

**OBRAZAC 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE****TRGOVAČKI SUD U SPLITU****Poslovni broj: 11. ST-172/2014****Dužnik: VIS d.d. u stečaju****OIB: 55505367731****Apolonija Zanelle 5, 21460 VIS**

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
23-10-2017

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2017. DO 30.09.2017.**

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- nastavljeno je poslovanje stečajnog dužnika u sezoni uz angažiranje potrebnog broja odobrenih radnika i sredstava, a koji radnici i sredstva su financirani iz samog poslovanja, uz uvjet očuvanja i eventualnog povećanja postojeće stečajne mase, sve u smislu odredbe čl. 217. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), te u okviru predviđenih troškova prikazanih u prethodnom izvješću;
- za potrebe nastavka poslovanja Dužnika sklopljen je potreban broj ugovora o radu na određeno vrijeme sukladno odobrenju Suda, te su po sklapanju istih kopije ugovora dostavljane Sudu;
- vršene su kontinuirane aktivnosti na naplati potraživanja temeljem poslovanja u stečaju i iz njih podmirivane nesporne obveze stečajne mase, uključujući obveze za poreze i slična davanja;

Dana 28. rujna 2017. godine održano je ročište skupštine vjerovnika na kojem su jednoglasno donesene slijedeće odluke:

- Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 24. srpnja 2017.godine.
- Prihvaća se obvezujuća ponuda PBZ Croatia osiguranje d.d. Zagreb za ulaganje i dokapitalizaciju stečajnog dužnika od 10. srpnja 2017. godine.
- Zadužuje se stečajna upraviteljica da u roku od 90 dana sudu predloži stečajni plan (sanacijski koncept na temelju prihvaćene obvezujuće ponude PBZ Croatia osiguranja d.d. Zagreb za ulaganje i dokapitalizaciju stečajnog dužnika od 10. srpnja 2017. godine).
- Nastavljene su aktivnosti na utvrđenju imovine i obveza Dužnika, sukladno odlukama skupštine vjerovnika. Stanje sudskih sporova prikazano je u tablici u nastavku:

**SPOROV I U KORIST STEČAJNE MASE**

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDL OG
1	P-530/2016 (nekad I P 1436/01)	Trgovački sud u Splitu nekad Općinski sud u Splitu	Utvrđenja prava vlasništva čest.zem. 6894/1 i čest.zem. 6895/1, sve K.O. Vis (Turist biro)	1. Tužitelj: VIS d.d. u stečaju	Tuženik: GRAD VIS	Sudac Vinka Mitrović. Tužba podnesena odlukom stečajnog upravitelja radi izbjegavanja nastanka štete.	Vjerovnici odobrili poduzetu radnju steč. upr., zakazano pripremno ročište za 24.03.2017. održano, odlučeno izvršiti uvid u spis koji se nekad vodio za isto; Na drugom ročištu održanom dana 16.05.17. tuženik je zatražio očitovanje na podnesak kojim smo se detaljno očitovali na navode iz odgovora na tužbu,

							dostavili daljnju dokumentaciju. Novo ročište 16.01.18.
2	P-529/2016 (nekad Pst-690/14)	Trgovački sud u Splitu nekad Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva na 1/2 čest. zem. 7188/1, 4, 5, sve KO Vis (Skladište Stonca)	1. Tužitelj: VIS d.d. u stečaju	Tuženik: GRAD VIS	Sudac Ivo Bakalić. Tužba podnesena odlukom stečajnog upravitelja radi izbjegavanja nastanka štete.	Vjerovnici odobrili poduzetu radnju steč. upr., zakazano pripremno ročište za 30.03.2017 održano, odlučeno izvršiti uvid u spis koji se nekad vodio za isto; zakazat će se ročište po pribavi spisa
3	P-252/2016	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi osporavanja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn	1. Tužitelj: VIS d.d. u stečaju	1 Tuženik: TELLIN-HOTELI d.o.o.	Sudac Ivo Bakalić. Održana tri pripremna ročišta, zadnje održano 23.02.17	Ovaj postupak je pripojen postupku poslovnih broj P-255/2016 radi zajedničkog odlučivanja i raspravljanja
4	Ovr-9005/2015	Općinski sud u Splitu, stalna služba u Starom Gradu	Pravna sredstva ovršenika u postupku izravne naplate	1 Ovrhovoditelj: VIS d.d. u stečaju	1 Ovršenik: TELLIN-HOTELI d.o.o.	Pokrenuto 25.11.15. Određena obustava postupka	Postupak obustavljen
5	OV-11/2016 remisorno po GŽ Ovr-214/2016 po Ovr-8179/2015	Vijeće OS u Splitu remisorno nakon ŽS u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Ovrha radi isplate 5.544.806,25 kn po presudi na Ovr-45/2015, Općinski sud u Osijeku	1 Ovrhovoditelj: VIS d.d. u stečaju	1 Ovršenik: TELLIN-HOTELI d.o.o.	Pljenidba nedopuštena; Žalba odbijena kao neosnovana	Postupak pravomoćno okončan
6	P-766/2015	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi osporavanja tražbine u iznosu od 769.760,31 kn	1. Tužitelj: VIS d.d. u stečaju	1 Tuženik: Turistička zajednica Grada Visa	Presuda zbog ogluhe u korist tužitelja	postupak pravomoćno okončan
7	Pr-269/2017 (ranije II P-2432/08)	Općinski sud u Splitu	Tužba temeljem neosnovanog bogaćenja za 36.948,39 kn	1. Tužitelj: VIS d.d. u stečaju	1 Tuženik: Jakša Medvidović	Sudac Ana Marović. Prekid postupka 18.09.15.	Stečajni upravitelj zatražio nastavak postupka, 17.02.17. određen nastavak; nova rasprava 28.11.17.
8	Prijedlog za mirno rješenje spora prema RH (nekad IP-1437/01)	Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva na čest. zem. 857/2, K.O. Vis (Fortuna klub)	1. Tužitelj: VIS d.d.	1 Tuženik: GRAD VIS	Tužba povučena radnjom bivšeg z.z. VIS d.d. Filipa Gele, od 16.04.2015. g. - doneseno je rješenje koje je steklo svojstvo pravomoćnosti	U zemljišnim knjigama kao novi vlasnik zabilježena RH, obratili smo se ŽDO-u s prijedlogom za mirno rješenje spora; ŽDO je zatražilo dostavu daljnje dokumentacije-odluke Skupštine Općine Vis temeljem koje smo u posjedu predmetne nekretnine, odnosno koja nam predstavlja osnov stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnine. Kako navednu odluku nemamo u društvu,

							pravo vlasništva čemo vjerojatno morati dokazivati u parničnom postupku protiv RH.
9	P-1368/2017 (prethodno P-8547/15 OS Split i IIP-985/2002, Općinski sud u Visu)	Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva na ½ dijela čest.zem. 7188/1, 7188/4 i 7188/5, K.O. Vis, VPS: 251.000,00 kn	1. Tužitelj: VIS d.d.	1 Tuženik: Ivan Žutelija i dr.	Sudac Branko Malenica. Određen prekid postupka 24.08.15. podnesen prijedlog za nastavak postupka	Angažirana odvjetnica Juričko za nastavak zastupanja u ovom predmetu, 01.02.2017. određen nastavak postupka; Nakon nastavka postupka je održano jedno ročište, dana 01.06.17. te je sud odlučio izvesti dokaz očevidom na licu mjesta, uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Rajka Radišića. Očevid na licu mjesta održan 05.09.17.
10	IIP-1273/01	Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva čest.zem. 7185/2 i čest.zem. 7194/1, sve K.O. Vis; vps 982.000,00 kn (Vila Tramontana)	1. Tužitelj: VIS d.d.	1 Tuženik: Rafael Tramontana i dr.	Sudac Branko Malenica. Određen prekid postupka 14.03.15.; podnesen prijedlog za nastavak postupka	Angažirana odvjetnica Juričko za nastavak zastupanja u ovom predmetu; Predmetnu nekretninu stečajni dužnik koristi temeljem zaključka Skupštine Općine Vis od dana 23.12.83., a kojim je pravo korištenja istih preneseno na dužnika. Od tog dana stečajni dužnik koristi predmetnu nekretninu kao savjesni i zakonit posjednik, a ista je Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju unesena u temeljni stečajnog dužnika. Rješenjem od dana 21.03.17.g. određen je nastavak postupka, a novo ročište nije zakazano.
11	IIP-1274/01	Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva čest.zem. 878/3 i čest.zem. 878/5, sve K.O. Vis; vps 38.000,00 kn (Hotel Tamaris)	1. Tužitelj: VIS d.d.	1 Tuženik: Rafael Tramontana i dr.	Određen prekid postupka 14.03.15.; podnesen prijedlog za nastavak postupka	Angažirana odvjetnica Juričko za nastavak zastupanja u ovom predmetu; Predmetna nekretnina je nacionalizirana ranijim vlasnicima rješenjem od dana 06.09.63. osim I kata, koji je eksproprijiran rješenjem od dana 17.02.63.; Vis d.d.

							koristi predmetnu nekretninu kao savjesni i zakonit posjednik temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog sa Skupštinom Općine Vis iz 1976.g., a predmetna nekretnina je Rješenjem HFZP-a unesena u temeljni kapital dužnika. Rješenjem od dana 29.03.17. određen je nastavak postupka kojeg vodi sudac Branko Malenica, a novo ročište nije zakazano.
12	P-299/2017	Trgovački sud u Splitu	Pokretanje parničnog postupka radi neosnovanog bogaćenja, VPS: 401.550,48 kuna	1. Tužitelj: VIS d.d. u stečaju	1 Tuženik: GRAD VIS	Temeljem pravomoćne presude OS u Splitu pod br. I P 1438/01 Vis d.d. je isplatio sa osnova parničnog troška Gradu Visu iznos od 283.467,00 kuna uvećan za zatezne kamate. Navedena presuda je ukinuta rješenjem VS RH br. Rev 1209/09 od 14.01.2014.g. Time je otpao pravni osnov temeljem kojeg je isplaćen parnični trošak Gradu Visu.	Angažirana odvjetnica Juričko za nastavak zastupanja u ovom predmetu.

#### SPOROVİ NA TERET STEČAJNE MASE

1	Ovr-5056/2016 (ra nije 6739/2015)	Općinski sud u Splitu	Postupak osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava u iznosu od 16.080.744,16 kn, na nekretninama društva VIS d.d.	1 Predlagatelj osiguranja: RH, MFIN, Porezna uprava, PU Dalmacija	1 Protivnik osiguranja VIS d.d.	Izjavljena žalba radi osiguranja unutar 60 dana prije otvaranja stečaja; riješeno u korist Vis d.d.; promjenom upisnika 19.09.16. određena obustava postupka	Rješenjem Općinskog suda u Splitu, od 29. rujna 2016. godine na prijedlog protivnika osiguranja VIS d.d. u stečaju obustavljen je postupak osiguranja određen Rješenjem od 4. kolovoza 2015. Dana 16.12.16. podnesen prigovor na rješenje o pristojbi = riješeno u korist ovršenika
---	-----------------------------------	-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2	P-255/2016	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja osporene tražbine u stečaju u iznosu od 1.857.097,28 kn	1 Tužitelj: TELLIN-HOTELI d.o.o.	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Ivo Bakalić	Ovaj postupak je pripojen postupku poslovni broj P-252/2016 radi zajedničkog odlučivanja i raspravljanja; Održana dva pripremna ročišta
3	P-44/2016	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi predaje u posjed predmeta u vrijednosti od 685.097,36 kn	1 Tužitelj: TELLIN-HOTELI d.o.o.	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Ivana Madunić. Tuženik odgovorio na tužbu u zak. roku	Čeka se zakazivanje pripremnog ročišta
4	P-43/2016	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi naknade štete nastale otkazivanjem ugovora o zakupu	1 Tužitelj: TELLIN-HOTELI d.o.o.	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Marija Balić Jurišić. Zakazano pripremno ročište	održana 3 ročišta, određen prekid postupka radi pripajanja tužitelja drugom društvu
5	Povrv-241/2016	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): Hrvatski Telekom d.d.	1 Ovršenik (tuženik): VIS d.d. u stečaju	Povučena tužba	Okončano
6	Pr-168/2016 (ustupljen P-761/2015)	Općinski sud u Splitu nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba radi isplate po ugovoru o radu (osporena tražbina) od 31.020,03 kn	1 Tužitelj: Željko Bošnjak	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Tužba podnesena, međutim nije dostavljena tuženiku na odgovor	Tužba preuređena uz traženje otpremnine; Održana 3 ročišta, novo zakazano za 8.12.17.
7	P-763/2015	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja osporene tražbine u stečaju u iznosu od 68.038,74 kn	1 Tužitelj: Alen Ivković	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Nevenka Marunica..	Tužba povučena, okončano.
8	P-762/2015	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja osporene tražbine u stečaju u iznosu od 278.067,04 kn	1 Tužitelj: David Ilijevski	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Nevenka Marunica. Održana tri pripremna ročišta; Glavna rasprava zakazana za 25.01.17.	U ovom trenutku nije moguće predvidjeti ishod ovog spora, održano 7 ročišta; novo ročište 6.12.17.
9	Povrv-258/2015	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): Hrvatska radiotelevizija	1 Ovršenik (tuženik): VIS d.d. u stečaju	Prekid postupka	Postupak pravomoćno okončan
10	Ovr-7547/2011	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama za iznos od 10.559.091,65 kn+spp	1 Ovrhovoditelj: KARLOVAČKA BANKA d.d.	1. Ovršenik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Jermina Dujmović Živković. Na prijedlog ovršenika 19.11.15. prekid ovršnog postupka	Čeka se nastavak postupka koji se ima pokrenuti na prijedlog ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d., ukoliko isti ne povuče prijedlog za ovrhu ili nastanu drugačije okolnosti za obustavu
11	P-10377/2009	Općinski sud u Splitu	radi ispražnjenja i predaje	1 Tužitelj: Ivan Žutelija i dr.	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Branko Malenica. Prekid postupka	Vezano uz vlasnički spor broj P-8547/15, potrebno čekati okončanje istog

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Za potrebe izvještajnog ročišta izrađen je i u početnom izvješću objavljen sustavan pregled predmeta stečajne mase Dužnika. Do dana podnošenja ovog izvješća nije bilo promjena na početnoj stečajnoj masi u odnosu na dugotrajnu imovinu temeljem njenog unovčenja, tek je ista uvećana za vrijednost opreme nabavljene za potrebe poslovanja u stečaju, te joj je umanjena vrijednost za iznos obračunate amortizacije.

Na stavkama kratkotrajne imovine došlo je do usklađenja sa stvarnim stanjem nakon obavijene detaljne analize iste, a temeljem odluke skupštine vjerovnika od 11. veljače 2016. godine.

S danom 30.09.2017. godine, stanje stečajne mase je slijedeće:

<i>Iskaz u kn</i>	<i>82.673.989</i>
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>74.380.023</b>
Nematerijalna imovina	0
Materijalna imovina*	74.380.023
Dugotrajna financijska imovina	0
Potraživanja	0
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>4.187.004</b>
Zalihe**	305.371
Potraživanja***	3.881.633
<b>Novac i ekvivalent novca</b>	<b>4.106.962</b>

\*nekretnine i oprema (nije usklađeno s procjenom iz siječnja 2017. godine)

\*\* hrana i piće, te sitni inventar po stvarnoj vrijednosti

\*\*\*od navedenog iznosa sporno za naplatu 809.881 kn (Tellin-hoteli), te potraživanja za razliku kamate od države u iznosu od 708.666,09 kn.

2. U razdoblju ovog izvješća uprihodovano je **6.408.615,62 kn**, i to kako slijedi:

Prihod od prodaje usluga na domaćem tržištu	2.980.398,83 kn
Prihod od prodaje usluga na ino tržištu	2.639.442,93 kn
Prihod od zakupa prostora	76.625,00 kn
Ostali prihodi od usluga	9.969,25 kn
Prihodi od prodaje roba	701.062,47 kn
Financijski prihodi (kamate, teč.razlike)	762,43 kn
Izvanredni prihodi	354,71 kn

U istom razdoblju naplaćeno je **7.482.065,73 kn.\***

3. U proteklom razdoblju nastali su rashodi u ukupnom iznosu od **3.112.343,24 kn**:

Trošak sirovina i materijala	1.074.451,99 kn
Trošak režija	191.648,21 kn
Trošak održavanja (materijal)	56.111,11 kn
Trošak vanjskih usluga (održavanje, komunalne i sl.)	236.409,08 kn
Trošak ostalih usluga (bank., pl.prom., odvjet., preplate i sl.)	171.553,25 kn
Naknada troškova radnika (nakn. đacima, prijevoz i sl.)	107.436,07 kn
Troškovi zaposlenika (brutto 2)	1.245.709,01 kn
Ostali troškovi (sud.takse i sl.)	15.082,48 kn
Financijski rashodi	13.942,04 kn

U istom razdoblju podmireno je obveza stečajne mase u iznosu od **6.198.300,24 kn.\***

\*Ovi iznosi odnose se na ukupne prilive i odlive sa računa Dužnika, dok iskazani prihodi i rashodi po stavkama ne uključuju PDV.

4. Stanje sredstava na računima (kunski, devizni i blagajna društva)  
stečajnog dužnika na dan 30.09.2017. iznosi

**4.106.961,55 kn**

Rashodi na ovom tromjesečnom nivou podmireni su iz prihoda, a slijedom toga i priliva ostvarenih poslovanjem od otvaranja stečaja do kraja izvještajnog razdoblja, pri čemu se vodilo računa o uvjetu očuvanja stečajne mase na razini zatečenoj s danom otvaranja stečajnog postupka.

5. Vjerovnici stečajne mase

Obveze stečajne mase iskazuju se kao obveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge, bruto plaće djelatnika, porezne obveze s osnova pdv-a i drugih poreza, obveze za boravišnu pristojbu, kao i naknade za koncesije. Sve obveze stečajne mase stečajni dužnik podmiruje sukladno ugovorima i prema rokovima dospijeca.

6. Isplate plaća djelatnicima

Isplate plaća djelatnicima provode se redovito u bruto iznosu, te se redovito dostavljaju i potrebna izvješća i obrasci Poreznoj upravi. Zadnja splata plaće u ovom izvještajnom razdoblju izvršena je dana 13. srpnja za lipanj 2017. godine.

7. Realizacija razlučnih prava

U ovom izvještajnom razdoblju nisu realizirana nikakva razlučna prava.

8. Realizacija izlučnih prava

U ovom izvještajnom razdoblju nisu realizirana nikakva izlučna prava.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju 1.10.2017. do 31.12.2017. nastaviti će se poslovanje u stečaju sukladno odobrenju skupštine vjerovnika.

Za potrebe poslovanja, a prema pribavljenom odobrenju stečajnog suca, sklapat će se ugovori o radu na određeno vrijeme za poslovanje izvan turističke sezone do postojanja potrebe.

U navedenom razdoblju nastaviti će se aktivnosti na utvrđenju imovine Dužnika, sukladno odlukama skupštine vjerovnika (nastavak imovinsko-pravnih sporova).

Za potrebe poslovanja u stečaju, te troškove vođenja stečajnog postupka u razdoblju od 01.10.2017. do 31.12.2017. predviđaju se slijedeći troškovi (aproksimativno):

1. Trošak sirovina i materijala (namirnice, piće, sredstva za čišćenje, materijal za popravke za potrebe kategorizacije hotela	120.000,00 kn
2. Trošak režijski i ost. usluge posl.	350.000,00 kn
3. Trošak usluga (bankovni, provizije kartičarima, odvjetničke, usluge vještačenja s i sl.)	450.000,00 kn
4. Naknada troškova radnika (naknada đacima, prijevoz, ug. o djelu i sl.)	80.000,00 kn
5. Ostali nematerijalni troškovi (opomene, takse, sud.tr. i sl.)	150.000,00 kn
6. Troškovi zaposlenika (brutto 2)	900.000,00 kn
<b>Sveukupno troškovi:</b>	<b>2.050.000,00 kn</b>

Svi navedeni troškovi planiraju se isplatiti iz naplate prihoda stečajnog dužnika ostvarenih temeljem poslovanja ostvarenog u stečaju.

Split, 20. listopada 2017. godine

Stečajni upravitelj:  
Mira Hajdić

