

Posl.br.: St-4423/2016
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb
Sudac Jasminka Gadža, kao stečajni sudac

Predmet: Prijedlog za obračun troškova (čl. 254. Stečajnog zakona, NN br. 71/15) i namirenje razlučnog vjerovnika iz kupovnine polučene prodajom nekretnine stečajnog dužnika

Predmet unovčenja:

Imovina društva je nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižni odjel Benkovac, zk. ul. 336 k.o. Velim, k.č.br. 244/26, pašnjak, površine 7404 m².

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist:

- 1. OTP BANKA HRVATSKA d.d., OIB: 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3,** na temelju aneksa br. 1 Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju: U-PC-103/209/10 od 16. rujna 2010 g., solemniziranog od strane javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra 30. rujna 2010 g., pod posl. br. OV-8442/10 sklopljenog između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao kreditora i Probis d.o.o. Stankovci, kao korisnika kredita, Borisa Čačića, kao zalogodavca, te Čačić d.o.o. Stankovci, kao zalogodavca, i Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju: U-PC-103/161/10 od 05. srpnja 2010 g., solemniziranog od strane javnog bilježnika Emila Brkića 13. srpnja 2010 g., pod posl. br. OV-5818/10, sklopljenog između OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, kao kreditora i Probis d.o.o. Stankovci, kao korisnika kredita, te Borisa Čačića iz Stankovaca, kao zalogodavca, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) u iznosu od 2.300.000,00 kuna, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u skladu sa odredbama Ugovora, na teret čest. zem. 244/26, ukupne površine 7404 m², uknjiženog prava vlasništva Čačić d.o.o. Stankovci
- 2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587** na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Benkovcu, posl. br. Ovr -31/2014 od 22. siječnja 2014 g., uknjižuje se prisilno založno pravo na teret nekretnine čest. zem. 244/26, uknjiženog prava vlasništva Čačić d.o.o. Stankovci 160, u iznosu od 219.713,28 kn, sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznos 200.011,83 kn, počevši od dana 11. prosinca 2013 g., pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a na iznos od 19.701,45 kn počevši od dana podnošenja ovog prijedloga pa do isplate, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja.

Na prvoj elektronskoj javnoj držabi nekretninu je izdražbovao Dominik Dobrotić, Kozinščak, Ulica Ivana Gundulića 14, OIB: 45132983352, u ukupnom iznosu od **251.258,29 kuna**.

Rješenjem o dosudi od 21. rujna 2021. godine Sud je nekretninu dosudio kupcu, te mu naložio da uplati razliku između jamčevine i postignute cijene.

Sukladno odredbama čl. 254. Stečajnog zakona u nastavku daje se pregled obračuna troškova. Bitno je istaknuti da je navedena nekretnina opterećena razlučnim pravom te je jedina imovina stečajnog dužnika i u skladu s tim daje se prikaz stvarnih troškova nastalih u stečajnom postupku a koji se vežu na nekretninu. Ujedno obračun troškova stečajnog postupka predstavlja zapravo podlogu za ročište za diobu kupovnine u stečajnom postupku.

Rb	Opis	Iznos (kn)
1	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	34.150,99
2	Doprinos HZZO na nagradu 7,5%	2.561,32
3	Materijalni troškovi za uredsko poslovanje	4.000,00
4	Knjigovodstvene usluge	21.750,00
5	Trošak platnog prometa	1.500,00
6	Trošak oglasa - FINA	700,00
7	Trošak zaključenja stečajnog postupka	2.000,00
8	Trošak procjene nekretnine	6.500,00
9	Porez na dodanu vrijednost	50.251,66
10	Ukupno	123.413,97

Obrazloženje troškova:

- Nagrada stečajnom upravitelju sukladno sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 104/17) u bruto iznosu;
- Doprinosi na nagradu u iznosu 7,5% za doprinos za zdravstveno osiguranje sukladno mišljenju Porezne uprave (klasa: 423-01/17-01/468 od 17.1.2018. godine);
- Materijalni troškovi nužni za uredsko poslovanje od otvaranja stečajnog postupka, izrada žiga, poštarina, fotokopirni papir, toner, telefon i ostalo – stvarni trošak za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 30.09.2021. godine;
- Trošak knjigovodstvenih usluga – 750,00 kn/mj bruto, prilog Ugovor;
- Trošak platnog prometa – otvaranje, zatvaranje žiro računa, te usluga platnog prometa od otvaranja do zaključenja stečajnog postupka;
- Trošak oglasa Fina – sukladno zaprimljenom račun br. 339-0821-000038 - Provedba elektroničke javne dražbe 700,00 kn;
- Trošak zaključenja stečajnog postupka – Uredba o tarifi sudskih pristojbi nakon donošenja rješenja o završnoj odnosno naknadnoj diobi stečajni upravitelj dužan je iz stečajne mase položiti pristojbu u iznosu od 2% od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase (diobne mase), ali ne više od 2.000,00 kuna;
- Trošak izrade procjene nekretnine vrijednosti nekretnina BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o., po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Tihomir Borić, dipl.ing grad, prilog račun broj 14/TB/1 od 16.10.2021.;

Predvidivi troškovi za razdoblje u narednih šest mjeseci:

Rb	Opis	Iznos (kn)
1	Knjigovodstvene usluge	4.500,00
2	Platni promet (bankarske usluge)	500,00
3	Ukupno	5.000,00

Prema iznesenom u ovom podnesku stečajna upraviteljica:

predlaže

1. da stečajni sudac sazove ročište za diobu kupovnine,
2. da stečajni sudac naloži Financijskoj agenciji da sredstva postignuta prodajom nekretnina doznači na račun stečajnog dužnika otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj IBAN: HR9823900011101293330;
3. da nakon održanoga ročišta, stečajni sudac donese Rješenje o namirenju, kojim se namiruju troškovi stečajnoga postupka u ukupnom iznosu od 123.413,97 kn;
4. da stečajni sudac donese Rješenje kojim se novčana sredstva u iznosu od 122.844,32 kn isplate u korist razlučnog vjerovnika **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, OIB: 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3, na račun broj IBAN HR5324070001024070003, model: 17, poziv na broj: 502480000011.

Mjesto i datum
Zagreb, 18. listopada 2021.

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović