

1 ST-257/17-23¹¹⁴

FRAGARIA d.o.o. u stečaju
Umag, Segetska 13, Finida
OIB:41605133728

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
22 -09- 2017

Stečajni upravitelj
Boris Debelić, Rijeka, Rastočine 3

TS u Pazinu
broj: 1 St-257/17

Izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužnika
za ročište određeno za dan 28.09.2017.

FRAGARIA d.o.o.
u stečaju
UMAG

21. rujna 2017.

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO – GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

FRAGARIA d.o.o. u stečaju, Umag, Segetska 13

1. STATUSNI PODACI

Ugovor o osnivanju društva zaključen je dana 6. svibnja 1994. godine.

Odlukom člana od 24.studenog 2005. izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju.

Posljednjom odlukom člana o podjeli i preuzimanju OPTIMA ISTRA d.o.o. od 31. svibnja 2013. godine, izmijenjene su odredbe Izjave i iste nisu pobijane u za to određenom roku.

Jedini član društva je Domin Bučić iz Umaga, Segetska cesta 13; OIB: 06001115771.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Sjedište društva je na adresi u Umagu, Segetska ulica 13. Adresa sjedišta društva predstavlja privatan stan obitelji Bucić.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 1 St-257/17 od 06. srpnja 2017.godine nad stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak. Za stečajnog upravitelja imenovan je Boris Debelić iz Rijeke, Rastočine 3.

Na dan otvaranja stečajnog postupka prema podacima HZMO u društvu nema uposlenih.

Dužnik je u stalnoj blokadi od 21.10.2016.godine.

Poslovna dokumentacija društva i posljednji računovodstveni softver za vrijeme pregleda dokumentacije nalazili su se u računovodstvenom servisu Aktiva i pasiva d.o.o. Umag. Stanje zatečene dokumentacije je bilo uredno.

Dokumentacija je Sporazumom o čuvanju arhivske građe od 31.8.2017.g., povjerena na čuvanje Dominu Bučiću na adresi Umag, Segetska cesta 13.

2. PRETHODNI GOSPODARSKI PODACI

Temeljem obrade prikupljene financijsko-računovodstvene dokumentacije društva sačinjena je analiza knjigovodstvenih podataka dužnikova poslovanja tijekom posljednjih triju godina 2015. – 2017.:

1) za 2015. godinu

- ostvareni prihod iznosi oko 256 tisuća kuna
- kako su rashodi iznosili oko 239 tisuću kuna, ukupno ostvaren dobitak iz poslovanja iznosi oko 17 tisuću kuna
- ukupna vrijednost aktive (imovine) iznosila na kraju godine je oko 1,2 milijuna kuna i sadržavala je nematerijalnu imovinu (oko 915 tisuća kuna) materijalnu imovinu (oko 48 tisuća kuna), te ostalu imovinu 255 tisuća kuna (zalihe, potraživanja, novac).
- dugoročne obveze na kraju godine iznosile su oko 1,06 milijuna kuna i sadržavale su obveze prema vlasničkim zajmovima.
- kratkoročne obveze iznosile su oko 73 tisuća kuna i sadrže obveze prema, dobavljačima i prema državi.

2) za 2016. godinu

- dužnik sa poslovanjem prestaje krajem poslovne godine
- ostvareni prihod iznosi oko 118 tisuća kuna
- kako su rashodi iznosili oko 1,43 milijuna kuna, ukupno ostvaren gubitak iz poslovanja iznosi oko 1,31 milijuna kuna. Najveći dio rashoda odnosi se na izknjiženje ulaganja u nematerijalnu imovinu (ulaganje u imovinu RH iz prethodnih godina) nakon što je dužnik napustio poslovni prostor u vlasništvu RH
- ukupna vrijednost aktive (imovine) iznosila na kraju godine je 5524 kn i odnosila se samo na kratkotrajnu imovinu (potraživanja).
- dugoročne obveze na kraju godine iznosile su oko 1,04 milijuna kuna i sadržavale su obveze prema vlasničkim zajmovima.
- kratkoročne obveze iznosile su oko 53 tisuća kuna i sadrže obveze prema, dobavljačima i prema državi.

3) za 2017.g. 05.07.2017.g. (dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka)

- dužnik ne posluje i ne ostvaruje prihode izuzev od financijskih usklađenja 2.847 kn.
- ukupni su rashodi iznosili 20.311 kn tako da dužnik poslovnu godinu ostvaruje sa dobiti u visini 6.536 kn.
- ukupna vrijednost aktive (imovine) iznosila je 2.384.093 kn i sadržavala je :
 - potraživanja od države 875 kn
 - potraživanja za spor protiv RH 2.383.216 kn
 Obrazloženje : Na OS u Puli, Stalnoj službi u Bujama vodi se spor (P-595/15) Fragaria d.o.o. protiv RH za ulaganje na tuđoj imovini (2.457.100 kn) i protutužba RH protiv Fragaria za neplaćanje zakupnine (1.112.319 kn). Na OS u Puli prvostupanjska je presuda donesena u korist RH. Na ŽS u Puli predmet (GŽ-424/16) je potvrđena je presuda OS u Puli presudom od 11.4.2016. Nakon

toga Fragaria doo podnosi VS RH zahtjev za reviziju presude. Predmet je još uvijek na VS RH.

- ukupne knjigovodstveno iskazane dugoročne obveze iznose 1.042.000 kn i odnose se na vlasničke zajmove dane društvu u periodu 2006-2014 odnosno u vrijeme ulaganja u poslovni prostor dužnika u vlasništvu RH.

- Ukupne knjigovodstveno iskazane kratkoročne obveze iznose 25.838 kn i sastoje se od obveza prema dobavljačima 19.530 kn te obveza prema državi 6.308 kn.

Konačna Aktiva (Imovina) dužnika na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka (5.07.2017.godine), temeljem predloženih knjigovodstvenih podataka, je sljedeća :

1. Dugotrajna imovina	0
2. Kratkotrajna imovina	2.384.093
2.1 potraživanja od države	875
2.3 ostala potraživanja (P-595/15)	2.383.218
3. Imovina (Aktiva)	<u>2.384.093 kn</u>

3. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

1) Stečajni je upravitelj od z.z. društva preuzeo pečate dužnika (1 pečat), gotovinsku blagajnu društva (0 kuna), te statusnu, kadrovsku i financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju društva (12 registratora).

2) Sporazum o čuvanju arhivskog gradiva stečajnog dužnika, nakon njega pregleda, sklopljen je sa Dominom Bučićem. Dokumentacija i računovodstveni softver nalaze se na adresi u Umagu, Segetska cesta 13.

3) Spis u predmetu P-595/15 nakon pregleda od strane stečajnog upravitelja nalazi se u odvjetničkom uredu Ivan Kuvara u Puli.

4) Prema izjavi Domina Bučića danom stečajnom upravitelju dužnik nema u vlasništvu nikakvih nekretnina ili pokretnina upisanih u javne knjige

5) Podneskom od 22.08.2017.g. stečajni se upravitelj obratio stečajnom sudu sa prijedlogom da se na poslovni račun dužnika otvoren u Imex banci d.d. uplati predujam uplaćen u stečajnom postupku. Za sada isti predujam još uvijek nije uplaćen na račun stečajnog dužnika.

4. ZAKLJUČAK - GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Učinjenom analizom stanja imovine, stanja obveza, i kadrova može se zaključiti:

1. Dužnik nema kadrovskih, tehničko-tehnoloških i finansijskih uvjeta za daljnji rad.
2. Dužnik nema imovine izuzev upitnog potraživanja (2.383.218 kn) koje se nalazi u reviziji na VS RH (u predmetu P-595/2015 a koji se vodio na OS u Puli i u kome su i prvostupanjska i drugostupanjska presuda donesene u korist RH).
3. Stanje novca na poslovnom računu dužnika iznosi 0,00 kn.
4. Stečajni upravitelj predlaže da se stečajni postupak obustavi zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

30.rujna 2016. godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić


FRAGARIA d.o.o.
u stečaju
UMAG