

Dražen Srb odvjetnik

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU U Osijeku, 25. travnja 2022.  
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

TRGOVAČKOM SUDU  
U SPLITU  
SPLIT

03-05-2022

predano za poštu obično-prep. dne. 29. 4. 2022.

POŠTA OSIJEK R 19 083 7910

broj primjeraka \_\_\_\_\_ priloga 3/10

taksirano \_\_\_\_\_ KN POTPIS

n/r sucu Ivanu Čuliću

Obraćam se naslovnom sudu, odnosno uređujućem sucu, budući da je još uvijek aktivna stečajna masa iza Dalmacije Tvornice ferolegure d.d., Dugi Rat (stečajna masa iza Dalmacija Tvornica Ferolegura d.d. u stečaju Split, pravni sljednik iza Dalmacije Tvornica ferolegura d.d.), a u vezi pogrešnog upisa u zemljišnim knjigama na nekretnini moje stranke (kč.br. 1032, upisane u zk.ul. 2017, za k.o. Duće) td ASCOMMERCE d.o.o. Višnjevac.

Naime, Zaključkom naslovnog suda br. ST-119/01 od 7.3.2007. je navedeno kako stan u prizemlju površine 47,95 m2 nije predmet prodaje jer je u otkupu, međutim stan koji je otkupljen od strane Matas Branka, otkupljen je ranije, to budući da je u ugovoru navedeno da je od prodaje isključen stan u prizemlju, zapravo se odnosi na stan u kojem živi Matas Branko i koji se stvarno nalazi u prizemlju, no zbog pogrešnog opisa stana iz ugovora o otkupu između Matas Branka i Fonda u stambenom gospodarstvu grada Omiša od 7.7.1994., Matas Branko pogrešno je upisan na stanu na I. katu, to je Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Općinskog suda u Splitu, greškom zbog cijelog slijeda pogrešno osnovao etažu E-2, pravo vlasništva Dalmacija Tvornica Ferolegura d.d., iako je moja stranka td ASCOMMERCE d.o.o. kupila cijeli hotel za samce „Dalmacija“, u Dugom Ratu, neto površine 3362 m2, osim stana koji je otkupljen, stan u kojem stanuje Matas Branko, a koji je upisan na stanu na 1. katu (E-1), to je potrebno da uređujući sudac Zaključkom izmijeni da stan koji glasi na Branka Matasa nije predmetom prodaje jer je otkupljen te da za suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, stan u prizemlju, površine 47,95 m2 mojoj stranci ASCOMMERCE d.o.o. Višnjevac izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na ASCOMMERCE d.o.o. Višnjevac, Bana J. Jelačića 117, OIB: 47600897092.

U prilogu se dostavlja i Izjava Vedrana Šeparovića, stečajnog upravitelja iz stečajnog postupka iza stečajnog dužnika Dalmacija Tvornica ferolegura d.d., ovjerena kod jb iz Splita, Mirjane Popovec.

ASCOMMERCE d.o.o., po pun.

ODVJETNIK

DRAŽEN SRB

OSIJEK, Park k. P. Krešimira IV.  
Tel/Fax: 031/204-955