

576

13 St-460/13-101 346

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Prihvaćeno posredstvom preko pošte (obično - preporučeno)

14-06-2016

godinu 1 primjeraka sa 1 priloga

i rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana god

Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno kuna - podnesak prihvaćen bez pristojbe.

Prihvaćene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis djelatnika:

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-460/13

Stečajni dužnik: AGRO-LOVAS d.o.o. – u stečaju, Lovas, A. Starčevića 2
OIB: 45896364044

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 11.03.2016. do 10.06.2016. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- dana 14.03.2016. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka – obrazac 20
- zaključkom stečajnog suca posl. br. 13 St-460/13-91 od 16. ožujka 2016. godine, određena je sedma prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
- u Glasu Slavonije, dana 22. ožujka 2016. godine, oglasio sam 7. prodaju nekretnina stečajnog dužnika, a oglas je objavljen na oglasnim stranicama HGK,
- dana 31.03.2016. godine, temeljem oglasa i prikupljenih ponuda, sklopio sam ugovore o kupoprodaji rabljenih betonskih stupaca, franco voćnjak, ukopan, s kupcima
 - OPG Agata Tomaš iz Vukovara, za 1.260,00 kom.
 - Težište-projekt d.o.o. Ivanovac za 1.320,00 kom.
 - OPG Elvina Vrbanić iz Osijeka za 1.800,00 kom.
- dana 31.03.2016. godine, sklopio sam predugovor o kupoprodaji rabljenih betonskih stupaca, franco voćnjak, ukopan, s kupcem OPG Janoš Seleši iz Karanca,
- sedma usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 06. travnja 2016. godine, nije bilo zainteresiranih kupaca,
- od 31.03.2016. godine, vršim nadzor nad vađenjem betonskih stupaca, te sukcesivnu primopredaju,
- dana 14.04.2016. godine, predložio sam stečajnom sucu određivanje 8. dražbe,
- zaključkom stečajnog suca posl. br. 13 St-460/13-95 od 29. travnja 2016. godine, određena je osma prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
- u Glasu Slavonije, dana 03. svibnja 2016. godine, oglasio sam 8. prodaju nekretnina stečajnog dužnika, a oglas je objavljen na oglasnim stranicama HGK,
- osma usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 23. svibnja 2016. godine, nije bilo zainteresiranih kupaca,
- dana 24.05.2016. godine, predložio sam stečajnom sucu određivanje 9. dražbe,
- zaključkom stečajnog suca posl. br. 13 St-460/13-95 od 08. lipnja 2016. godine, određena je deveta prodaja nekretnina stečajnog dužnika,

b. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema postupaka pred sudovima u tijeku.

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nema mogućnosti nastavka s radom.

e-ogł. pl. 15.6.2016.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti nekretnine opterećene razlučnim pravom za korist Croatia banka d.d. Zagreb.

Procijenjena vrijednost nekretnina je znatno veća od tržišne. Nekretnine se nalaze u poslovnoj zoni Lovas, tako da ima dvadesetak sličnih građevinskih zemljišta s kojima Općina raspolaže i prenosi u vlasništvo zainteresiranim poduzetnicima, po znatno povoljnijoj cijeni (1 kn/m²). Potrebno je uzastopnim oglašavanjem prodaje uz znatno snižavanje početne cijene unovčiti nekretnine.

Nakon unovčenja imovine – nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom za korist Croatia banka d.d., treba zakazati ročište radi diobe kupovnine, te završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine

U ovom stečajnom postupku unovčena je imovina – pokretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima, kako slijedi:

Traktor Landini 95, Bizzard 95, Br.šasije 7022E44105, god. proizvodnje 1996. neregistriran, po cijeni od 66.895,00,00 kuna (s PDVom).

Malčer ZANON po cijeni od 21.200,00 kuna (s PDVom)

Platforma za branje voća, po cijeni od 20.200,00 kuna (s PDVom)

Malčer INO po cijeni od 13.000,00 kuna (s PDVom)

betonski stupci 4.380 kom - ukopani u voćnjaku po cijeni od 32.850,00 kuna (s PDVom)

1. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčeni slijedeći predmeti stečajne mase:

- Nekretnina:
upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, **površine od 14704 m²**
- Pokretnine
priključni uređaj – viličar marke OLT, - rashodovan

2. Razlučna prava

Razlučno pravo za iznos od 736.420,53 kuna, ima Croatia banka d.d. na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, **površine od 14704 m²**

3. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

4. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

5. Plaće radnika

Stečajni dužnik nema obveza po osnovi neisplaćenih plaća radnicima.

6. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz do sada unovčene stečajne mase procjenjujem da se stečajni vjerovnici neće uspjeti namiriti niti djelomično.

7. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje od 11.03.2016. godine do 10.06.2016. godine

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 10. lipnja 2016. godine, nalazi se 220.493,55 kuna

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	31.350,00
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	
3.	Kamate na stanje na ž.r.	61,31
4.	Prihodi od subvencija	
5.	Primljene jamčevine	
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun (od 1 do 4)	31.411,31
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	
3.	Knjigovodstvene usluge, ured.mat, poštarina	1.390,31
4.	Troškovi objave oglasa	
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	
6.	Stručna mišljenja i procjene	
7.	Troškovi platnog prometa	144,50
8.	Sudski troškovi i pristojbe	
9.	Premije osiguranja	
10.	PDV	3.658,10
11.	Zadužnica Ov-4036/2010 - Agronom	
12.	Povrat sredstava po Ov-4036/2010 Agronom	
13.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 12)	5.192,91
12.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (4-12)	26.218,40
13.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	194.275,15
14.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (12+13)	220.493,55

Pregled naplaćenih potraživanja od kupaca u razdoblju od 11.03.2016. do 10.06.2016.

Red. br.	Opis	Iznos
1	OPG AGATA TOMAŠ	9.450,00
2	OPG ELVINA VRBAN	12.000,00
3	TEŽIŠTE PROJEKT d.o.o.	9.900,00
4	Ukupno	31.350,00

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je uzastopnim oglašavanjem prodaje uz znatno snižavanje početne cijene unovčiti nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok, u **zk.ul. 1854 za ko Lovas, i to kč.br. 1776/5**, oranica rana jabuka, površine od 14704 m.

Neunovčena pokretnina stečajnog dužnika može se unovčiti u svako vrijeme, prodajom kao sekundarne sirovine, po nižoj cijeni, no uzastopnim oglašavanjem prodaje na oglasnim stranicama Njuškalo pokušavam ostvariti bolju cijenu.

Nakon unovčenja navedene nekretnine potrebno je zakazati ročište radi diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine biti će potrebno održati završno ročište.

U Osijeku, 14. lipnja 2016.godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

AGRO-LOVAS d.o.o.
- u stečaju -
LOVAS, A. Starčevića 2
OIB: 45896364044