

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1554/2025**

Dužnik **GRADNJA ELHANOVEL d.o.o.** u stečaju, OIB: 84013992028, Sesvete, Moslavačka ulica 6

Stečajni upravitelj: **mr. sc. Đurđa Bićanić**

Ulica Jurja Neidhardta 5

10000 Zagreb

PREDMET: Prijedloga nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju za obavljene radnje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St- 1554/2025-19 dana 12.1.2026. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRADNJA ELHANOVEL d.o.o. u stečaju, OIB: 84013992028, Sesvete, Moslavačka ulica 6.

Dana 28. travnja 2026. na osobni zahtjev bit ću brisana s liste stečajnih upravitelja temeljem Rješenja Klasa UP/1-133-04/25-03/05, Urbroj. 514-03-04-01/01-26-16 od 27. ožujka 2026. godine Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, o čemu sam posebnim podneskom obavijestila sud 27.4. 2026. i predložila da sud u stečajnom postupku za GRADNJA ELHANOVEL d.o.o. u stečaju imenuje drugog stečajnog upravitelja.

Budući da sam kao stečajni upravitelj od otvaranja stečaja do prisustvovanja na ispitnom i izvještajnom ročištu 27.4.2026., u stečajnom postupku u predmetu GRADNJA ELHANOVEL d.o.o. u stečaju obavila niz interdisciplinarno složenih i vremenski zahtjevnih radnji te su mi nastali i određeni troškovi ovim podnosim prijedlog nagrade i naknade troškova za te obavljene poslove i radnje kao stečajnog upravitelja kako slijedi:

1. Slijedom vođenja stečajnog postupka za stečajnog dužnika kao stečajni upravitelj niže navodim radnje koje sam poduzela:

- Izvršen uvid u sudski registar za opće podatke dužnika i zadnja objavljena financijska izvješća i obavljena njihova analiza.
- Dana 13.1.2026. obratila sam se kao stečajni upravitelj e-mailom na službenu adresu elektroničke pošte stečajnog dužnika iz sudskog registra bivšem direktoru stečajnog dužnika, Ibrahimu Abdelbaset Eldesouki Mansour sa zahtjevom za kontakt, suradnju, dostavu dokumentacije dužnika i predaju u posjed imovine stečajnog dužnika. Zatim s ponovljenim zahtjevom na istu e-mail adresu 15.1.2026. godine. Kako nije bilo nikakvog odgovora na dostavljeni zahtjev dana 16.1.2026. obratila sam mu se službenim dopisom poslanim preporučeno poštom na adresu stečajnog dužnika i istovremeno na adresu njegovu osobnu navedenu u sudskom registru.
- Dana 23.1.2026. godine obavila sam kao stečajni upravitelj očevid na adresi sjedišta dužnika GRADNJA ELHANOVEL d.o.o., Sesvete, Moslavačka ulica 6 kojim očevidom su prikupljane i informacije o dužniku.

- Dana 12.02.2026. bivšem direktoru dužnika Ibrahimu Abdelbaset Eldesouki Mansour je ponovljen dopis na osobnu adresu iz sudskog registra sa svim naprijed navedenim zahtjevima stečajnog upravitelja za suradnju, predaju u posjed imovine, dostavu dokumentacije i podataka, a kako je riječ o stranom državljaninu iz Egipta, izrađen mu je i priložen isti dopis i na engleskom jeziku.
- Obavljani su kontakti i pribavljani podaci za stečajnog dužnika od nadležne porezne uprave za potrebe vođenja stečajnog postupka.
- Izrađen je pečat za stečajnog dužnika s naznakom „u stečaju“
- Predan je i proveden zahtjev za upis promjene stvarnog vlasnika u registru stvarnih vlasnika u FINI po osnovi kontrolnog položaja imenovanjem za stečajnog upravitelja.
- Nakon otvaranja stečaja u sustavu za zaprimljene e-račune zaprimila sam e-račune za različitu robu kupljenu za gotovinu i na karticu u ime GRADNJA ELHANOVEL d.o.o. od prodavatelja Tokić d.d. koju robu je očito kupovao bivši direktor dužnika ili osobe po njegovom ovlaštenju. Za izdane račune na ime stečajnog dužnika obavljana je prepiska s izdavateljem računa Tokić d.d. i traženo pojašnjenje te upućeno na nezakonito postupanje.
- Dana 8.3.2026. upućen je prijedlog sudu u smislu članka 177. i 216. Stečajnog zakona da naloži bivšem direktoru dužnika Ibrahimu Abdelbaset Eldesouki Mansour u roku odmah suradnju i obavješćivanje stečajnog upravitelja kao i dostavu sve tražene dokumentacije stečajnog dužnika u dopisu od 12.2.2026., te predaju imovine u posjed stečajnom upravitelju.
- Zatraženi su od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje 13.01.2026. godine podaci o radnicima koji su bili i onima koji su još u radnom odnosu kod dužnika i obavljena je analiza istih u usporedbi s JOPPD obrascima porezne uprave.
- HZZO-u je 19.1.2026. predan zahtjev za dobivanje ovlaštenja za uvid u podatke o radnicima i pribavljanje kontakt podataka koji je i odobren.
- Nakon pribavljanja podataka o jednoj prijavljenoj radnici kod stečajnog dužnika pripremila sam i poslala otkaza ugovora o radu za zaštitu stečajne mase, potom se radnica javila i naknadno je utvrđeno da je radni odnos bio samo prividan, što sam pravno utvrđivala i analizirala i s obzirom na sudsku praksu, zatim je poslan dopis radnici u vezi s tim, HZMO-u, poreznoj upravi, HZZO-u i bilo je više odlazaka u HZMO radi rješavanja njezinog statusa osiguranika i mogućnosti prijave kod novog poslodavca, sve kao što je detaljnije navedeno u Izvješću sudu.
- Sastavila sam i predložila Ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova koji je sklopljen 19.1.2025. za stečajnog dužnika s računovodstvom DALMAT 1968 d.o.o., I. Trokut 10, Zagreb i Ugovor o obradi osobnih podataka prema članku 28. st. 3. Opće uredbe o zaštiti podataka.

- Utvrdila sam s RBA bankom da je prethodni račun stečajnog dužnika u RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. zatvoren 15.1.2026., a novi račun još nije otvaran dok ne bude očekivanih uplata na račun.
- Državnom zavodu za statistiku podnesen je zahtjev i izvršena je promjena upisa da je društvo u stečaju 28.1.2026.
- Dana 6.3.2026. zatražila sam od Raiffeisenbank Austria d.d. ispis prometa po računu za račun stečajnog dužnika broj: IBAN HR0224840081135350684 za razdoblje od 21.09.2023. do 12.01.2026., koji je i dobiven od navedene banke koji sam analizirala za potrebe upoznavanja s poslovanjem dužnika i radi nedostatka podataka iz poslovnih knjiga te radi usporedbe s prikupljenim ostalim podacima i dokumentacijom.
- Dana 6.2.2026. otišla sam u stanicu za tehnički pregled vozila i pribavljeni su podaci uvjerenja o vlasništvu vozila koja su u vlasništvu stečajnog dužnika te su ti podaci analizirani za potrebe stečajnog postupka i poduzimanje daljnjih radnji.
- E-mailom je uspostavljen kontakt s bivšim računovodstvom dužnika DAVID I RITA j.d.o.o., Novačka ulica 297, 10000 Zagreb od kojeg su prvotno dobivene samo informacije da je u svibnju 2025. godine sva poslovno-financijska dokumentacija stečajnog dužnika od njih preuzeta od MUP-a radi pokretanja određenih pravnih postupaka.
- MUP-u je dana 27.2.2026. dostavljen dopis sa zahtjevom za uvid u poslovno-financijsku dokumentaciju dužnika. S MUP-om je obavljeno više telefonskih kontakata u vezi s tim podnesenim zahtjevom s nadležnom osobom koja je zaprimila taj zahtjev.
- MUP-u je 11.3.2026. dostavljen dopis e-mailom u vezi zahtjeva za dostavu adrese stranih radnika koji su bili zaposleni kod stečajnog dužnika u ranijem razdoblju radi potrebe stupanja s njima u kontakt i njihovog rješavanja potraživanja u stečajnom postupku i sastavljanja njihovih tražbina, međutim, na taj dopis nije nikad dobiven nikakav odgovor od MUP-a.
- Dana 31.3.2026. održan je sastanak na kojem je prisustvovao bivši radnik dužnika Ahmad Katach i bliske osobe direktora dužnika, a na kojem sastanku se nije pojavio bivši direktor dužnika iako je bilo rečeno da će i on doći, na kojem sastanku su prikupljane informacije o poslovanju stečajnog dužnika i bivšem direktoru dužnika.
- Slijedom tih dobivenih informacija bivšem direktoru dužnika je upućen 1.4.2026. e-mail na hrvatskom i engleskom na njegovu osobnu e-mail adresu dobivenu na naprijed navedenom održanom sastanku, sa zahtjevima stečajnog upravitelja za postupanje i suradnju uz već priložen ranije upućen dopis od 12.2.2026. na hrvatskom i engleskom u vezi svih zahtjeva stečajnog upravitelja za njegovo postupanje i suradnju, koji e-mail je dostavljam i sudu u prilogu podneska od 1.4.2026. Od bivšeg direktora dužnika je zatraženo u e-mailu da ako je spriječen doći da putem punomoćnika kojeg će angažirati u Republici Hrvatskoj organizira izvršenje svojih obveza u vezi predmetnog stečajnog postupka.

- Dana 1.4.2026. slijedom dobivenih informacija na navedenom održanom sastanku s bivšim radnikom i drugim osobama uspostavljen je kontakt s g. Tomislavom Šimunom bivšim zakupodavcem poslovnog prostora od 100,00 m² na lokaciji I. Štefanovečki zavoj 15, Zagreb koji je koristilo društvo GRADNJA ELHANOVEL d.o.o. te su od zakupodavca dobivene informacije o poslovanju dužnika i pribavljanja dokumentacija o zakupnom odnosu.
- Dana 3.4.2026. dostavljen je dopis MUP-u u e-mailu u vezi nemogućnosti odjave vozila kojima su istekle registracije jer kao stečajni upravitelj nisam u posjedu vozila, prometnih dozvola niti registarskih pločica vozila, radi zakonskih obveza koje postoje u vezi s tim za vlasnike vozila.
- Obavljena je analiza pristiglih prijava tražbina stečajnih vjerovnika radi utvrđivanja osnovanosti istih, te su sastavljene prijave tražbina radnika i analizirani JOPPD obrasci predani poreznoj upravi.
- Za dva vozila koja se vode u vlasništvu dužnika je procijenjeno da su možda niže vrijednosti od navedene u dokumentu MUP-a pa je zatražena kataloška procjena vozila od Centra za vozila Hrvatska d.d. i dobivena 10.04.2026.
- Izrađen je popis vjerovnika u obliku tabličnog prikaza slijedom prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, pregled imovine i obveza prema računovodstveno-knjigovodstvenim podacima i dokumentaciji o vlasništvu i procjeni vozila i popis predmeta stečajne mase u skladu s obvezama iz SZ.
- Izvršen je pregled putem sustava elektroničke evidencije da li se vode sudski sporovi protiv stečajnog dužnika.
- Izrađeno je i poslano sudu opsežno Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u vezi poslovanja dužnika, imovine i obveza te je izrađen prijedlog donošenja potrebnih odluka skupštine vjerovnika.
- Od MUP-a je dana 22.4.2026. povodom poslanog zahtjeva za uvid u poslovno financijsku dokumentaciju koju su izuzeli, dobivena informacija da se obratim bivšem računovodstvu dužnika da će dostaviti što imaju od dokumentacije stečajnog dužnika. Obavljeni su zatim kontakti s direktoricom društva DAVID I RITA j.d.o.o., Novačka ulica 297, 10000 Zagreb, pribavljen je još dio financijsko poslovne dokumentacije iz 2024. koja je analizirana i prosljeđena i novom računovodstvu na obradu.

Pored navedenog još ću obaviti primopredaju predmeta s novim stečajnim upraviteljem koji bude imenovan i uputiti ga stanje stečajnog postupka.

2. Za sve obavljene poslove u predmetnom stečajnom postupku predlažem da mi sud odredi primjerenu nagradu.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka pa do zaključno održanog ispitnog i izvještajnog ročišta kojem sam prisustvovala, kao stečajni upravitelj poduzela sam niz opsežnih i složenih radnji usmjerenih na

utvrđivanje, pronalaženje i zaštitu imovine stečajnog dužnika, odnosno stečajne mase, kao i zaštitu interesa vjerovnika.

Posebno ističem kako je u predmetu bio prisutan značajan operativni angažman, uključujući intenzivnu komunikaciju i koordinaciju s različitim institucijama (porezna uprava, HZMO, HZZO, MUP, nadležno državno odvjetništvo), radnicima dužnika i drugim uključenim subjektima (stanica za tehnički pregled vozila, zakupodavac poslovnog prostora, najmodavac stana u kojem je sjedište dužnika, računovodstvo dužnika i dr.), kao i poduzimanje radnji na terenu radi utvrđivanja činjeničnog stanja i rješavanja konkretnih pitanja vezanih uz imovinu i poslovanje stečajnog dužnika, sve kao što je naprijed detaljnije opisano i u Izvješću sudu navedeno.

U postupku je rješavan i složen radnopravni odnos, rješavanja potraživanja prijavljene radnice koja je imala zapravo prividan radni odnos i obveza prema poreznoj upravi u vezi s tim, HZMO-u i HZZO-u, koji je zahtijevao dodatnu pravnu i financijsku analizu i postupanje, radi pravilnog utvrđenja stanja stečajne mase i prijave tražbina.

Nadalje, izrađena su opsežna i sadržajno zahtjevnja izvješća sudu, kao i sve propisane tablice, pri čemu su sve poduzete radnje uredno dokumentirane u spisu predmeta.

Sve navedeno jasno ukazuje na visok stupanj složenosti predmeta, opseg i raznolikost poduzetih radnji te značajan vremenski i stručni angažman uložen u vođenje predmetnog stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, a imajući u vidu kriterije iz članka 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, osobito složenost postupka, opseg i vrstu obavljenih poslova te utrošeno vrijeme, smatram opravdanim da mi se za obavljeni rad do trenutka razrješenja, a budući da se na vlastiti zahtjev brišem s liste stečajnih upravitelja, odredi nagrada u predloženom iznosu.

Stoga predlažem da sud odredi nagradu u bruto iznosu od **1.442,96 EUR**, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5% u iznosu od **108,22 EUR**, odnosno u ukupnom iznosu od **1.551,18 EUR**, uz priznanje pripadajuće naknade troškova sukladno podnesenom obračunu u nastavku.

3. U vezi obavljenih radnji stečajnog upravitelja nastali su mi i niže navedeni troškovi:

• troškovi izrade žiga u stečaju	30,00 eur
• kataloška orijentacijska vrijednost rabljenih vozila CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE D.D.	13,28 eur
• putni nalog – odlazak u sjedište dužnika radi očevida	15,50 eur
• izdavanje potvrde iz evidencije stanice za tehnički pregled vozila AGRAM TIS d.o.o.	10,90 eur
• troškovi poštarine i kuverti	16,80 eur
• račun za uredski materijal (papir, fascikli)	7,70 eur

Sveukupno **94,18 eur**

Troškove telefoniranja, potrošnje električne energije ne potražujem.

Dokazi: Regrav izrada žiga, Račun br. 18/1/1 od 20.01.2026., Račun 2368 - 204 - 77, od 10.04.2026. kataloška procjena vozila CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE D.D., Putni nalog broj Br. 1/2026/St-1554/2025 od 23.1.2026.– odlazak u sjedište dužnika, Račun R1 br. 10931-H123-5008 od 6.2.2026. od AGRAM TIS d.o.o. za izdavanje potvrde iz evidencije stanice za tehnički pregled vozila, Računi za poštarinu i kuverte od 16.1.2026. 2x, 20.01.2026., 19.01.2026. 2x, 29.1.2026., 12.02.2026., 21.2.2026., Račun za uredski materijal Nanina knjiga d.o.o. od 9.2.2026.

4. Slijedom naprijed navedenog predlažem da sud razmotri da mi odredi nagradu i naknadu troškova kao stečajnom upravitelju u stečajnom postupku u iznosu od 1.645,36 eur, kako slijedi:

- nagrada stečajnom upravitelju	1.442,96 eur (bruto)
- doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5%	108,22eur
- troškovi izrade žiga u stečaju	30,00 eur
- kataloška orijentacijska vrijednost rabljenih vozila CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE D.D.	13,28 eur
- putni nalog – odlazak u sjedište dužnika radi očevida	15,50 eur
- izdavanje potvrde iz evidencije stanice za tehnički pregled vozila AGRAM TIS d.o.o.	10,90 eur
- troškovi poštarine i kuverti	16,80 eur
- račun za uredski materijal (papir, fascikli)	7,70 eur

Sveukupno **1.645,36 eur**

U Zagrebu, 27. travnja 2026.

STEČAJNI UPRAVITELJ
mr. sc. Đurđa Bićanić

Prilozi:

- Regrav izrada žiga, Račun br. 18/1/1 od 20.01.2026.,
- Račun 2368 - 204 - 77, od 10.04.2026. kataloška procjena vozila CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE D.D.,
- Putni nalog broj Br. 1/2026/St-1554/2025 od 23.1.2026.– odlazak u sjedište dužnika,
- Račun R1 br. 10931-H123-5008 od 6.2.2026. od AGRAM TIS d.o.o. za izdavanje potvrde iz evidencije stanice za tehnički pregled vozila,
- Računi za poštarinu i kuverte od 16.1.2026. 2x, 20.01.2026.,19.01.2026. 2x, 29.1.2026., 12.02.2026., 21.2.2026.,
- Račun za uredski materijal Nanina knjiga d.o.o. od 9.2.2026.