



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-15278/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku – specijalistu toga suda Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Matije Golubića iz Strmca Podravske, Ulica braće Radić 143, OIB: 21006766539, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu: novonastalih:

- čkbr. 1966/1 Vratno, Velike njive – oranica sa 9508 m², novi z.k.ul. k.o. Vratno,
- čkbr. 1970/1 Vratno, Velike njive – oranica sa 8418 m², novi z.k.ul. k.o. Vratno,
- čkbr. 1972/2 Vratno, Velike njive – oranica sa 1926 m², novi z.k.ul. k.o. Vratno,

a koje su nastale iz dosadašnjih starih:

- čkbr. 1966/1 ORANICA U VELIKIH NJIVAH sa 1 jutrom i 149 čhv, upisane u z.k.ul. 35 k.o. Vratno, gdje su kao suvlasnici upisani: Dugi Franjo (mldb) u 3/15 dijela, Dugi Andro (mldb) u 3/15 dijela, Dugi Stjepan Ivanov u 6/15 dijela, i Horvat Antun u 3/15 dijela, uz upisanu služnost doživotnog uživanja na suvlasnički dio br. 4 (3/15) u korist Dugi Marije r. Hip;
- čkbr. 1966/2 ORANICA U VELIKIH NJIVAH sa 875 čhv, upisane u z.k.ul. 1183 k.o. Vratno, gdje je kao vlasnik upisan: Golubić Branka u 1/1 dijela;
- čkbr. 1969 ORANICA VEL. NJIVA sa 1575 čhv, upisane u z.k.ul. 1937 k.o. Vratno, gdje je kao vlasnik upisan: Golubić Matija u 1/1 dijela;
- čkbr. 1970/1 ORANICA U VELIKIH NJIVAH sa 790 čhv, upisane u z.k.ul. 948 k.o. Vratno, gdje je kao vlasnik upisana: Tinko Tereza u 1/1 dijela;
- čkbr. 1973 ORANICA U VEL. NJIVAH sa 2050 m², upisane u z.k.ul. 3200 k.o. Vratno, gdje je kao vlasnik upisan: Golubić Matija u 1/1 dijela;

te u pogledu novonastalih:

- čkbr. 1955/4 Vratno, Šincekovo – oranica sa 4604 m², novi z.k.ul. k.o. Vratno,
- čkbr. 1955/5 Vratno, Oranica u vel. njivah – oranica sa 1658 m², novi z.k.ul. k.o. Vratno,

a koje su nastale parcelacijom dosadašnje stare:

čkbr. 1955 ORANICA U VEL.NJIVAH sa 1 jutrom i 141 čhv, upisane u z.k.ul. 1220 k.o. Vratno,

gdje su kao suvlasnici upisani:

Kolmačić Marija r. Borak, Stjepanova, u 4/192 dijela,

Posavec Antonija r. Borak, Stjepanova, u 4/192 dijela,

Borak Marija, mldb. Ivanova, u 2/192 dijela,

Borak Julika, mldb. Ivanova, u 2/192 dijela,

Šincek Ivan u 15/192 dijela,

Šincek Josip u 15/192 dijela,

Ivančić Antun, Josipov, u 5/192 dijela,

Ivančić Liza r. Kelemenčić u 5/192 dijela,

Borak Ivan, Blažev, u 5/192 dijela,

Horvat Stjepan, Antunov (Gornje Vratno 119) u 15/192 dijela,

Petovar Stjepan, Josipov, u 6/192 dijela,

Horvat Stjepan, Antunov (Vratno 119/82) u 15/192 dijela,

Velečić Stjepan u 30/192 dijela,

Velečić Terezija, ud. Grmec, u 30/192 dijela,

Hip Ivan, OIB: 16251671741, u 6/192 dijela,

Bogadi Ivan u 6/192 dijela,

Hip Antonija, OIB: 55387511978, u 12/192 dijela,

Šincek Zvonko, OIB: 82269069375, u 15/192 dijela,

tako da se sudu predlaže ispravak na način da se dopusti provedba Prijavnih listova Područnog ureda za katastar Varaždin, odnosno parcelacija i evidentiranje novih katastarskih čestica u nove zemljišnoknjižne uloške k.o. Vratno,

uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Matije Golubića (OIB: 21006766539) u 1/1 dijela na svim novonastalim česticama (čkbr. 1966/1, čkbr. 1970/1, čkbr. 1972/2, čkbr. 1955/4 i čkbr. 1955/5 k.o. Vratno), uz istodobno brisanje ranijih upisanih suvlasnika/vlasnika i tereta (uključujući terete pod brojevima Z. 2838/65, Z. 639/1921 i Z. 412/1956).

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave pri jedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Cestica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Matija Golubić podnio je po javnom bilježniku Stjepanu Trenšnjaku prijedlog radi provedbe ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja za nekretnine opisane u točki II. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu i priloženoj dokumentaciji predlagatelj navodi da je u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, odnosno novonastalih čestica koje su formirane na temelju geodetskih elaborata i prijavnih listova potvrđenih od strane Područnog ureda za katastar Varaždin. Konkretno, za novonastale čestice čkbr. 1966/1, čkbr. 1970/1 i čkbr. 1972/2 priložen je prijavni list izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Robertu Turščaku iz BR GEODEZIJA j. d.o.o. (Geodetski elaborat br. 2025-269), potvrđen od katastra dana 29. lipnja 2026. (Klasa: 932-06/26-02/348, Urbroj: 541-16-02/3-26-5). Za novonastale čestice čkbr. 1955/4 i čkbr. 1955/5 priložen je prijavni list iz veljače 2026. godine (Geodetski elaborat br. 2025-268), potvrđen od katastra dana 17. ožujka 2026. (Klasa: 932-06/26-02/170, Urbroj: 541-16-02/8-26-3).

3. Predlagatelj temelji svoje pravo vlasništva na pravnim poslovima i nasljeđivanju, tako da navodi da je:

Nekretninu čkbr. 1966/2 stekao je darovanjem od svoje majke Branke Golubić (koja je bila uknjižena vlasnica).

Nekretnine čkbr. 1969 i čkbr. 1973 već su u zemljišnim knjigama bile upisane na njegovo ime. Dio nekretnine vodene pod čkbr. 1955 (u katastru kao čkbr. 1955/1) predlagatelj je stekao Ugovorom o kupoprodaji od 27. studenoga 2024. godine od prodavatelja Borisa Tota, koji ju je naslijedio Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ (kao povjerenika suda) poslovni broj: O-2347/18-18, UPP-OS-11/19-18 od 7. veljače 2019. godine iza pokojnog oca Andrije Tota. Ostale dijelove nekretnine čkbr. 1955 (čestice 1955/2 i 1955/3) predlagatelj je stekao Ugovorom o kupoprodaji od 4. veljače 2026. i Ugovorom o kupoprodaji od 21. srpnja 2026. godine.

4. U zemljišnim knjigama su na starim katastarskim česticama (posebno čkbr. 1966/1, 1970/1 i 1955) upisane osobe koje su većinom pokojne ili više ne polažu stvarna vlasnička prava, čime zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju posjeda i vlasništva. Predlagatelj je stoga predložio izlazak suda na lice mjesta radi identifikacije nekretnina, saslušanje svjedoka (Mojmira Peharde i Vlade Dobrotića) te donošenje rješenja o ispravku.

5. Obzirom na priložene isprave, geodetske elaborate, prijavne listove i ugovore, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz priložene dokumentacije proizlazi osnovanost prijedloga, te predlagatelj ima nesporn pravni interes za pokretanje ovog postupka radi usklađenja zemljišne knjige sa stvarnim stanjem i stjecanja vlasništva.

6. Slijedom navedenog, na temelju članaka 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), riješeno je kao u izreci.

U Varaždinu, 16. rujna 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Matija Golubić, Strmec Podravski, Ulica braće Radić 143
2. Ivan Hip, Trakošćanska ulica 7C, 42000 Varaždin
3. Antonija Hip, Gornje Vratno, Matije Gupca 24
4. Zvonko Šincek, Varaždinska ulica 85, Gornje Vratno
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin
6. Općina Cestica (radi objave na oglasnoj ploči)
7. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.09.2026 14:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z1899844410b95367