

TRGOVAČKI SUD U ZADRU 2
 Prijeto neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
 201-18 g. 2 primjerak
 prihv. 1. 1. 1918. g. 1. 1. 1918. g.
 1. 1. 1918. g. 1. 1. 1918. g. 1. 1. 1918. g.
 1. 1. 1918. g. 1. 1. 1918. g. 1. 1. 1918. g.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Poslovni broj spisa 1 St – 718/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DOMINIK INTERNATIONAL**
d.o.o. OIB: 70950178353, Zadar, Slave Raškaj 14 A-A 10

Potpis djelatnika:

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

Račun prihoda i rashoda je sastavljen na temelju knjigovodstvene evidencije sukladno odredbama Zakona o računovodstvu. Sva knjiženja su provedena na osnovu vjerodostojne dokumentacije – izvoda bankovnog računa koji se vodi kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb pod brojem HR30 2500 0093 5011 3449 5 i zaprimljenih ulaznih računa.

I PRIHODI

Razdoblje

Ukupni priliv

06.06. 2016. do 31.12.2016.

0,00 kn

01. siječnja 2017. do 30. 06. 2017.

$$1.926.481,25 \text{ kn}$$

SVEUKUPNO 1.926.481,25 kn

Π RASHODI

- | | |
|---|-------------|
| - Knjigovodstvene usluge..... | 4.000,00 kn |
| - trošak prijevoda rješenja na francuski jezik..... | 1.250,00 kn |
| - trošak izrade pečata..... | 140,00 kn |
| - trošak e.dražbe..... | 700,00 kn |

- trošak prisline naplate PU200,00 kn
- članarine HGK660,42 kn
- obveze prema Gradu Zadru.....3.958,33 kn
- sudski troškovi i troškovi sudskih pristojbi 230,00 kn
- nagrade steč. upraviteljice.....218.338,34 kn
- naknada troškova stečajnog postupka.....253,00 kn

SVEUKUPNO:

229.730,09 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

1. PREGLED IMOVINE

Red.br.	Naziv Imovine	Procijenjeno	Ostvareno
1.	Stan u Zadru, Slave Raškaj 14 A-10 A	2.561.975,00	1.926.481,25
2.	Ukupno:	2.561.975,00	1.926.481,25

II. PREGLED OBVEZA

Red.br.	Naziv obveze	Utvrđeno	Ostvareno
1.	Troškovi stečajnog postupka	229.730,09	229.730,09
2.	Rauzlučni vjerovnik	1.201.850,58	1.201.850,58
3.	Ukupno	1.431.580,67	1.431.580,67

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računске prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 1 St – 718/16 od 05. svibnja 2016. godine pokrenut je na prijedlog FINE stečajni postupka nad DOMINIK INTERNATIONAL d.o.o. OIB: 70950178353

Stečajni postupak je pokrenut na zahtjev FINE, Regionalnog centra Split, Podružnica Zadar od 02. studenog 2015. god. radi provođenja skraćenog stečajnog postupka. Vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Područni ured Zadar podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, te učinio vjerojatnim postojanje tražbine, kao i da dužnik ima nekretnine u vlasništvu.

ZZ stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog i osnivač društva, bio je nedostupan na početku stečajnog postupka, isti ne prebiva na adresi iz sudskog registra, već živi na teritoriju Južnoafričke republike. Poslovne knjige nisu vođene nakon 2009. godine.

Bruto bilanca na dan 31.12. 2009. godine pribavljena je od Porezne uprave Zadar, a nakon čega više nije predan niti jedan financijski izvještaj. Iz sadržaja bruto bilance 31.12.2009. god. porizlazi da je vrijednost materijalne imovine stečajnog dužnika iskazana u iznosu od 2.253.966,02 kn, a radi se o građevinsko zemljištu (bez zgrade) i poslovno stambenom objektu,elektroničkoj opremi, opremi – inventaru poslovnog prostora, uredskom pokućstvu.

Početno stanje formirano je na temelju popisa imovine i prijavljenih tražbina, jer bruto bilanca na dan 31.12. 2009. godine ne daje stvaran prikaz imovine i obveza društva.

Stečajni sud je dopisom od 24. lipnja 2016. obavijestio o nemogućnosti stupanja u posjed imovine i dokumentacije stečajnog dužnika.

Ukupna nabavna vrijednost 31. 12.2009. iskazana je u iznosu od 2.551.322,32 kn, otpisana vrijednost u iznosu od 297.356,30 kn.

Iz zapisnika o preznom nadzoru od 07. 10. 2008. godine razvidno je da je nekretnina u naravi stan na adresi u Zadru, Slave Raškaj 14 A-10 A u vrijeme nadzora nije korišten u poslovne svehe već isključivo za osobne potrebe vlasnika i članova njegove obitelji

Predmetna nekretnina kat. oznake č. zem. 1411 u naravi kuća i dvor u zk. ul.br. 13297 u k.o. Zadar, etažno vlasništvo s etažnim omjerima i to na E-10 suvlasnički dio 19043/14897 u naravi predstavlja

- 1. stan oznake A10 na II. katu neto površine 157,83 m2, garažno mjesto oznake G12, garažno mjesto oznake G13 u podrumu neto površine 14,28 m2, drvarnica oznake D1 u*

podrumu neto površine 1,08 m² i drvarnica oznake D2 u podrumu neto površine 0,68 m², u grafičko dijelu elaborata označena plavom bojom

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Ministarstva financija, Porezne uprave.

U posjed nekretnine nije bilo moguće stupiti, zbog nedostopnosti osnivača društva koji je nekretninu držao u posjedu.

Podaci iskazani u bruto bilanci na dan 31.12. 2009. nisu prihvatljivi radi formiranja početnog stanja, pa su za potrebe statističkih izvješća za 2016. godinu predne bilance s iskazanim upisanim temeljnim kapitalom, a uz završni račun stečajnog upravitelja u bilanci i poslovnim knjigama iskazani su podaci na temelju dokumentacije koja je anstala tijekom stečajnog postupka.

Stečajni postupak je vođen bez osiguranih sredstava za pokriće troškova postupka, nisu osigurana sredstva za pokriće troškova procjene nekretnine. Zbog navedenog do početne cijene došlo se na način da su se prikupile prosječne cijene m² stana na području Borik, gdje se nalazi predmetni stan. Od razlučnog vjerovnika sam podneskom od 12. rujna 2016. godine zatražila suglasnost na početnu cijenu stana u iznosu od 2.561.975,00 kn. Porezna uprava Zadar se nije očitovala na predloženu cijenu, pa je na skupštini vjerovnika, zastupnik RH dao suglasnost na predloženu cijenu.

Zaključkom stečajnog suda id 01. prosinca 2016. godine određena je prodaja predmetne nekretnine putem FINA-e elektronskom dražbom. Na prvoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 1.921.481,25 kn što odgovara iznosu od 3/4 početne cijene.

Obveze stečajnog dužnika formirane su na temelju utvrđenih tražbina. Temeljni kapital iskazan je u iznosu od 20.000,00 kn.

Poslovne promjene provedene su u poslovnim knjigama na temelju vjerodostojen dokumentacije.

Nekretnina je prodana na prvoj dražbi za iznos od 1.926.481,25 kn.

Po obavijesti FINA-e o primljenoj ponudi koja odgovara uvjetima prve dražbe, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, St-7287/226 dosuđena je kupcu Catherine Germaine Marguerite Dubois, koja je ponudila iznos od 1.926.481,25 kn. jamčevina je plaćena u iznosu od 256.197,50 kn. kupac je pozvan na uplatu preostalog dijela kupovnine u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupac je ostavljenom roku uplatio cjelokupan iznos.

Prodajom nekretnine unovčena je stečajna masa stečajnog dužnika u cijelosti, slijedom čega se može pristupiti diobi i zaključenju stečajnog postupka.

Iz pregleda prihoda i rashoda razvidno je da će se iz prihoda ostvarenog unovčenjem stečajne mase u cijelosti namiruju svi troškovi stečajnog postupka, razlučni vjerovnik i vjerovnici stečajne mase, a preostali iznos se predlaže vratiti osnivaču stečajnog dužnika.

Prodajom nekretnine unovčena je stečajna masa stečajnog dužnika u cijelosti, slijedom čega se može pristupiti diobi i zaključenju stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

II Viši isplatni red

Red.broj	Naziv vjerovnika	Učešće	Utrvrđena tražbina
1.	Minitarstvo financija, Porezna uprava	100%	1.201.850,58

Tražbina je namirena sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. St-718/2016 od 20. listopada 2017. godine.

FINA je nakon namirenja razlučnog vjerovnika dana 30. prosinca 2017. godine uplatila na račun stečajnog dužnika iznos od 724.420,67 kn, iz kojeg iznosa će se namiriti obveze stečajne mase, s iznosom koji preostane postupiti će se sukladno odredbi čl. 285. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zadar, 12. siječnja 2018.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

DOMINIK INTERNATIONAL d.o.o.
• u stečaju •
ZADAR