



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukošanska 6

Poslovni broj: 1.St-19/2015-387

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776, 16. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

1. nekretnine na pogonu Knežine i to kao skupnog predmeta prodaje, a koji skupni predmet prodaje se sastoji od 36 čestica zemalja oznaka čestica zemalja i to:

1. br. k.č. 1059/1 zk.ul. 2015 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
2. br. k.č. 1088 zk.ul. 3527 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
3. br. k.č. 1095/1 zk.ul. 3430 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
4. br. k.č. 1095/2 zk.ul. 3431 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
5. br. k.č. 1095/3 zk.ul. 3432 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
6. br. k.č. 1095/4 zk.ul. 3433 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
7. br. k.č. 1095/5 zk.ul. 3434 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
8. br. k.č. 1095/6 zk.ul. 3435 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
9. br. k.č. 1095/7 zk.ul. 3436 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
10. br. k.č. 1095/8 zk.ul. 3437 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
11. br. k.č. 1095/9 zk.ul. 3438 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
12. br. k.č. 1095/10 zk.ul. 3439 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
13. br. k.č. 1095/11 zk.ul. 3407 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
14. br. k.č. 1095/12 zk.ul. 3440 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
15. br. k.č. 1095/13 zk.ul. 3441 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
16. br. k.č. 1095/14 zk.ul. 3442 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
17. br. k.č. 1095/15 zk.ul. 3443 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
18. br. k.č. 1095/16 zk.ul. 3408 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
19. br. k.č. 1095/17 zk.ul. 3444 k. o. Kaštel Štafilić – Novo

20. br. k.č. 1095/18 zk.ul. 3445 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
21. br. k.č. 1095/19 zk.ul. 3406 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
22. br. k.č. 1095/20 zk.ul. 3446 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
23. br. k.č. 1095/21 zk.ul. 3409 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
24. br. k.č. 1095/22 zk.ul. 3447 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
25. br. k.č. 1095/23 zk.ul. 3448 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
26. br. k.č. 1095/24 zk.ul. 3449 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
27. br. k.č. 1095/25 zk.ul. 3450 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
28. br. k.č. 1095/26 zk.ul. 3451 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
29. br. k.č. 1095/27 zk.ul. 3452 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
30. br. k.č. 1095/28 zk.ul. 3453 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
31. br. k.č. 1095/29 zk.ul. 3454 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
32. br. k.č. 1095/30 zk.ul. 3455 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
33. br.k.č. 1095/31 zk.ul. 3456 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
34. br. k.č. 1095/32 zk.ul. 3457 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
35. br. k.č. 1095/33 zk.ul. 3458 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
36. br. k.č. 1095/37 zk.ul. 3402 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, suvlasničkog dijela
81.218/89.716, ukupne površine skupnog predmeta prodaje od 243.543 m2.

Založno pravo upisano u korist : Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP) te zabilježba ovrhe u predmetu Općinskog suda u Splitu, broj OVR-7769/2015

2. nekretnine tehnološko – urbanističke cjeline pogona Resnik i Kaštela i to kao skupnog predmeta prodaje, a koji skupni predmet prodaje se sastoji od 18 čestica zemalja oznaka čestica zemalja i to:

1. br. k.č. 1353 zk.ul. 1135 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
2. br. k.č. 1355/1 zk.ul. 2926 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
3. br. k.č. 1355/2 zk.ul. 2927 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
4. br. k.č. 1355/3 zk.ul. 2928 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
5. br. k.č. 1320/1 zk.ul. 2026 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
6. br. k.č. 1320/3 zk.ul. 2024 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
7. br. k.č. 1307/1 zk.ul. 3069 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
8. br. k.č. 1299/1 zk.ul. 3239 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
9. br. k.č. 1278 zk.ul. 803 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
10. br. k.č. 1219 zk.ul. 1574 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
11. br. k.č. 1267/3 zk.ul. 2022 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
12. br. k.č. 1277 zk.ul. 799 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
13. br. k.č. 1280 zk.ul. 1577 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
14. br. k.č. 1301 zk.ul. 903 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
15. br. k.č. 1322 zk.ul. 723 k.o. Kaštel Štafilić – Novo
16. br. k.č. 1473/1 zk.ul. 3584 k.o. Kaštel Štafilić – Novo suvlasničkog dijela
154033/155033,
17. br. k.č. 1581 zk.ul. 3583 k.o. Kaštel Štafilić – Novo

18. br. k.č. 1554 zk.ul. 3335 k.o. Kaštel Štafilić – Novo, ukupne površine skupnog predmeta prodaje od 257,269 m² i 157.356 m² na Resniku i 99.919 m² u Kaštelima

Založno pravo upisano u korist : Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, OIB: 56826138353, Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, OIB: 18683136487. radnici i Agrokor d.d.

3 Čestice zemlje u Kaštelima koje se prodaju pojedinačno, sve K.O. Kaštel Štafilić - Novo

1. br. k.č. 1261 zk. ul. 805, pašnjak, površine 4454 m²
2. br. k.č. 1267/2 zk. ul. 2023, oranica, površine 7409 m²
3. br. k.č. 1282 zk. ul. 1177, oranica, staklenik Križice, površine 3877 m²
4. br. k.č. 1295 zk. ul. 1449, pašnjak, površine 2535 m²
5. br. k.č. 1320/2 zk. ul. 2025, pašnjak, oranica, staklenik Slanac, površine 4637 m²

Založno pravo upisano u korist : Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, OIB: 56826138353

4. Čestice zemlje u K.O. Split koje se prodaju pojedinačno:

1. br. k.č. 2240/4 zk. ul. 20358, oranica, površine 1451 m²
2. br. k.č. 2303/2 zk. ul. 12198, pašnjak, površine 3409 m²
3. br. k.č. 2313/1 zk. ul. 12198, oranica, površine 823 m²
4. br. k.č. 2313/5 zk. ul. 12198, oranica, površine 467 m²
5. br. k.č. 2381 zk. ul. 12198, vrt, površine 277 m².

Založno pravo upisano u korist : Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, OIB: 56826138353

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Split, a što će Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić i Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. 12. St-19/2015 od 21. svibnja 2015. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. Kaštel Štafilić, a tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović, dipl. ekonomist iz Splita. Dubrovačka 31, OIB: 48360997733.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu pored ostalih čine i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika navedenih pod točkom I. izreke.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 21. prosinca 2018.godine, a na prijedlog stečajnog upravitelja, donesena je odluka da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane pod točkom I.1 i I.2 izreke ovog rješenja prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to kao skupnog predmeta prodaje pogona Knežine i tehnološko – urbanističke cjeline pogona Resnik i Kaštela, dok će se nekretnine čest. zem u Kaštelima, sve k.o. Kaštel Štafilić i nekretnine upisane u ZU 20358 i ZU 12198, sve k.o. Split, prodavati pojedinačno.

Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 16. travnja 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- Općinski građanski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split i Zemljišno knjižni sud Kaštel Lukšić
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788a-5ff8d**

Kontrolni broj: **03f7e-04bba-e52cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.