupac nema pravo uknjižbe nekretnina koje su predmet kupoprodaje na svoje ime prije isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Nakon što kupac u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu, prodavatelj će mu dati izjavu o dopuštenju uknjižbe (*klauzula intabulacije*), što podrazumijeva da će kupac temeljem te izjave moći samostalno, bez daljnjeg dopuštenja prodavatelja zatražiti i postići upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama na svoje ime.

Prednje utanačenje iz ove točke podrazumijeva mogućnost izravnog upisa prava vlasništva na ime kupca samo za nekretnine za koje nema pravnih smetnji za takav način upisa, dok se to ne odnosi na nekretnine kojih je prodavatelj izvanknjižni vlasnik, ili ako to nije moguće iz drugih razloga, pa te nekretnine prodavatelj može knjižiti po vlastitom nahođenju u posebnom sudskom postupku.

Točka 11.

Sve troškove koji nastanu u vezi sa sklapanjem ovog Ugovora, dakle, pristojbe i slično, uključujući i porez na promet nekretnina, kao i troškove mogućih parnica o predmetu kupoprodaje, snosi kupac.

Točka 12.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, stranke suglasno na njega stavljaju svoje potpise.

Svoje potpise na ovaj Ugovor stranke će ovjeriti kod javnog bilježnika.

Danom potpisa ovog Ugovora počinju teći rokovi koji su u njemu označeni, ako Ugovorom nije drugačije utvrđeno.

Točka 13.

Stranke su suglasne da za tekuću turističku sezonu 2002. godinu Hotel "Colentum" posluje u sastavu "Slanice" d.d. u stečaju.

Radi izbjegavanja mogućih nesporazuma između stranaka ovog Ugovora, kao i između turističkih agencija koje koriste Hotel tijekom ove turističke sezone, s jedne strane, te prodavatelja ili kupca s druge strane, stranke su složne da će Hotel poslovati u sastavu "Slanice" d.d. u stečaju do kraja rujna 2002. godine i to neovisno od ugovorenog roka plaćanja kupoprodajne cijene. To ujedno podrazumijeva da će prodavatelj ući u posjed hotela i pripadajućeg zemljišta neposredno nakon rujna mjeseca ove godine.

Točka 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka, od koji prodavatelj zadržava 2 (dva), a kupac 3 (tri) primjerka, dok ostali primjerci služe za postupak ovjere i plaćanja poreza.

KUPAC:
"HOTEL COLENTUM" d.o.o.
po punomoći

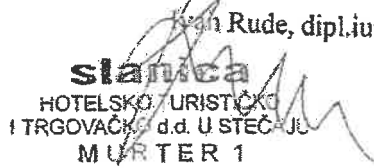
Miroslav Tandara



PRODAVATELJ:
Stečajni upravitelj

Ran Rude, dipl.iur.

slanica
HOTELSKO TURISTIČKO
I TRGOVAČKO d.d. U STEČAJU
MURTER 1



PUNOMOĆ

Ja, NEDA MATUN iz Zagreba, Jana Sibeliusa 1 u svojstvu direktora trgovačkog društva HOTEL COLENTUM sa sjedištem u Murteru, Butina 2 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 060181010 ovlašćujem MIROSLAVA TANDARU iz Splita, B. J. Dobrila 8 da može kao moj punomoćnik potpisati Ugovor o kupoprodaji hotela Colentum sa pripadajućim zemljištem i cjelokupnom opremom prema oglasu objavljenom u "Slobodnoj Dalmaciji" dana 22. ožujka 2002. G.

U Zagrebu, 24.04.2002. godine.

NEDA MATUN

Matun Neda

HOTEL COLENTUM

d.o.o.

MURTER 1

OVJERA POTPISA ZASTUPNIKA PRAVNE OSOBE

Ja, ANTE ILIĆ javni bilježnik u Zagrebu, Tomašićeva 7, potvrđujem da je NEDA
MATUKI, ZAGREB, IMAA BIDEIUSA 1
 vlastoručno potpisa pismo - prizna potpis na pismenu za svoj i to u svojstvu zak.
 zastupnika HOTEL COLENTUM d.o.o. MURTER
 Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice ili putovnice broj
10932169 izdane od PU - ZAGREB
 Ovlaštenje za zastupanje i potpisivanje isprava u svojstvu zakonskog zastupnika navedene
 pravne osobe utvrdio sam uvidom u rješenje - ovjereni prijepis rješenja ili ovjereni izvadak
 iz rješenja o upisu u sudski registar Trgovačkog suda u SPLITU
 od 18.12.2001. broj TR-01/2529-4 Potpis na pismenu je istinit.
 Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11 ZID ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena
 na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja pristojbe na temelju čl. 1 ZID ZJP.
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3600 kn.
 Broj: OV- 2352/02.
 U Zagrebu, 24-04-2002



Javni bilježnik
 PRISJEDNIK

[Handwritten signature]

JA, JAVNI BILJEŽNIK VOJISLAV VULETIN iz Šibenika, V. Nazora 9, potvrđujem da su Ivan Rude, Šibenik, stečajni upravitelj, za "SLANICA" d.d. Murter, imenovanje utvrđeno po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu Posl. br. X ST 134/99 od 12.05.2000. i Miroslav Tandara, Split, Biskupa Jurja Dobrile br. 8, u mojoj nazočnosti priznali-le potpise na pismenu kao svoje.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnog poznanstva za ad.1) i na temelju uvida u osobnu iskaznicu br. 15246948 MUP Split za ad.2).

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 26,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

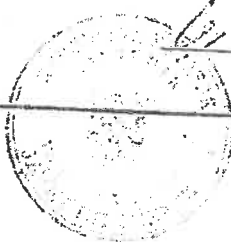
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju čl. ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV.

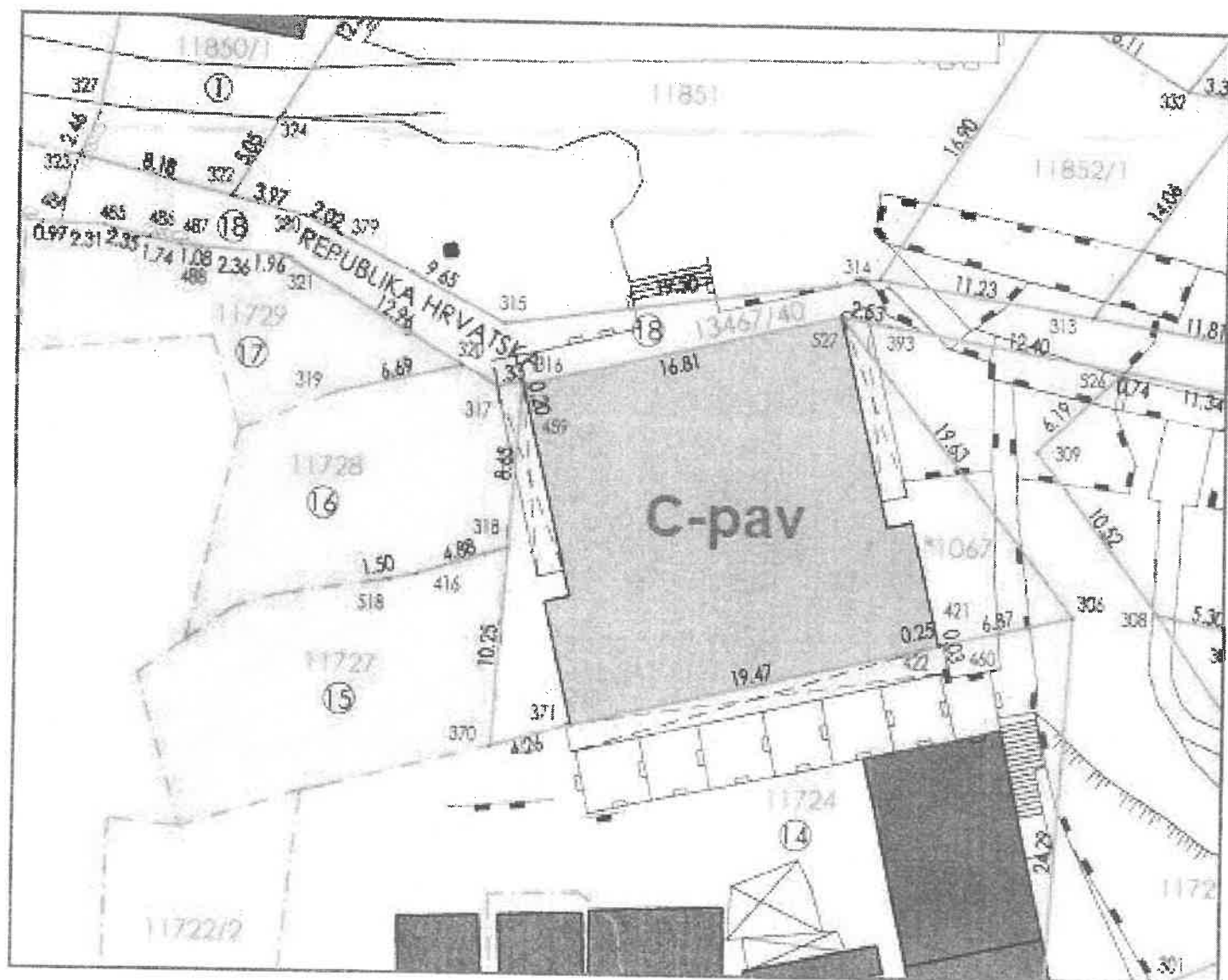
Broj: OV- 4324/02

Javni bilježnik

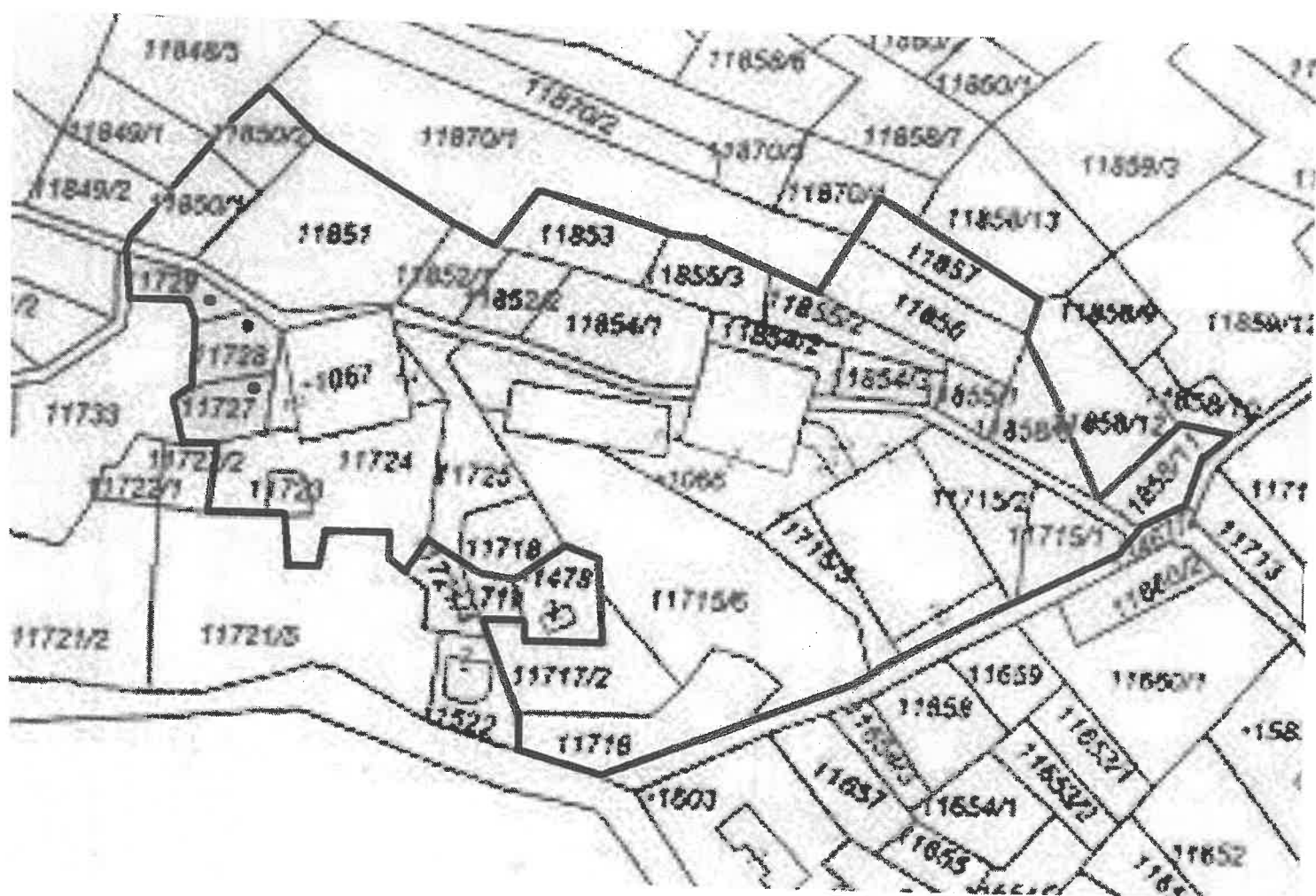
U Šibeniku, 25.04.2002. god.

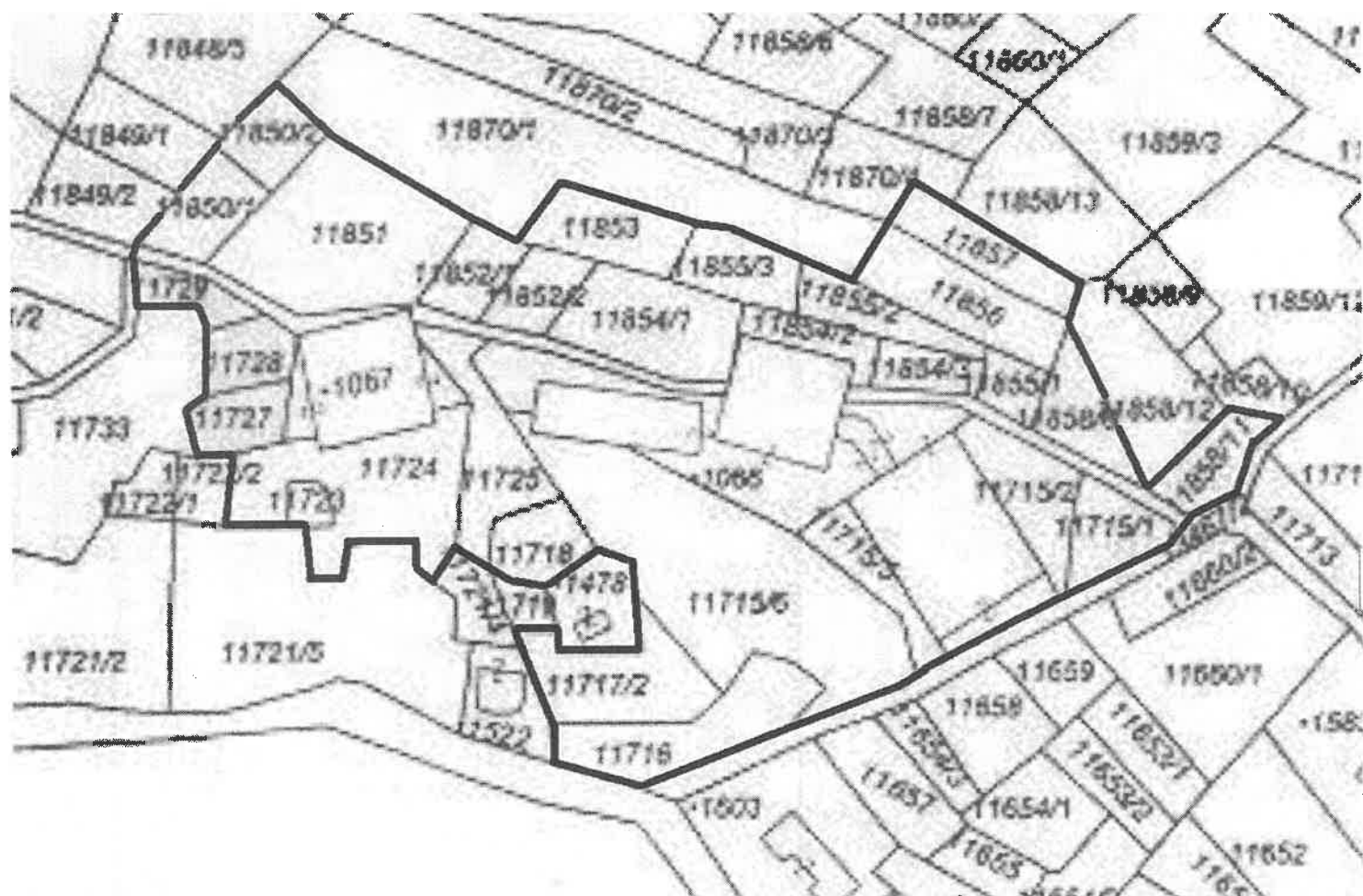














REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Područni ured za katastar Šibenik

22000 Šibenik, Miminac 9

KLASA: 935-06/10-01/4584

URBROJ: 541-21-2/9-10-2

Šibenik, 27. prosinac 2010.god.

PRERIS KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo: 1: 2904

K.O. Murter-Betina

Broj katastarskog plana: 21



Pristojba prema Tbr. 1. i 55. Zakona o upravnim pristojbama ("NN" 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00) u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na podnesku. Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br.19/2003) u iznosu od 30,00 kn naplaćeni u gotovu.

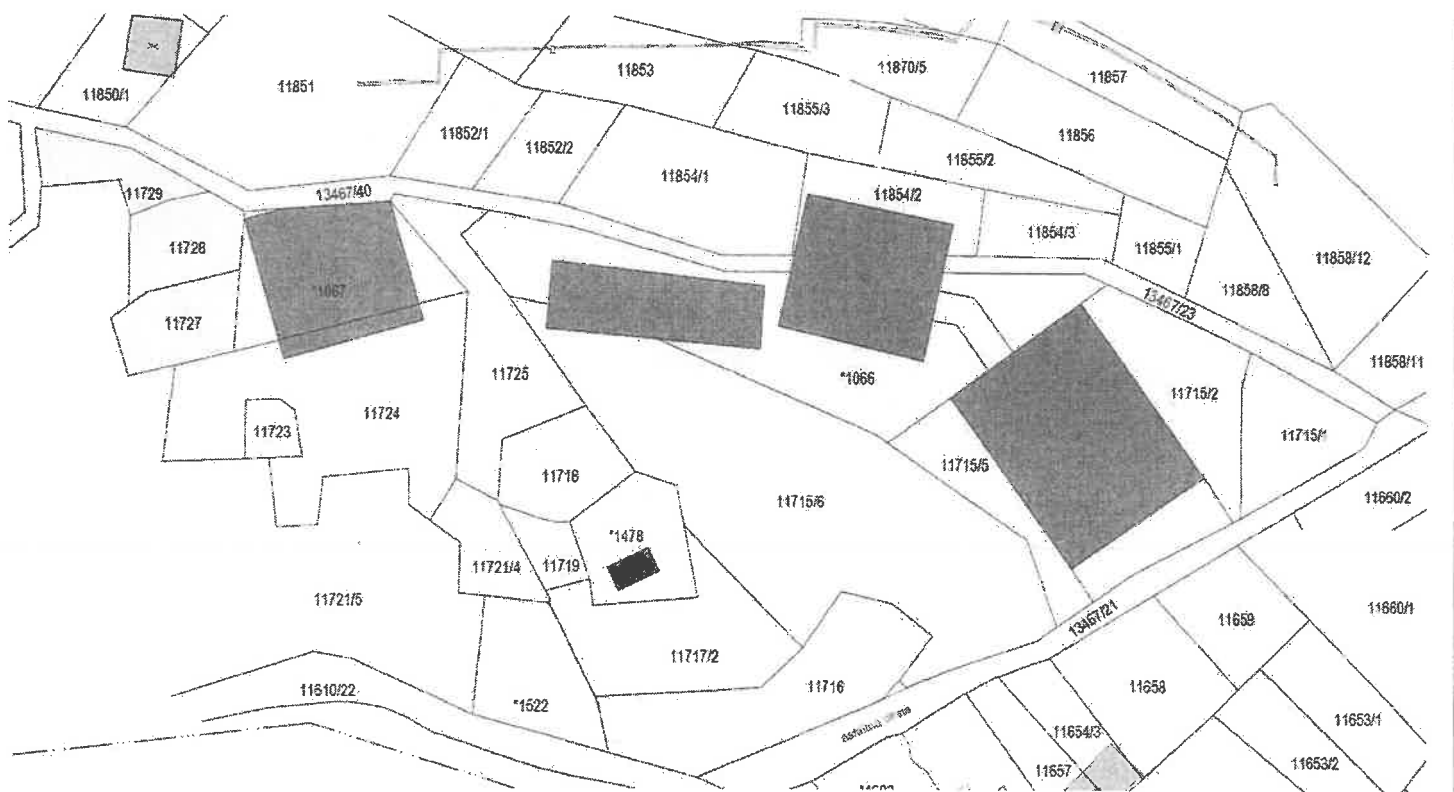
Izradio:

K. V. Anđić



PROČELNIK: 5
Darko Škarić, dipl.ing.geod.

K. V. Anđić





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL TISNO
Stanje na dan: 02.04.2024. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330124, MURTER BETINA

Broj ZK uložka: 2735

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4837/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11727	VRT				
2.	11728	VRT				
		UKUPNO:				

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2 PLAVI MODUL D.O.O., OIB: 01719447365, ZAGREB, KOLAROVA 14		
2.1	Pred. 8. studeni 2000. Z 4791/00 Na temelju Rješenja od 12. svibnja 2000. XST 134/99 Trgovačkog suda u Splitu zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom "Slanica" HTT d.d. Murter.	
4. Suvlasnički dio: 1/2 SKRAČIĆ PRINČEV D.O.O. ZA UPRAVLJANJE, OIB: 76520262555, OTOK KORNAT 88, KORNATI 22243 MURTER		
4.3	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-4837/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe koja je zaprimljena dana 22.03.2022., kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-618/2022, čl. 86., 87. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) zabilježba spora u predmetu tužitelja PLAVI MODUL d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, OIB: 01719447365, iz Zagreb, Kolarova 14 zastupan po punomoćniku ZOU Željko Živković i Josipa Simsig Zorić, iz Biskupa Jerolima Milete 19, Šibenik protiv tuženika Stečajna masa iza SLANICA, hotelsko, turističko i trgovačko, dioničko društvo - u stečaju, OIB: 69284056704, iz zastupan po stečajnom upravitelju Odvjetnik Ivan Rude, iz Stjepana Radića 6, Šibenik, SKRAČIĆ PRINČEV d.o.o. za upravljanje, OIB: 76520262555, iz Otok Kornat 88, Kornati, Murter na 1/2 dijela kat. čest. 11727 i 11728.	na 4 (4.2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330124, MURTER BETINA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2735

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO
Stanje na dan: 02.04.2024. 11:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330124, MURTER BETINA

Broj ZK uložka: 2734

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4837/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11729	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PLAVI MODUL D.O.O., OIB: 01719447365, ZAGREB, KOLAROVA 14	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 "SLANICA" HOTELSKO, TURISTIČKO I TRGOVAČKO D.D. MURTER	
2.2	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-4837/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe koja je zaprimljena dana 22.03.2022., kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-618/2022, čl. 86., 87. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) zabilježba spora u predmetu tužitelja PLAVI MODUL d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, OIB: 01719447365, iz Zagreb, Kolarova 14 zastupan po punomoćniku ZOU Željko Živković i Josipa Simsig Zorić, iz Biskupa Jerolima Milete 19, Šibenik protiv tuženika Stečajna masa iza SLANICA, hotelsko, turističko i trgovačko, dioničko društvo - u stečaju, OIB: 69284056704, iz zastupan po stečajnom upravitelju Odvjetnik Ivan Rude, iz Stjepana Radića 6, Šibenik, SKRAČIĆ PRINČEV d.o.o. za upravljanje, OIB: 76520262555, iz Otok Kornat 88, Kornati, Murter na 1/2 dijela kat. čest. 11729.	na 2 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 8. studeni 2000. Z 4791/00 Na temelju Rješenja od 12. svibnja 2000. XST 134/99 Trgovačkog suda u Splitu zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom "Slanica" HTT d.d. Murter.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330124, MURTER BETINA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2734C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2024.

Općinski sekretarijat za upravno-pravne poslove Općine Zibenik, na temelju čl. 9. Zakona o izgradnji investicijskih objekata i objekata građana i građansko-pravnih osoba /"Narodne novine", broj 9/69/, na zahtjev investitora "Slanica" - hotelsko-turističko i trgovačko poduzeće iz Murtera, u predmetu izdavanja odobrenja za gradnju investicijskog objekta hotelskog pansiona i ovlaštenja br. 06-75/1-69. od 7.I 1967. godine, donosi

RJEŠENJE O ODOBRENJU ZA GRADNJU

1. Odobrava se investitora "SLANICA" - hotelsko-turističko i trgovačko poduzeće iz Murtera gradnju investicijskog objekta hotelskog pansiona kapaciteta 88 kreveta u sklopu hotela "Oslanica" na nekretnostima zemlje koje nose oznaku čest. zem. 11729, 11727 i 11728 K.O. Murter - Šetina.
2. Investiciono-tehnička dokumentacija izrađena je od projektnog biroa "IVAN LAVČEVIĆ" - Split, broj PD 69/69 od 12. mjeseca 1970. i čini sastavni dio ovog rješenja.
3. Ovo odobrenje prestaje važiti ako se s gradnjom ne počne u roku od 2 godine, počev od dana izdavanja ovog odobrenja.

O b r a z l o ž e n j e

"Slanica" - hotelsko-turističko i trgovačko poduzeće iz Murtera podnijelo je zahtjev kojim traži odobrenje za gradnju hotelskog pansiona na katastarskim parcelama br. 11729, 11727 i 11728 K.O. Murter - Šetina i u tom svrhu priložena je sljedeća dokumentacija:

1. Posebni zemljišno-knjižni izvatak, broj 2819/70 od 10.II 1970;
2. Potvrdu o lokaciji br. 06-9530/1-70 od 3.III 1970;
3. Investiciono-tehničku dokumentaciju izrađenu od projektnog biroa "Ivan Lavčević" - Split;
4. Ocjena br. ST-485/70 od 15.III 1970. Zavoda za zaštitu pri radu - centar Split;
5. Suglasnost komunalnog poduzeća "Vodovod i kanalizacija" - Zibenik;
6. Suglasnost PTT osoblja - Zibenik;
7. Suglasnost Općinskog sekretarijata za javnu sigurnost za protupožarnu zaštitu;
8. Potvrdu o osiguranju električne energije "Elektre" - Zibenik;
9. Rješenje kojim se daje sanitarna suglasnost od Općinskog sekretarijata za inspeksijske službe Općine Zibenik, br. 09-10577/1-1970. od 12.I 1971.

S obzirom da je podnositelj zahtjeva "Slanica" - hotelsko-turističko i trgovačko poduzeće iz Murtera ispunio sve uvjete za dobivanje odobrenja za gradnju, propisanu zakonom o izgradnji investicijskih objekata /"Sl. list SRJ", broj 20/67/ i Zakonom o izgradnji investicijskih objekata građana i građansko-pravnih osoba /"Narodne novine SRJ", broj 9/69/, to je doneseno rješenje kao o dispositiva.

Taksa u iznosu od dinara 183,50 po tar. br. 1. i 34. Odluke o općinskim administrativnim taksumi /"Sl. vjesnik općine Zibenik", br. 11/69/, je propisano poništena.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja stranka ima pravo žalbe na Sekretarijat za privredni GSI - Zagreb, putem ovog Sekretarijata, u roku od 15 dana od dana primitka istog.

O P Ć I N A : Z I B E N I K

Općinski sekretarijat za upravno-pravne poslove

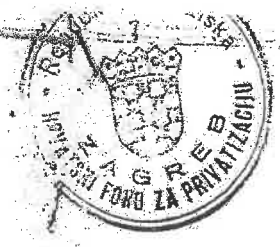
Broj: 06-Spi-4858/1-70.

Zibenik, 13.I 1971.

Prilozi:

1. "Slanica" - Murter,
2. Odjel za inspeksijske službe - ovdje,
3. Odjel za finansije - ovdje,
4. Referenda za fondove - ovdje,
5. Referat - ovdje,
6. Arhiv - ovdje.

Voditelj referata
Marko Krčić



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU
Klasa: 943-01/95-01/2319
Urbroj: 563-04-403/96-3
Zagreb, 15. ožujak 1996.

44.
POTVRĐUJE SE DA JE OVAJ PRESLIK
ISTOVJETAN SA IZVORNOM ISPRAVOM.
IZVORNA IZDANA U HRVATSKO
FONDU ZA PRIVATIZACIJU
BR. 943-01/95-01/2319
Zagreb, 31.07.2002.



Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev "SLANICA" d.d. Murter, Matije Gupca 2, temeljem članka 3. i članka 4. Zakona o Hrvatskom fondu za privatizaciju ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br:84/92, 83/92, 70/93, 76/93 i 19/94) izdaje,

RJEŠENJE

U postupku pretvorbe društvenog poduzeća HTTP "SLANICA" Murter, Matije Gupca 2, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br: 19/91, 83/92, 94/93, 9/95), slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

1. LOKACIJA: Murter, Restoran "Kornat"

ZEMLJIŠTE

č.zgr.	k.o.	površina m2
944	Murter-Betina	1712

(navedena č.zgr. nastala od č.zem. 2545/4 i č.zem. 2546/1)
Procijenjeno je 1712 m2 zemljišta.

Napomena: dionice u protuvrijednosti zemljišta rezervirane su u Hrvatskom fondu za privatizaciju iz razloga neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.



OBJEKTI

Na gore navedenim česticama sagrađen je slijedeći objekt:

1. Restoran "Kornat"

2. LOKACIJA: Murter, "Kornati klub" i "Luke"

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	z.k.ul.	k.o.	površina m2
925	4111	Murter-Betina	1 150
11610/3		"	93
11610/2		"	330
11610/6	1319	"	600

Procijenjeno je 2.173 m2 zemljišta.

OBJEKTI

Na navedenim česticama sagrađeni su slijedeći objekti:

1. "Kornati klub"
2. "Luke"

3. LOKACIJA: Murter, Uljara sa skladištem

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	z.k.ul.	k.o.	površina m2
907	3902	Murter-Betina	1 130

OBJEKTI

Na gore navedenim česticama sagrađeni su slijedeći objekti:

1. Uljara
2. Skladište

4. LOKACIJA: Murter, Restoran "Čigrađa"

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	površina m2
528	Murter-Betina	25
10740	"	259
526	"	43
527	"	43
10737/7	"	-

Procjenom je obuhvaćeno 370 m2 zemljišta.

Napomena: dionice u protuvrijednosti zemljišta k.č.br. 526, 527 i 10.737/7, ukupne površine 86 m2, rezervirane su u Hrvatskom fondu za privatizaciju iz razloga nerješених imovinsko-pravnih odnosa.

OBJEKTI

Na gore navedenim česticama sagrađen je sljedeći objekt:

1. Restoran "Čigrađa"

5. LOKACIJA: Murter, Hotel "Colentum"

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	z.k.ul.	k.o.	površina m2
11659	846	Murter-Betina	213
11660/1	1289	"	100
11715/1	1289	"	252
11715/2	848	"	380
11715/3	2379	"	291
11715/4	2379	"	389
11715/5	866	"	209
11715/6	631	"	1.597
11716	631	"	568
11717	2430	"	655
11718	631	"	198
11724	2720	"	755

ZA PRIV.

11725	1590	-"	432
11726/1	1078	-"	241
11726/2	1078	-"	173
11727	2735	-"	230
11728	2735	-"	200
11729	2734	-"	160
11851	2704	-"	816
11852/1	--	-"	167
11852/2	--	-"	250
11853	1120	-"	295
11854/1	1357	-"	453
11854/2	1268	-"	270
11854/3	1313	-"	144
11855/1	679	-"	103
11855/2	677	-"	212
11855/3	671	-"	208
11856	640	-"	388
11857	1102	-"	270
11858/8	--	-"	215
11858/11	822	-"	198
11858/12	1101	-"	376
11870/1	--	-"	373

Procjenjeno je 11.781 m2 zemljišta.

Napomena: dionice u protuvrijednosti zemljišta k.č.br. 11715/5, 11724, 11854/1, 11854/3 i 11855/1, ukupne površine 1 664 m2, rezervirane su u Hrvatskom fondu za privatizaciju iz razloga neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

OBJEKTI

Na gore navedenim česticama sagrađen je slijedeći objekt:

1. Hotel "Colentum" koji se sastoji od:

- Restoran
- Objekt "A"
- Objekt "B"
- Objekt "C"

ZA PRUŽENJE

LOKACIJA: Murter, Prodavaonica

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	z.k.ul.	k.o.	površina m2
11661/2	3902	Murter-Betina	230

Procjenjeno je 230 m2 zemljišta.

OBJEKTI

Na gore navedenoj čestici sagrađen je slijedeći objekt:

1. Prodavaonica

7. LOKACIJA: Murter, Tenis igrališta

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	z.k.ul.	k.o.	površina m2
11662/1	1242	Murter-Betina	144
11662/2		"	137
11664		"	90
11666	700	"	385
11667	669	"	471
11690	940	"	366
11691/1	740	"	87
11691/2	--	"	87
11691/3	1499	"	90
11707/1	829	"	153
11707/2	--	"	255
11707/3	844	"	115
11707/4	829	"	144
11708/1	822	"	144
11708/2	822	"	97
11709	--	"	291
11710/1	--	"	237
11710/2	--	"	108
11711/1	1099	"	334
11711/2	--	"	122
11711/3	1102	"	90
11712	--	"	493
11713	--	"	255

Procjenjeno je 4.695 m2 zemljišta.

ZA PRIVATIZACIJU

Napomena: dionice u protivrijednosti zemljišta k.č.br. 11662/2, 11664, 11691/1, 11707/2, 11709, 11710/1, 11710/2, 11711/2, 11712 i 11713, ukupne površine 2.075 m², rezervirane su u Hrvatskom fondu za privatizaciju iz razloga nerješivih imovinsko-pravnih odnosa.

OBJEKTI

Na gore navedenim česticama sagrađeni su slijedeći objekti:

1. Tenis igrališta neto površine 1500 m².

8. LOKACIJA: Murter, Stara Uljara

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	z.k.ul.	k.o.	površina m ²
596	1683	Murter-Betina	1 546

OBJEKTI

Na gore navedenoj čestici sagrađen je slijedeći objekt:

1. Stara uljara sa skladištem
(prizemlje, I i II kat)

Napomena: dionice u protivrijednosti zemljišta k.č.br. 596, površine 1 546 m² i objekt Stare uljare sa skladištem rezervirane su u Hrvatskom fondu za privatizaciju iz razloga zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja

9. LOKACIJA: Kornati, Otok Žakan, Restoran

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	površina m2
687	Kornati	154
2471/4	"-	660

Ukupno procijenjeno 814 m2 zemljišta.

OBJEKTI

Na gore navedenoj čestici sagrađeni su slijedeći objekti:

1. Restoran
2. Tehnika
3. Cisterna (montaž. stan.)

Obrazloženje

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju broj: 01-02/92-08/1205 od 31. siječnja 1994. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću HTTP "SLANICA" Murter, Matije Gupca 2.

Dana 30. studenog 1995. godine, "SLANICA" d.d., Murter, Matije Gupca 2, kao pravnog sljednika društvenog poduzeća HTTP "SLANICA" Murter, Matije Gupca 2, podnijela je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe.

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednosti društvenog poduzeća uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 3. i članka 4. Zakona o privatizaciji fonda za privatizaciju ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 84/92, 70/93, 12/94, 19/94) i Uputa za primjenu članka 7. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 42/95) iskazano kao prethodno.

POTPREDSJEDNICA

Marija Turudić

Dostavlja se:

- "SLANICA" d.d.
- Murter, Matije Gupca 2
- Arhiva - ovdje



placeni porez na promet
u iznosu od 273,21 din
dana 17. I 69.

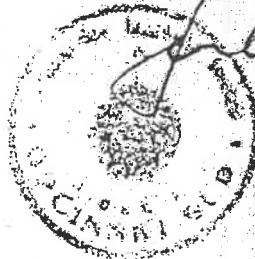
Li

Prema upisniku IIČv-134/69 potvrđuje se da je Turčinov Ljubo
p. Bare iz Murtera vlastoručno potpisao ovu ispravu.
Istevjetnost imenovanog utvrđena je ličnim poznavanjem.
Taksa po Tar 25 st 117 ZST-a u iznosu N Din 14,14
naplaćena je i peništena na molbi kod evjere.

OPĆINSKI SUD ŠIBENIK
21. januar 1969.

Za tačnost prepisa evjere - Jurlić

svlašt. radnik,
Sava Jurlić



1969. I 17