

HAMER d.o.o. u stečaju

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec

OIB: 66308082006, MBS: 070044595, St- 268/15

Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

Nadležan trgovački sud: Varaždin**Poslovni broj spisa: 9 St-268/15-24****Dužnik: HAMER d.o.o. u stečaju, Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec,
OIB: 66308082006, MBS: 070044595****PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE br. 2
upisane poduložak 1973 k.o. Čakovec, sukladno čl. 254. SZ**

Sukladno Rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 4 St-268/15-118 od 5.9.2018. dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u poduložak 1973 k.o. Čakovec, knjiga položenih ugovora, zgrada u Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska 10, sagrađena na katastarskoj čestici 927/10, poslovni prostor u prizemlju, površine od 38 m² i prostorija za smeće, u 1/1 dijela, kupcu Matulić Mirta nakon provedene 2. javne elektroničke dražbe za ostvarenu kupoprodajnu vrijednost od **191.000,00 kn**.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona u tabeli 1. predlaže se raspodjela kupovnine u iznosu od **191.000,00 kn**.

Tabela 1.

r.br.	Prijedlog raspodjele kupovnine	Iznos
1.	Troškovi utvrđivanja tražbine sukladno čl. 254.st.2 Stečajnog zakona (191.000,00 x 5%)	9.550,00 kn
2.	Stvarno nastali troškovi stečajnog postupka sukladno čl. 254.st.3. Stečajnog zakona i to: <ul style="list-style-type: none">- bruto nagrada stečajnom upravitelju-razmjeran obračun sukladno prilogu 1. u iznosu od 18.837,00 kn,- razmjerni trošak procjene sukladno prilogu 2. u iznosu od 844,44 kn,- razmjerni trošak oglasa za provedbu elektroničke dražbe sukladno prilogu 3. u iznosu od 181,16 kn.	19.862,60 kn
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika	161.587,40 kn

Slijedom iznijetog predlaže se raspodjela kupovnine na način da se novčana sredstva u iznosu od **29.412,60 kn** (r.br. 1.+2.) uplate na račun stečajnog dužnika HAMER d.o.o. u stečaju IBAN HR4724890041131211878 na ime troškova utvrđivanja tražbina i stvarno nastalih troškova sukladno čl. 170. st. 1 i 2. Stečajnog zakona, a iznosom od **161.587,40 kn** (r.br. 3) da se izvrši namirenje razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj Stanko Makar

Stanko Makar stečajni upravitelj
u postupku nad TD HAMER d.o.o. u stečaju
Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec
OIB: 66308082006, St- 268/15

Nadležan trgovački sud: Varaždin

Poslovni broj spisa: 9 St-268/15-24

Dužnik: HAMER d.o.o. u stečaju, Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec, OIB: 66308082006, MBS: 070044595

**Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju
u postupku pod brojem St-268/15 kao prilog prijedlogu diobe kupovnine br. 2**

Sukladno nekretninama i stečajnoj masi ovog stečajnog dužnika, u odnosu na njihovo unovčenje stečajnom dužniku temeljem čl.6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima nakon unovčenja pripala bi mu nagrada u bruto iznosu od 630.000,00 kn.

Primjenom tablice ukupnih vrijednosti svih nekretnina stečajnog dužnika koje su raspoložive za unovčenje procijenjenih vrijednosti od 12.628.000,00 kn, izvršen je izračun razmjerne nagrade stečajnom upravitelju, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela1.

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	% za izračun razmjerne nagrade	Iznos razmjerne nagrade (bruto 630.000,00 x postotak iz stupca 3)
1. Nekretnina upisana u poduložak 1973 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec: Poslovni prostor u prizemlju, površine od 38,00 m ² i prostorije za smeće (zgrada u Čakovcu, Zrinsko-frankopanska 10)	378.000,00	2,99%	18.837,00
2. Nekretnina upisana u z.k.ul. 6367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1: K.č.br. 256/2/1, mljekara i dvor, ukupne površine 55 čhv	564.000,00	4,47%	28.161,00
3. Nekretnina upisana u z.k.ul. 630 k.o. Šenkovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 10.644 m ² : k.č.br. 41/166, oranica Valenta Morandinija, površine 249 m ² , k.č.br. 41/167, dvorište	7.910.000,00	62,63%	394.569,00

Prilog 1.

Valenta Morandinija površine 8.070 m ² i poslovna zgrada k.b. 23 Valenta Morandinija površine 1243 m ² , k.č.br. 41/168, oranica ulica V.Morandinija površine 1.082 m ²			
4. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2992 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1: K.č.br. 1135/13/14, poslovna građevina i industrijsko dvorište, površine 233 čhv	984.000,00	7,79%	49.077,00
5. Nekretnina upisana u z.k.ul. 4367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 919 m ² : K.č.br. 288/2/7, stambeno poslovna građevina Mihovljanska ulica površine 133m ² , zgrada Mihovljanska ulica površine 232 m ² i dvorište Mihovljanska ulica površine 554 m ²	1.280.000,00	10,14%	63.882,00
6. Nekretnina upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 42/890, etažno vlasništvo (E-21): K.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 21. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, muškog i ženskog sanitarnog čvora površine 55,40 m ²	367.000,00	2,91%	18.333,00
7. Nekretnina upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 34/890, etažno vlasništvo (E-22): k.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 22. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, kuhinje, garderobe i WC-a ukupne površine 44,00 m ²	249.000,00	1,97%	12.411,00
8. Nekretnina upisana u z.k.ul. 527- etaža 7 kat.čestica 145/1/1 k.o. Čakovec: poslovni prostor PP-1 ukupne površine 125,02 m ²	896.000,00	7,10%	44.730,00
UKUPNO	12.628.000,00	100,00%	630.000,00

Primjenom opisanog postotka iz tabele 1., stečajnom upravitelju za unovčenu nekretninu upisanu u poduložak 1973 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec: poslovni prostor u prizemlju, površine od 38,00 m² i prostorije za smeće (zgrada u Čakovcu, Zrinsko-frankopanska 10) čija je procijenjena vrijednost iznosila 378.000,00 kn (2,99 % od ukupno procijenjene vrijednosti), pripada pravo na razmjerni dio bruto nagrade u iznosu od **18.837,00 kn** (630.000,00 x 2,99%).

Stanko Makar

Stanko Makar stečajni upravitelj
u postupku nad TD HAMER d.o.o. u stečaju
Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec
OIB: 66308082006, St- 268/15

Nadležan trgovački sud: Varaždin

Poslovni broj spisa: 9 St-268/15-24

Dužnik: HAMER d.o.o. u stečaju, Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec, OIB: 66308082006, MBS: 070044595

Razmjerni trošak procjene kao prilog prijedlogu diobe kupovnine br. 2

Primjenom tablice ukupnih vrijednosti svih nekretnina koje su bile obuhvaćene računom o procjeni od 19.7.2016. TD Međimurje-investa d.o.o., koji ukupni trošak iznosio je **26.225,00 kn**, a odnosi se na procjenu nekretnina iskazanih u tabeli 1. pod r.br. 1. – 7., dok je za nekretninu pod br. 8. izrađena procjena 21.2.2017. na iznos od 5.125,00 kn, te je izvršen izračun razmjernog troška procjene po nekretninama kako slijedi u tabeli 1.

Tabela1.

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	% za izračun razmjerne nagrade	Trošak procjene 26.225,00 kn x postotak iz stupca 3)
1. Nekretnina upisana u poduložak 1973 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec: Poslovni prostor u prizemlju, površine od 38,00 m ² i prostorije za smeće (zgrada u Čakovcu, Zrinsko-frankopanska 10)	378.000,00	3,22%	844,44
2. Nekretnina upisana u z.k.ul. 6367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1: K.č.br. 256/2/1, mljekara i dvor, ukupne površine 55 čhv	564.000,00	4,81%	1.261,42
3. Nekretnina upisana u z.k.ul. 630 k.o. Šenkovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 10.644 m ² : k.č.br. 41/166, oranica Valenta Morandinija, površine 249 m ² , k.č.br. 41/167, dvorište Valenta Morandinija površine 8.070 m ² i poslovna zgrada k.b. 23 Valenta Morandinija površine 1243 m ² , k.č.br. 41/168, oranica	7.910.000,00	67,42%	17.680,90

Prilog 2.

ulica V.Morandinja po vršine 1.082 m ²			
4. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2992 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1: K.č.br. 1135/13/14, poslovna građevina i industrijsko dvorište, površine 233 čhv	984.000,00	8,39%	2.200,28
5. Nekretnina upisana u z.k.ul. 4367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 919 m ² : K.č.br. 288/2/7, stambeno poslovna građevina Mihovljanska ulica površine 133m ² , zgrada Mihovljanska ulica površine 232 m ² i dvorište Mihovljanska ulica površine 554 m ²	1.280.000,00	10,91%	2.861,15
6. Nekretnina upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 42/890, etažno vlasništvo (E-21): K.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 21. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, muškog i ženskog sanitarnog čvora površine 55,40 m ²	367.000,00	3,13%	820,84
7. Nekretnina upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 34/890, etažno vlasništvo (E-22): k.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 22. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, kuhinje, garderobe i WC-a ukupne površine 44,00 m ²	249.000,00	2,12%	555,97
UKUPNO	11.732.000,00	100,00%	26.225,00
8. Nekretnina upisana u z.k.ul. 527- etaža 7 kat.čestica 145/1/1 k.o. Čakovec: poslovni prostor PP-1 ukupne površine 125,02 m ²	896.000,00		5.125,00
Sveukupno	12.628.000,00		

Stanko Makar

Stanko Makar stečajni upravitelj
 u postupku nad TD HAMER d.o.o. u stečaju
 Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec
 OIB: 66308082006, St- 268/15

Nadležan trgovački sud: Varaždin

Poslovni broj spisa: 9 St-268/15-24

Dužnik: HAMER d.o.o. u stečaju, Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec, OIB: 66308082006, MBS: 070044595

Razmjerni trošak procjene kao prilog prijedlogu diobe kupovnine br. 2

Primjenom tablice ukupnih vrijednosti svih nekretnina u tabeli 1. pod r.br. 1. – 6. daje se obračun razmjernog troška oglasa za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 5.440,00 kn, dok je za nekretninu pod br. 7. Trošak provedne javne dražbe iznosio 2.240,00 kn, re je izvršen izračun razmjernog troška za pokretninama, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela1.

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	% za izračun razmjerne nagrade	Trošak elektroničke dražbe 5.440,00 kn x postotak iz stupca 3)
1. Nekretnina upisana u poduložak 1973 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec: Poslovni prostor u prizemlju, površine od 38,00 m ² i prostorije za smeće (zgrada u Čakovcu, Zrinsko-frankopanska 10)	378.000,00	3,33%	181,16
2. Nekretnina upisana u z.k.ul. 6367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1: K.č.br. 256/2/1, mljekara i dvor, ukupne površine 55 čhv	564.000,00	4,96%	269,82
3. Nekretnina upisana u z.k.ul. 630 k.o. Šenkovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 10.644 m ² : k.č.br. 41/166, oranica Valenta Morandinija, površine 249 m ² , k.č.br. 41/167, dvorište Valenta Morandinija površine 8.070 m ² i poslovna zgrada k.b. 23 Valenta Morandinija površine 1243 m ² , k.č.br. 41/168, oranica ulica V.Morandinija po vršine 1.082 m ²	7.910.000,00	69,60%	3.786,24

Prilog 3.

4. Nekretnina upisana u z.k.ul. 2992 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1: K.č.br. 1135/13/14, poslovna građevina i industrijsko dvorište, površine 233 čhv	984.000,00	8,66%	471,10
5. Nekretnina upisana u z.k.ul. 4367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 919 m ² : K.č.br. 288/2/7, stambeno poslovna građevina Mihovljanska ulica površine 133m ² , zgrada Mihovljanska ulica površine 232 m ² i dvorište Mihovljanska ulica površine 554 m ²	1.280.000,00	11,26%	612,54
6. Nekretnina upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 34/890, etažno vlasništvo (E-22): k.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 22. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, kuhinje, garderobe i WC-a ukupne površine 44,00 m ²	249.000,00	2,19%	119,14
Ukupno (1+2+3+4+5+6)	11.365.000,00	100,00%	5.440,00
7. Nekretnina upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 42/890, etažno vlasništvo (E-21): K.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 21. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, muškog i ženskog sanitarnog čvora površine 55,40 m	367.000,00		2.240,00
8. Nekretnina upisana u z.k.ul. 527- etaža 7 kat.čestica 145/1/1 k.o. Čakovec: poslovni prostor PP-1 ukupne površine 125,02 m ²	896.000,00		-
Sveukupno	12.628.000,00		

Stanko Makar