



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel u Delnicama

Posl.br. Z-19734/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Miletić Brajdić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja HOPS d.d., OIB: 13148821633, Kupska ulica 4, Zagreb 10000 protiv protustranke Tadejević Antona, OIB: 10163116247, Brestova Draga 36, Brestova Draga 51315, Švob Stanko Rokov, Brestova Draga Kbr. 10, Pap Tomislav, OIB: 86108364132, Turkovo 15, 51000 Rijeka, Randelj Bartol, Pok. Filipa, Brestova Draga Kbr. 30 radi upisa promjene nositelja prava služnosti, dana 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja HOPS d.d., OIB: 13148821633, iz Kupska ulica 4, Zagreb 10000, radi upisa promjene nositelja prava služnosti u zemljišnoknjižnom ulošku broj 267 katastarske općine Sunger, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 331 katastarske općine Sunger, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 897 katastarske općine Sunger, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 974 katastarske općine Sunger.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-19734/2026 radi upisa promjene nositelja prava služnosti na predmetnim nekretninama. Uz prijedlog je priložen Ugovor o unosu stvari prava u temeljni kapital društva od 27. svibnja 2026., izvadak iz sudskog registra od 29.07.2026. , povijesni izvadak iz sudskog registra od 29.07.2026. i izvadak iz sudskog registra od 29.07.2026. , punomoć od 01.05.2025.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i

priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 267 katastarske općine Sunger, koje se sastoje od kčbr. 982/3 livada i pašnjak u brest. dragi 1430 čhv, u vlasništvu Randelj Bartola, pok. Filipa, Brestova Draga 30, zemljišnoknjižni uložak broj 331 katastarske općine Sunger, koje se sastoje od kčbr. 1143/4 sjenokoša u sungerska kosa 1 jutro 466 čhv, vlasništvo Švob Stanka Rokov, Brestova Draga 10, zemljišnoknjižni uložak broj 897 katastarske općine Sunger, koje se sastoje od kčbr. 1153/21 livada u brestova draga 612 čhv 2200 m², vlasništvo Pap Tomislava iz Rijeke, Turkovo 15, i zemljišnoknjižni uložak broj 974 katastarske općine Sunger, koje se sastoje od kčbr. 981 sjenokoša u slavica 2 jutro 308 čhv, vlasništvo Tadejević Antona iz Bresove Drage, Brestova Draga 36, utvrđeno je da je u teretnom listu c uknjiženo pravo služnosti postavljanja stupnih mjesta 400 KV dalekovoda Melina- Tumbri, u korist: HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE ZAGREB, sve pod posl. br Z-82/92.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog ugovora o unosu stvari nekretnina u temeljni kapital društva od 27.03.2013. utvrđeno je da se u istom ne navode nekretnine navedene u prijedlogu, te da se navedeni ugovor odnosi na nekretnine koje u vlasništvu HEP d.d. kao prenositelja koji dopušta uknjižbu prava vlasništva na ime i u vlasništvo stjecatelja HEP Operator prijenosnog sustava.

Privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju, uza sve ono što je propisano ovim Zakonom ili posebnim zakonom, sadržavati i: točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojega se uknjižba zahtijeva.

7. Budući da zemljišnoknjižni postupak propisuje odlučivanje o prijedlogu bez rasprave i saslušanja stranaka (čl. 100 ZZK), a da je za odluku o prijedlogu mjerodavno stanje kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. a u svezi čl. 50. st. 1. ZZK), kako u pogledu stanja zemljišne knjige i dostavljenih isprava, riješeno je kao u izreci rješenja temeljem 59., te čl. 116., čl. 117. st. 1. 118. st. 4. i čl. 120. st. 1. ZZK.

Delnice, 16. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Miletić Brajdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HOPS d.d., Prijenosno područje Rijeka, Matulji 51211, Marinčićeva 3
2. TADEJEVIĆ ANTON, Brestova Draga 36, 51315 Brestova Draga
3. Randelj Bartol Pok. Filipa, Brestova Draga 30, Brestova Draga, 51315 Mrkopalj
4. Švob Stanko Rokov, oglasna ploča
5. Pap Tomislav, Turkovo 15, 51000 Rijeka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 11:
26

**Serijski broj
certifikata**

133810383115926445297032604539808536605013572856

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899865176e0f46b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-