

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 30. rujna 2022. godineTRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-2642/2019

Stečajni sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju

OIB: 32265975302

Zagreb, Zdenački zavoj 14

Prilog: 1. Preslika dokaza o plaćanju, računa, potvrda, ugovora do 30.09.2022.

2. Prijedlog Izračuna nagrade stečajnom upravitelju prema uredbi

3. Obračun materijalnih troškova

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

obračun troška unovčenja nekretnine

Obračun troška unovčenja nekretnine:

- k.č. br. 1793 površine 3078 m², oznake zemljišta Pašnjak u Pais, upisanoj u zk. ul. broj 2421, k.o. Hvar

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišne knjige upisana u zemljišne knjige Općinskog sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, i to u zk. ul. broj 2421, k.o. Hvar.

1. Vrijednosti predmeta stečajne mase:

Rbr.	Iznosi pristigli u stečajnu masu	Iznos kn / Eur	Postotak u odnosu na ukupnu stečajnu masu
1.	Prodaja nekretnine	4.555.000,00 kn / 604.552,39 Eur	100,00 %
Ukupno:		4.555.000,00 kn / 604.552,39 Eur	100,00 %

2. Direktni troškovi unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo, odnose se isključivo na predmetnu nekretninu i namiruju se u cijelosti iz iznosa ostvarenog unovčenjem su:

Red. broj	Svrha	Iznos kn / Eur
1.	Procjena vrijednosti nekretnine	9.375,00 kn / 1.244,28 Eur
2.	Trošak unovčenja putem FINA-e	2.800,00 kn / 371,62 Eur
	UKUPNO:	12.175,00 kn / 1.615,90 Eur

3. Indirektni troškovi (ukupni troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine u razmjernom dijelu) su:

R.br.	Svrha	Iznos kn / Eur
1.	Bankarski troškovi do 26.09.2022. Dokaz: u Prilogu 1.: Preslika izvoda otvorenih stavki HPB-a	1.286,75 kn / 170,78 Eur
2.	Očekivani bankarski troškovi do kraja postupka, zatvaranje računa	1.500,00 kn / 199,08 Eur
3.	Knjigovodstvo (25.09.2019. - 11/2022 *očekivano – 38X1000 Kn(132,72Eur)/mj.+PDV + 4x240kn(31,85 Eur) /god+PDV) Dokaz: u Prilogu 1.: Preslika računa za knjigovodstvo	48.700,00 kn / 6.463,60 Eur
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	348.850,00 kn / 46.300,35 Eur
5.	Obveze stečajne mase doprinosi za zdrav. osig. 7,5%	26.163,75 kn / 3.472,53 Eur Eur

6.	Ostali mat.troš. - poštarina, biljezi, žig,ured. mat. troškovi. Troškovi pod 6. su detaljno razrađeni u Prilogu 3. Obračun materijalnih troškova u Tablici 1. Dokaz: u Prilogu 1.: Preslika računa za poštarinu, biljege, žig. ured. mat.	842,85 kn / 111,87 Eur
7.	Očekivani troškovi do kraja steč.postupka, poštanski troškovi, trošak arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika, predaje nekretnine u posjed kupcu, trošak komun. naknade za nekretninu - višak sredstava će se po zaključenju steč. postupka uplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu	1.500,00 kn / 199,08 Eur
UKUPNO:		428.843,35 kn / 56.917,29 Eur

Iznosi u eurima su računati prema fiksnom tečaju konverzije 1 Eur=7,53450 HRK.

Obzirom da u stečajnoj masi pored predmetne nekretnine, ne postoji i druga imovina indirektni troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (ukupni troškovi stečajnog postupka) namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom u 100% dijelu.

4. Ukupno troškovi unovčenja za nekretninu koji se namiruju iz kupovnine (2.+3.): 441.018,35 kn / 58.533,19 Eur.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava (čl. 254 st. 3 SZ) obračunati su prema stvarno nastalim troškovima, jer premašuju propisani paušal od 5% od utrška, te iznose ukupno **441.018,35 kn / 58.533,19 Eur.**

Stečajni upravitelj predlaže da se po donošenju rješenja o namirenju od ukupne kupovnine koja iznosi 4.555.000,00 kuna / 604.552,39 Eur za troškove zadrži iznos od 441.018,35 kn / 58.533,19 Eur, te da se preostali iznos od 4.113.981,65 kn / 546.019,20 Eur uplati razlučnom vjerovniku. Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju ima otvoren poslovni račun broj: IBAN: HR6723900011101087666 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Stečajni upravitelj
Renato Sablić