

MAROJE STJEPović
Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb
mob: 091/211-1181
e-mail: maroje.stjepovic@stecajni.com
stečajni upravitelj za
JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju
Dužice 28, 10000 Zagreb
OIB: 57303316329

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10000 Zagreb

Na posl. br. St-973/2019

U Zagrebu, 12. kolovoza 2021.g.

PODNEŠAK – Prijedlog donošenja zaključka o prodaji nekretnina

Cijenjeni naslove,

Obzirom da su rješenja ovog suda od 27. svibnja 2021.g. pod posl. br. St-973/2019-172 i St-973/2019-174 postala pravomoćna, predlažem sudu donijeti zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u zk.ul. 25301, k.o. Grad Zagreb, etažno vlasništvo E-140 i E-141, u naravi prema oznake S3 u podrumu -2 ukupne površine 1,96 m², te prema oznake S4 u podrumu -2, ukupne površine 2,90 m².

U prilogu dostavljam elaborat o procjeni vrijednosti predmetnih nekretnina izrađen od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, te predlažem sudu po potrebi zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina.

Navedene nekretnine predlažem prodavati kao jednu cjelinu s obzirom da se radi o dva spojena prostora koja čine jedno spremište.

Sudu posebno skrećem pozornost da;

- Ukoliko će kupac biti fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti još 3% poreza na promet nekretnina sukladno članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o PDV-u te članku 5., stavak 1. i 2. Zakona o porezu na promet nekretnina.
- Ukoliko kupac bude porezni obveznik (u sustavu PDV-a), isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina prema članku 40. stavak 1. točka j) i članku 40. stavak 4. Zakona o PDV-u ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o PDV-u i članak 75. stavak 3. točka c), odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati i obvezu za PDV i pretporez.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- elaborat o procjeni vrijednosti spremišta S3 i S4 izrađen od strane društva LIP PROJEKT d.o.o.