

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 4. St-466/2013

Dužnik: Ivan Zekan, vl. Instalaterskog obrta ZEKAN

OIB : 26930359492

Makarska, Zrinsko Frankopanska 7/2

10/50

19-02-2016

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.09.2015. DO 15.02.2015.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je:

- uspio locirati uklonjeno neregistrirano osobno vozilo marke Passat u vlasništvu Obrta, koje je bilo uklonjeno s javne površine na kojoj je bilo parkirano nepažnjom vlasnika Obrta.
- prikupio pojedinačne predmete opreme od strane radnika Majstorović Tonija i Radić Vedrana, te od vlasnika obrta Zekan Ivana. Sva vraćena oprema je potpuno bezvrijedna i neupotrebljiva.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. SZ-a:

- ½ idealnog dijela zemljišta, u zemljišnim knjigama označenog kao vinograd u K.O. Bast-Baška Voda, pov. 313 m<sup>2</sup>, zk. ul. 3390, č. br. 5176;  
**predložena prodaja ove nekretnina u stečaju po principima ovršnog postupka, izvršena i sudu dostavljena procjena od strane sudskog vještaka građevinske struke**
- automobil PASSAT star 26 godina, nije u voznom stanju, neregistriran od svibnja 2014. godine; u naravi olupina.  
**predložena prodaja putem prikupljanja pisanih ponuda oglašavanjem na internet oglasniku s početnom cijenom od 3.000 kn, uz postepeno spuštanje cijene svakih 15 dana za 10% do prodaje, a najniže za 1.000 kn, što bi bio iznos koji bi se dobio prodajom ovog automobila za sekundarnu sirovinu**
- oprema obrta (alata) koja je u trenutku stečaja prijavljena od strane vlasnika obrta:

Redni broj	Naziv stvari	Datum nabave	Knjigovodstvena vrijenost
1.	Brusilica	2001.	0
2.	Set ključeva	2001.	0
3.	Kliješta x 2	2001.	0
4.	Bušilica	2001.	0
5.	Aparat za zavarivanje	2001.	0
6.	Gedore	2001.	0
7.	Presa za cijevi	2001.	0
8.	Vakumerka	2001.	0
9.	Manometri	2001.	0
10.	Štemalica	2001.	0
11.	Vaga	2001.	0
12.	Nareznice za cijevi	2001.	0

Navedena oprema je u cijelosti otpisana, ali je u trenutku otvaranja stečaja bila u funkciji i u trenutku popisa bilo je nemoguće utvrditi njenu tržišnu vrijednost. *Predloženo je, po procjeni dostavljene opreme, oglašavanje navedene opreme na oglasnoj ploči trgovačkog suda, te putem internet oglasnika, uz prikupljanje pisanih ponuda, a prema procijenjenoj vrijednosti, uz postepeno spuštanje cijene svakih 15 dana za 10%.*

- dugoročnih potraživanja od kupaca u iznosu od 147.190,49 kn,

i to GRAĐEVNO d.o.o. Vrgorac po oglašenom ugovoru o predstečajnoj nagodbi pred Ts-om, plativih u 4 godine u kvartalnim obrocima, početak plaćanja 31.03.2015.

***Nakon otvaranja predstečajne nagodbe račun dužnikovog dužnika je dugotrajno blokiran, pa je oglašena najava brisanja ovog subjekta, te je potraživanje potrebno otpisati.***

Nositelj obrta istovremeno raspolaže privatnom imovinom:

- poslovni prostor na adresi Zrinsko-Frankopanska S 7/2, anagrafske oznake 1, Makarska, K.O. Makarska, pov. 21,2 m2, koji je u funkciji obrta

- poslovni prostor na adresi Zrinsko-Frankopanska S 7/2, anagrafske oznake 2, Makarska, K.O. Makarska, pov. 21,2 m2, koji je u funkciji obrta

***Predložena prodaja ovih nekretnina u stečaju po principima ovršnog postupka, izvršena i sudu dostavljena procjena od strane sudskog vještaka građevinske struke***

- stan u otkupu od 71 m2 u Makarskoj

***Predloženo da vjerovnici donesu stav o statusu ove nekretnine u odnosu na stečajni postupak.***

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Locirano osobno vozilo (olupina) radi stanja u kojem se nalazilo prodano je po cijeni od 1.010,00 kn zainteresiranoj fizičkoj osobi koja se bavi otkupom sekundarne sirovine

Nakon uzastopnih obilazaka izloženih predmeta od strane potencijalno zainteresiranih osoba, za simboličnih 120,00 kn prodani su fizičkoj osobi slijedeći nefunkcionalni i značajno oštećeni predmeti alata:

štemalica (vratio bivši radnik Majstorović Toni)

probijač za sudoper x1, štelajući ključ x1, kombinirke (vratio bivši radnik Radić Vedran)

Sav ostali 'alat' je hrpa neupotrebljivog željeza, u što se osobno uvjerio i sam Ivan Zekan (postoji foto-dokumentacija), a za koju se danas postiže cijena od 0,45 kn/kg.

3. Svi ostali predmeti stečajne mase nisu unovčeni:

- za nekretnine još nije doneseno Rješenje o prodaji

- za stan u privatnom vlasništvu nije izvršena procjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka

- potraživanje od td Građevno Vrgorac nenaplativo

4. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka podmirene su sve dospjele obveze stečajne mase (za knjigovodstvene i usluge platnog prometa), dok je ostala nepodmirena obveza prema sudskom vještaku za obavljeno vještačenje, a koji bi se trošak trebao podmiriti po unovčenju nekretnina. Na stanju na računu dužnika na kraju izvještajnog razdoblja ima 2.005,53 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od **15.02.2015.** do **15.05.2015.** nastaviti će se s aktivnostima na unovčenju stečajne mase sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Split, 23. veljače 2016. godine

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

