



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-331/2017-187

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom HRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 70241709472, Kaštel Stari, Radun 35, 10. srpnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-331/2017-165 od 10. lipnja 2019. postalo pravomoćno 22. lipnja 2019.

II. Utvrđuje se da je kupac Neno nekretnine j.d.o.o., OIB: 24476108716, Split, Doverska 1, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 37.050,00 kn, sukladno zaključku ovoga suda poslovni broj St-331/2017 od 11. srpnja 2018., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 623.450,00 kn za nekretninu označenu kao čest. zgr. 117/1 Z.U. 223 K.O. Kaštel Kambelovac, sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda 11.St-331/2017-165 od 10. lipnja 2019.

III. Kupcu Neno nekretnine j.d.o.o., OIB: 24476108716, Split, Doverska 1, predaje se nekretnina označena kao čest. zgr. 117/1 Z.U. 223 K.O. Kaštel Kambelovac.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Neno nekretnine j.d.o.o., OIB: 24476108716, Split, Doverska 1, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Hrga gradnja d.o.o., Kaštel Stari, Radun 35, za cijelo te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-331/2017 od 22. svibnja 2017. (upis pod Z-19032/2017)

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-331/2017 od 16. ožujka 2018. (upis pod Z-11295/2018)

- uknjižbe prava zalogu upisanog u korist Raiffeisenlandesbank Karnten iz Klagenfurta radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a (upis pod Z-2281/2006)

- zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijedloga osiguranja predanog pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem Ovr-6806/09 (upis pod Z-2161/2009)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.448.606,80 kn na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu Ovr-3584/12 od 18. svibnja 2012. (upis pod Z-1012/2012).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda 11.St-331/2017 od 22. svibnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, trgovačkim društvom HRGA GRADNJA d.o.o., OIB: 70241709472, Kaštel Stari, Radun 35, a rješenjem poslovni broj 11.St-331/2017 od 16. ožujka 2018. određena je prodaja, između ostalih, nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-331/2017 od 11. srpnja 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-331/2017-165 od 10. lipnja 2019. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Neno nekretnine j.d.o.o. Split (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 660.500,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 37.050,00 kn, dakle, iznos od 623.450,00 kn.

Dana 27. lipnja 2019. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Neno nekretnine j.d.o.o. Split u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-331/2017-165 od 10. lipnja 2019. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 10. srpnja 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- kupcu Neno nekretnine j.d.o.o. Split
- Općinskom sudu u Splitu – Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić uz rješenje poslovni broj 11.St-331/2017-165 od 10. lipnja 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA-i uz rješenje poslovni broj 11.St-331/2017-165 od 10. lipnja 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- Porezna uprava – Ispostava Kaštela uz rješenje poslovni broj 11.St-331/2017-165 od 10. lipnja 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788c-a8cd7**

Kontrolni broj: **05756-d25a7-8b2e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.