

DALMACIJAVINO dd, Split
U STEČAJU
1.St-49/12
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo,dipl.oec.

Split, 11.12.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

U prilogu se dostavlja Ugovor o zakupu sklopljen u listopadu 2020.god sa Obrtom za prijevoz i uzgoj stoke vlasnika Damira Grcića. Predmet zakupa su čest.zgr.384 upisana u ZU648 K.O.Siverić, čest.zgr.407 upisana u ZU991 K.O.Siverić, dio č.zem. 207/3 i 207/1 upisane u ZU1450 K.O.Siverić, č.zem.207/4 i 207/5 upisana u ZU 990, č.zem.208/1 upisana u ZU817 K.O.Siverić, č.zem.208/2 upisana u ZU991 K.O.Siverić Naime 12.06.2007.god rješenjem o dosudi Dalmacijavino dd steklo je nekretnine naziva Cecela kupnjom od Salonacoop dd u stečaju, a pri čemu je Salonacoop dd bio vanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina.

U navedenom rješenju Trgovačkog suda 12.06.2007.god pod posl.br.10.St-37/97 izrijekom su navedene nekretnine: staja površine 485m², radionica površine 229m², portirnica sa garderobom površine 49,20m² čest.zem.207/3 K.O.Siverić površine 2319m² i č.zgr.407 K.O.Siverić površine 131m².

Dalmacijavino dd platilo je kupljene nekretnine i to dana 04.06.2007.god iznos od 2.119,77 eur (u ime i za račun Dalmacijavina dd uplatila poslovnica Zadar) i dana 16.07.2007.god iznos od 19.077,93 eur (u ime i za račun Dalmacijavina dd uplatila poslovnica Rijeka). U poslovnim knjigama Dalmacijavina dd ova se imovina vodila u bilanci na poziciji dugotrajne imovine.

Za potrebe stečajnog dužnika u prosincu 2013.god izrađena je geodetska skica od strane Geo Arcus 3D doo.

U zemljišnim knjigama stečajni dužnik upisan je kao vlasnik 1/8 u ZU817 i ZU990 k.O.Siverić.

U travnju 2015.god stečajni dužnik pokrenuo je ispravan postupak radi upisa vlasništva nad predmetnim nekretninama. Međutim zbog nedostatne priložene dokumentacije odbijen je u svom zahtjevu.

Ove godine stečajni dužnik ponovo je pokrenuo ispravan postupak te je pri tome kompletirana dokumentacija koja se navodi i u ovom podnesku (Rješenje o dosudi, izvadci iz poslovnih knjiga dužnika, dokazi o plaćanju).

Iz navedenih razloga pristupilo se sklapanju Ugovora o zakupu, a pri čemu je u Ugovoru zakupoprimalac upoznat sa formalno-pravnim statusom nekretnina koje uzima u zakup.

Ukazuje se da ni jedna nekretnina koja je sadržana u Ugovoru o zakupu nije bila predmet prodaje u rješenjima o dosudi kojima je imovina stečajnog dužnika dosuđena kupcu Oštrc doo Zagreb.

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo,dipl.oec.

