

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
Tel/fax: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl.br: Pu St-1/2020

stečajni sudac Goranka Boljkovac

Zagreb, 01.03.2024. godine

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza ZRČE d.d., u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30,  
OIB:76254826999;

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

I/ Sukladno Zaključku Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 05. veljače 2024. godine, a kojim se stečajni upravitelj poziva na ispravak i dopunu točke 1. dnevnog reda za skupštinu vjerovnika, predložene podneskom stečajnog upravitelja od dana 23. siječnja 2024. godine, stečajni upravitelj ističe sljedeće.

II/ Sudskom nagodbom sklopljenom između društva Zrće d.d. u stečaju i društva Elektropromet d.d., sklopljenom pred Trgovačkim sudom u Karlovcu pod posl. br. P-116/03, dana 18. ožujka 2004. godine (dalje u tekstu: Sudska nagodba), utvrđuje se suvlasništvo navedenih društava u odnosu na Zk.č.br. 1730/2, k.o. Novalja – I, i to 81/100 dijela u korist Zrće d.d. u stečaju, a 19/100 dijela u korist Elektropromet d.d.

Nakon što je u stečajnom postupku društva Zrće d.d. u stečaju, društvu Sunturist d.o.o., Novalja prodano 81/100 dijela Zk.č.br. 1730/2, k.o. Novalja – I, Rješenjima o dosudi, društvu Sunturist d.o.o., Novalja, dosuđena je nekretnina koja se nalazi u zgradi koja nije etažirana i koja je sagrađena na česticama kč.br. 1732/1 upisana u zk.ul.br. 9, k.č.br. 1732/2 upisana u zk.ul.br. 9, kč.br. 1730/2 upisana u zk.ul.br. 1952, kč.br. 1730/14, upisana u zk.ul.br. 1952 i kč.br. 1730/13 upisana u zk.ul. 1868, sve k.o. Novalja I.

U odnosu na Sudsku nagodbu i Rješenja o dosudi, pretpostavlja se kako je nakon sklapanja Sudske nagodbe došlo do cijepanja Zk.č.br. 1730/2, k.o. Novalja – I, iz koje su nastale prethodno navedene čestice. Međutim, u vrijeme sklapanja Sudske nagodbe društvo Zrće d.d. u stečaju je imalo u suvlasništvu 81/100 dijela Zk.č.br. 1730/2, k.o. Novalja – I, a nakon njenog cijepanja, na novoformiranim česticama, isto društvo upisano je u 1/1 ili u 19/100 dijela.

Također, nejasno je jeli društvo Elektropromet d.d. ikada konzumiralo Sudsku nagodbu jer je 19/100 dijela Zk.č.br. 1730/2, k.o. Novalja – I, još uvijek u zemljišnim knjigama upisano kao vlasništvo društva Zrće d.d. u stečaju, ali društvo Elektropromet d.d. je upisano kao vlasnik zk.č.br. 1730/13, k.o. Novalja-I, kuća i dvorište u Novalji, površine 192 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1868, k.o. Novalja – I.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj smatra potrebnim utvrditi kada su i kako nastale prethodno navedene čestice, temeljem čega je društvo Zrće d.d. upisano kao vlasnik ili suvlasnik istih čestica, te

gdje se te čestice nalaze u naravi i što one u naravi predstavljaju. Također, stečajni upravitelj smatra potrebnim utvrditi i na kojoj čestiti i gdje u naravi se nalazi nekretnina koja je Sudskom nagodbom postala vlasništvo društva Elektropromet d.d., zatim, što ona u naravi predstavlja i temeljem čega se društvo Elektropromet d.d. upisalo kao vlasnik te nekretnine.

Prethodno navedeno stečajni upravitelj smatra potrebnim iz razloga što je evidentno kako je zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina nesređeno, te kako bi se prodajom tih nekretnina, identificiranih samo temeljem njihovog zemljišnoknjižnog stanja, samo dodatno zakomplicirala ionako već nesređena situacija, a osim toga, potencijalni kupci ne bi mogli utvrditi što se zapravo prodaje, odnosno, kupuje.

U skladu s tim, stečajni upravitelj predlaže da vještak geodetske struke utvrdi kada i na koji način, odnosno, kojim prijavnim listovima i cijepanjem kojih čestica su nastale kč.br. 1732/1, k.č.br. 1732/2, k.č.br. 1732/5, kč.br. 1730/2, kč.br. 1730/14 i kč.br. 1730/13, sve k.o. Novalja - I, zatim, temeljem čega je društvo Zrće d.d. upisano kao vlasnik ili suvlasnik istih čestica, gdje se te čestice nalaze u naravi i što one u naravi predstavljaju, te na kojoj čestici i gdje u naravi se nalazi nekretnina koja je Sudskom nagodbom postala vlasništvo društva Elektropromet d.d., zatim, što ona u naravi predstavlja i temeljem čega se društvo Elektropromet d.d. upisalo kao vlasnik te nekretnine. Nakon što se te činjenice utvrde geodetskim vještačenjem, u slučaju potrebe provesti će se građevinsko vještačenje radi utvrđenja vrijednosti istih čestica, odnosno, nekretnina.

III/ Nastavno na prethodno navedeno, stečajni upravitelj ostaje pri svom prijedlogu da se sazove skupština vjerovnika stečajnog dužnika sa sljedećim dnevnim redom:

- Donošenje Odluke o angažiranju vještaka geodetske struke kako bi isti utvrdio kada i na koji način, odnosno, kojim prijavnim listovima i cijepanjem kojih čestica su nastale kč.br. 1732/1, k.č.br. 1732/2, k.č.br. 1732/5, kč.br. 1730/2, kč.br. 1730/14 i kč.br. 1730/13, sve k.o. Novalja - I, zatim, temeljem čega je društvo Zrće d.d. upisano kao vlasnik ili suvlasnik istih čestica, gdje se te čestice nalaze u naravi i što one u naravi predstavljaju, te gdje se nalazi i što u naravi predstavlja nekretnina koja je Sudskom nagodbom postala vlasništvo društva Elektropromet d.d. i temeljem čega se društvo Elektropromet d.d. upisalo kao vlasnik te nekretnine.;
- Donošenje odluke o angažiranju vještaka građevinske struke radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika;
- Donošenje odluke o uplati predujma u iznosu od 2.000,00 EUR, potrebnog radi provođenja potrebnih vještačenja.

Stečajna masa iza ZRĆE d.d., u stečaju  
Mateo Erceg, stečajni upravitelj