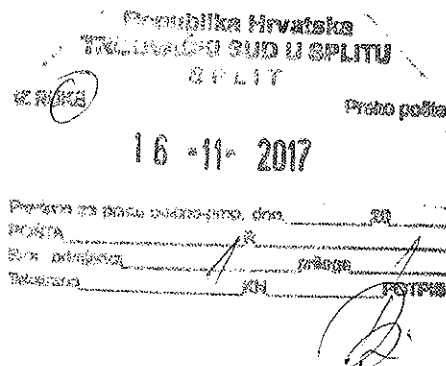


Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT
Poslovni broj spisa: 1.St-191/2013.
Dužnik: TOTUS d.o.o. u stečaju
OIB: 16224401503

Split, 14.11.2017.

TRGOVAČKI SUD SPLIT
STEČAJNOM SUDU



**PREDMET: OBAVIJEST O PROVEDENOJ DRUGOJ JAVNOJ DRAŽBI I UNOVČENJU
NEKRETNINE - VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO STEČAJNOG DUŽNIKA**

Nastavno na zadnji Izvještaj stečajne upraviteljice o poduzetim radnjama u ovom stečajnom postupku mogu izvijestiti da je na drugom dražbenom ročištu koje je održano dana 26. rujna 2017. godine na Općinskom Građanskom sudu u Zagrebu, nekretnina prodana kupcu Mariju Juričiću iz Zagreba, za iznos od 1.400.000,00 kuna. Kupovinu treba uplatiti u roku od 60 dana a u koliko ne uplati nekretnina će se dosuditi narednom najvećem ponuditelju.

Kao što sam do sada izvještavala, nekretnina je vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, koje vlasništvo je stekao kupnjom od društva DTM GRUPA d.o.o. Zagreb i to nakon isplate kupovine kreditima Hrvatske Poštanske Banke odobrenim 20. siječnja 2009. Iako su krediti odobreni za kupnju poslovnog prostora a ne stana kao što je nesporno a nekretnina se na dan otvaranja stečajnog postupka još uvijek vodila na društvu DTM d.o.o. od kojeg je nekretnina kupljena kreditima HPB. Stoga je HPB i poslala obavijest o razlučnom pravu na vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika baš stana koji je unovčen na dražbi. Hrvatskoj Poštanskoj Banci d.d. je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.554.859,80 kn.

Ističem ponovljeno:

1. da je Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, podnijela zahtjev za zabilježbu ovrhe posl. broj Ovr-1953/2014. koja nekretnina još uvijek uknjižena kao vlasništvo DTM. Istu je ishodila dana 3. srpnja 2014. a zahtjev za upis ovrhe podnijela Zemljišnom odjelu Općinskog građanskog suda dana 9. srpnja 2014. pod brojem Z-29555/14. koji upis je izvršen u listu C- ZK uložka a zašto ne u listu B i zbog čega je tada odbijen zahtjev za upis vlasnika Totus d.o.o. u stečaju u listu B- ZK uložka.
2. Trgovački sud u Splitu, dana 3. svibnja 2013. godine donosi Rješenje kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Totus d.o.o. K. Gomilica koji je poslovao sa blokiranim žiro računom od 16.05.2011. god. a HPB je evidentirana u redosljedu naplate od 03.06.2011 po ovrsi broj: OV-1370/09.
3. Stečajni postupak je otvoren dana 26. rujna 2014. godine na prijedlog FINE koja je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 19. ožujka 2013. godine nakon odbacivanja prijedloga za vođenje postupka predstečajne nagodbe.

Na prvom ispitnom ročištu se HPB izjasnila da je upoznata sa gore navedenim činjenicama i da je suglasna sa prodajom nekretnine ali pod uvjetom da se provede prodaja na Općinskom Građanskom sudu u Zagrebu radi „ekonomičnosti“ postupka kako se ne bi odužio postupak unovčenja i da je spremna snositi direktne i indirektne troškove kako propisuje stečajni zakon što je i na sastanku u prostorijama HPB banke u Zagrebu i potvrđeno. Izrazili su spremnost da se sačini Sporazum u kojem će se regulirati naplata troška sukladno Stečajnom zakonu.
Molim upute za daljnje postupanje.

U PRIVITKU:

- Zapisnik Općinskog Građ. Suda : 20Ovr-1953/14-58
od 26. rujna 2017.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Meri Štije, dipl. oec.
TOTUS d.o.o.
U STEČAJU
Kastel Gomilica

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84
Poštanski pretinac 585

Poslovni broj: 20 Ovr-1953/14-58

Zapisnik

od 26. rujna 2017.

o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

PRAVNA STVAR

Ovrhovoditelj: Hrvatska poštanska banka d.d.
Punomoćnik:

Vladimir Dimanovski
Sudac

Ovršenik: DTM Grupa d.o.o.
Punomoćnik:

Ivana Golub
zapisničar

Radi: ovrhe

Ročište započinje u 10,00 sati, i objavljuje se predmet raspravljanja.
Ročište je javno.

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: Vlatka Palinić Bezak i Ante Jerkin

Za ovršenika: nitko, dostava uredna

Za III. osobu: Danijela Blažević u zamjenu za steč. upravitelja

Za Poreznu upravu: nitko, dostava uredno iskazana

Kupac br. 1: Željka Jurenić iz Zagreba, Ilica 175, OIB: 98592881865, zastupana po punomoćniku Jurenić Dariju iz Zagreba, Ilica 175, OIB: 58634695297, predaje punomoć u spis, broj računa kod Zagrebačke banke d.d., HR3823600003244801297,

Kupac br. 2: Stjepan Meštrović iz Splita, Preradovićevo šetalište 13, OIB: 63536859037, zastupan po punomoćniku Borisu Bilić, odvjetniku iz Splita, broj računa HR1723900011300003265, predaje punomoć i potvrdu o uplati u spis

Kupac br. 3: Advance IT d.o.o., Zagreb, Prve Pile 1, OIB: 07359491001, broj računa kod Raiffeisenbank Austria d.d.; HR9024840081107418726, zastupani po predstavnicima Dijani Gradinišćak iz Zagreba, B. Magovca 14a i Bruni Badurina iz Zagreba, Bukovačka cesta 218, predaju potvrdu o uplati u spis

Kupac br. 4: 1712 Analiza d.o.o.: Zagreb, A. Žajc 63, OIB: 92963223473, zastupani po direktoru Lončar Nevenu iz Zagreba, A. Žaje 63, broj računa HR1923600001102146232, predaje potvrdu o uplati i izvadak iz sudskog registra

Kupac br. 5: Mario Juričić iz Zagreba, Zelenjak 31, OIB: 00418243013, broj OI 111382417, broj računa kod HR4123600003214165442, predaje potvrdu o uplati u spis, zastupan po punomoćniku Hrvoju Butkoviću, odvjetniku iz Zagreba, predaje punomoć u spis

Kupac br. 6: Goran Križanec iz Varaždina, V. Jagića 20, OIB: 87219602137, broj računa HR6124840083201568641, predaje potvrdu o uplati u spis, zastupan po punomoćniku Željku Cecelji, odvjetniku iz Varaždina

Današnje ročište sazvano je radi održavanja II. javne dražbe predmetne nekretnine.

Ročište će se održati u odsutnosti uredno pozvanog ovršenika i predstavnika porezne uprave.

Utvrđuje se da je zaključak o prodaji bio izložen na e-oglasnoj ploči suda do 16. lipnja 2017. godine.

Objavljuje se II. javna dražba predmetne nekretnine prema uvjetima iz zaključka o prodaji od 15. svibnja 2017.

Utvrđena vrijednost nekretnine je 1.986.400,00 kuna, a ista se ne može prodati ispod 993.200,00 kuna.

Prisutni nemaju što dodati.

Upozoravaju se prisutni da III. osoba osporava pravo vlasništva nad predmetnom nekretninom. Ispunjeni su uvjeti za održavanje javne dražbe.

Ovrhovoditelj nudi 1.000.000,00 kuna

Kupac br. 1: nudi 1.010.000,00 kuna

Kupac br. 2: nudi 1.030.000,00 kuna

Kupac br. 3: nudi 1.080.000,00 kuna

Kupac br. 4: nudi 1.090.000,00 kuna

Kupac br. 5: nudi 1.300.000,00 kuna

Kupac br. 6: nudi 1.310.000,00 kuna

Ovrhovoditelj odustaje od daljnjeg sudjelovanja na dražbi.

Kupac br. 1. odustaje od daljnjeg sudjelovanja na dražbi.

Kupac br. 2. odustaje

Kupac br. 3. nudi 1.320.000,00 kuna

Kupac br. 4: odustaje

Kupac br. 5: nudi 1.400.000,00 kuna

Kupac br. 6: odustaje od daljnjeg sudjelovanja

Kupac br. 3: odustaje

Prisutni se upućuju na sudski hodnik u 10,24 na 10 minuta.

Stranke se u 10,34 vraćaju u sudnicu.

Daljnjih ponuda nema.

Prihvata se kao najpovoljnija ponuda kupca Maria Juričića.

Kupac moli produljenje roka iz zaključka o prodaji na vrijeme od 60 dana.

Sud donosi

RJEŠENJE

I. Nekretnina i to 2881/10000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 21497, suvlasnički udio redni broj 5, kat. čest. 8169/16 – stambena zgrada Horvatovac br. 62, površine 152 čm i dvorište površine 289 čm, ukupne površine 441 m², povezano s vlasništvom četverosobnog stana oznake S5 u potkrovlju stambene zgrade, koji stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagavaone, kuhinje, wc-a, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, garderobe, predprostora, terase i balkona, netto korisne površine 104,02 m² i garažno parkirno mjesto oznake GM5 u podrumu predmetne zgrade, netto korisne površine 9,75 m², na priloženom elaboratu obojeno plavom bojom, ukupne korisne površine 113,77 m², upisano kao 5. etaža, dosuđuje se kupcu Mariu Juričiću (nom: Mario Juričić) iz Zagreba, Zelenjak 31, OIB: 00418243013, za iznos od 1.400.000,00 kuna.

II. Nalaže se kupcu uplatiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku od 60 dana na broj računa suda kod Hrvatske poštanske banke d.d., Općinski građanski sud u Zagrebu br. HR1723900011300003265, model: HR05, pozivom na broj 116-1953-14. Ukoliko u navedenom

roku kupovnine ne bude uplaćena, dosuda će se proglasiti nevažećom, a nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem ponuđaču prema visini ponude, a koji će biti pozvan na uplatu cjelokupnog iznosa kupovnine.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se izvršiti zabilježbu dosude nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja prije pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon ispunjenja uvjeta iz čl. 101. st. 3. Ovršnog zakona u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva u korist kupca, te se određuje brisanje zabilježbe rješenja o ovrsi broj Z-29555/14 i založnog prava Z-10372/09, te založnog prava Z-10374/09.

V. Predmetna nekretnina predat će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate kupovnine do cijelog iznosa.

Ovo rješenje istaknut će se na oglasnoj ploči suda a stranke i sudionici imaju pravo isto preuzeti u sudskoj pisarnici nakon skidanja s oglasne ploče suda.

Jamčevina će biti vraćena ponuditeljima.

Prisutni punomoćnik III. osobe predaje u spis podnesak sa zahtjevom za paušalnim troškom unovčenja stečajne mase, a koji se primjerak predaje ovrhovoditelju te će isti biti dostavljen ovršeniku.

Dovršeno u 10,36 sati

Stranke:

Sudac:
Vladimir Dimanovski