

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 13-St-291/16

Dužnik: GEODETSKI ZAVOD dd u stečaju, Lorenza Jagera 4 Osijek

OIB : 80480339029

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OD 06.04- 06.7.2019.god.

Na trećoj prodaji prikupljanjem pisanih ponuda koja je održana 29.03. 2019. god. u uredu j.b Ivane Kovačević iz Osijeka uz snižavanje cijena za 10 % od druge prodaje pristigla je ponuda kupaca Matan Ante iz Osijeka , Ulica Jela 54 i Tadić Dražena iz Čepina Zrinske Gore 49 svaki sa udjelom 50 % za kupnju sljedećih čestica :

- kč.br. 9700/25 livada S.L.B. Mandića 3060 m² , početna cijena 263.780,00 kn
- kč.br. 9700/26 livada S.L.B. Mandića 3061 m² , početna cijena 263.890,00 kn
- kč.br. 9700/27 livada S.L.B. Mandića 3060 m² , početna cijena 263.780,00 kn

Ponuđači su uplatili kupoprodajnu cijenu.

Dana 12.04.2019. god. održana je 7. Sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je donešena odluka o trećem djelomičnom namirenju vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 800.000,00 kn ili 51,2534 % od preostalog potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Ukupno priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda :3.410.870,07 kn.

Prva djelomična dioba : 2.07.2017. god. – 1.400.000,00 kn

Preostalo potraživanje nakon prve diobe :2.010.870,07 kn

Druga djelomična dioba : 20.02.2018.god. - 450.000,00 kn

Preostalo potraživanje nakon druge diobe : 1.560.870,07 kn

Nakon treće djelomične diobe vjerovnici prvog višeg isplatnog reda potražuju iznosu od 760.870,07 kn tj. namireni su u iznosu od 77,70% ukupno priznatih tražbina.

Neunovčeni predmeti stečajne mase

1. nekretnina upisana u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m²

2. nekretnina upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br.9700/24 u naravi livada , ulica Sv.L.B. Mandića površine 5599 m²

Nekretnina pod br. 1. neće se prodavati do završetka parnice koja se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku pod pos. brojem 9P-178/17 radi pobijanja pravnih radnji koju stečajni dužnik vodi protiv bivšeg zz Vinka Vučemilovića .

U ovom postupku Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem br.P-178/17 od 5.10.2018. god. donio presudu u korist stečajnog dužnika, a na presudu je tuženik Vinko Vučemilović uložio žalbu.

Za nekretninu pod br. 2 u navedenom periodu oglašene su tri prodaje prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika i to :

- četvrta 19.4. 2019. god. početna cijena 381.231,00 kn
- peta 31.05. 2019. god. početna cijena 343.107,00 kn
- šesta 28.6. 2019. god. početna cijena 308.800,00 kn

Za kupnju navedene nekretnine nije bilo zainteresiranih kupaca.

II PODACI O UNOVČENOJ STEČAJNOJ MASI

1. Prihodi(19.07.2016-05.07.2019. god.)

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Unovčene pokretne: | 1.149.581,45 kn |
| Unovčene nekretnine: | 1.808.500,00 kn |
| Naplata potraživanja : | 667.345,84 kn |
| Kamate: | 274,40 kn |
| Trošak postupka: | 4.008,75 kn |
| | Ukupno: 3.629.710,44 kn |

2. Rashodi (19.07.2016- 05.07.2019. god.): 3.273.146,64 kn

Sve obveze stečajne mase nastale do sada namirene su u cijelosti.

Stanje na žiro računu na dan 05.07.2019. god. 356.563,80 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će nastaviti sa unovčenjem preostale nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković