



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/21-01/1760
Ur.br.: 07-01-23-41

Osijek, 02.08.2023

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, poslovni broj ST-597/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 43425)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-597/2021

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA GP & PARTNERS - INDUSTRIJA ŠKROBA D.D. U STEČAJU, VIJENAC PAJE KOLARIĆA 9, 31000 OSIJEK, OIB: 25112293628

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ŽIVKA POSAVAC, VIJENAC PAJE KOLARIĆA 9, 31000 OSIJEK, OIB: 99335812289



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 08.11.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 02.12.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,62 EUR/2.799,97 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 15.11.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 40960

Financijska agencija objavila je dana 09.02.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42131

Financijska agencija objavila je dana 08.05.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 43425



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 1406 k.o. Branjin Vrh, k.č.br. 867/1, 867/2 u naravi suvlasnički dio 109/10000 etažno vlasništvo (E-35) poslovni proctor br. 35, a koji se sastoji od: pp 35/1 sa 157,50 m2, pp 35/2 sa 62,27 m2, pp 35/3 sa 113,00 m2, pp 35/4 sa 113,00 m2, ukupne površine 445,77 m2, koji se nalazi u zgradi u ulici M. Markovića 1 u Belom Manastiru.
Identifikator predmeta prodaje	23308
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	08.05.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	01.08.2023. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	18.07.2023. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	01.08.2023. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 434256, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	5.508,00 EUR 41.500,03 HRK	06.07.2023.	STJEPAN DOLIĆ TINA UJEVIĆA 12, 31300 ŠEĆERANA, HRVATSKA OIB: 60136027277	Uplatitelj jamčevine	-
2	5.508,00 EUR 41.500,03 HRK	06.04.2023.	GRAD BELI MANASTIR Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, Hrvatska OIB: 39912056947	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 42131, na ID nadmetanja 43425.



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	GRAD BELI MANASTIR Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, Hrvatska OIB: 39912056947	HR982340009180130 0008	ODVJETNIK BORIS SUBOTIĆ ZAGREBAČKA 1, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 29708483862	BORIS SUBOTIĆ OIB: 29708483862	
2	STJEPAN DOLIĆ TINA UJEVIĆA 12, 31300 ŠEĆERANA, HRVATSKA OIB: 60136027277	HR362500009310803 2866	-	STJEPAN DOLIĆ OIB: 60136027277	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	38702	387029	13.769,99 EUR 103.749,99 HRK	GRAD BELI MANASTIR Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, Hrvatska OIB: 39912056947	ODVJETNIK BORIS SUBOTIĆ ZAGREBAČKA 1, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 29708483862	BORIS SUBOTIĆ OIB: 29708483862	Valjana ponuda
2	39898	398985	14.019,99 EUR 105.633,61 HRK	STJEPAN DOLIĆ TINA UJEVIĆA 12, 31300 ŠEĆERANA, HRVATSKA OIB: 60136027277	-	STJEPAN DOLIĆ OIB: 60136027277	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
-	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	31.07.2023. 12:00:38.053	39898	STJEPAN DOLIĆ TINA UJEVIĆA 12, 31300 ŠEĆERANA, HRVATSKA OIB: 60136027277	-	STJEPAN DOLIĆ OIB: 60136027277	14.019,99 EUR 105.633,61 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	31.07.2023. 11:59:31.082	38702	GRAD BELI MANASTIR Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, Hrvatska OIB: 39912056947	ODVJETNIK BORIS SUBOTIĆ ZAGREBAČKA 1, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 29708483862	BORIS SUBOTIĆ OIB: 29708483862	13.769,99 EUR 103.749,99 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija