



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12443/2016-39

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Pavi Gariću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Republike Hrvatske, Ministarstvo poljoprivrede, OIB: 52634238587, zastupano po punomoćnicima Općinskom državnim odvjetništvu, Građansko-upravni odjel u Slavonskom Brodu, protiv protustranaka Ivana Šimića iz Kindrova, Ulica Kindrovo br. 26, OIB: 06712764624 i Ane Andrić iz Kindrova, Kindrovo br. 35, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak 19. prosinca 2024., 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog predlagateljice Republike Hrvatske, Ministarstvo poljoprivrede, OIB: 52634238587 i ispravlja se upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 131, k.o. Kindrovo, i to:

- kč.br. 522/18 Šuma u Vrblju površine 596 čhv,
- kč.br. 523/8 Oranica u Vrblju površine 1091 čhv,

na način da se određuje brisanje dosadašnjih vlasnik i njihov pripis u novi zemljišnoknjižni uložak istih katastarskih općina, uz uknjižbu prava vlasništva na istima za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587

s potpunim prijenosom zabilježbe ovog postupka broj Z-12443/2016.

II. Usvaja se prijedlog predlagateljice Republike Hrvatske, Ministarstvo poljoprivrede, OIB: 52634238587 i ispravlja se upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. 50, k.o. Kindrovo i to kč.br. 412/1 Oranica Crnica u Podgaju površine 1 j 196 čhv na način da se određuje brisanje dosadašnjih vlasnika i pripis u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva na istima za korist:

IVANA ŠIMIĆ iz Kindrova, Ulica Kindrovo 26, OIB: 06712764624

s potpunim prijenosom zabilježbe ovog postupka broj Z-12443/2016.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-12443/2016-2 od 9. siječnja 2017. u k.o. Kindrovo po proteku roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak, ili prije ukoliko povodom tužbe za ispravak podnesene u ovom roku ova zabilježba bude zamijenjena zabilježbom spora.

IV. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršit će provedbu ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka navodi da je Ivan Šimić upisan kao vlasnik č.k.br. 522/18 i k.č.br. 523/8, upisano u zk. ul.br. 131 k.o. Kindrovo. Navedene nekretnine su vlasništvo Republike Hrvatske i u posjedu Republike Hrvatske. Izvršena je arondacija zemljišta između AK Jasinje i protustranke. Rješenjem o arondaciji od 31. svibnja 1989. godine bivši AK Jasinje preuzeo je u posjed k.č.br. 522/18 i k.č.br. 523/8 k.o. Kindrovo. Kao naknadu za arondirano zemljište protustranci je dana k. č.br. 412/1a Oranica Podgajci k.o. Kindrovo.

2. Predmetno Rješenje o arondaciji provedeno je u Katastru tako da su k.č.br. 522/18 i 523/8 upisane u posjedovni list 146 k.o. Kindrovo na Republiku Hrvatsku, dok je k.č.br. 412/1 u posjedovnom listu broj 13 k.o. Kindrovo upisana na Ivana Šimića. K.č.br. 412/1 ranije je bila upisana kao k.č.br. 412/1a, no kasnije je došlo do ispravka numeracije.

3. K.č.br. 412/1 upisana je u zk.ul.br. 50 k.o. Kindrovo kao vlasništvo Ane Andrić i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 18. svibnja 1988. godine iza pok. Marije Andrić. Predlagateljica ne može sa sigurnošću utvrditi identitet imenovane, pa predlaže da se na navedene okolnosti sasluša Ana Sojčić. Rješenje o arondaciji od 06. travnja 1987. godine koje je doneseno prije Rješenja o arondaciji iz točke II. prijedloga k.č.br. 412/1a arondirana je od Ane Sojčić za korist AK Jasinje, a kao naknada dana joj je k.č.br. 218/2 k.o. Podcrkavlje.

4. K.č.br. 218/2 Oranica Krčevina upisana je kao vlasništvo Republike Hrvatske u zk.ul.br. 494 k.o. Podcrkavlje, a kao posjednik upisani su Ana Sojčić i Antun Sojčić.

5. Prema očitovanju Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Slavonski Brod od 22. veljače 2011. godine k.č.br. 218/2 k.o. Podcrkavlje bila je upisana u PL 121 na Sofiji Pintarić, te je spiskom promjena broj 14/77 prešla u PL 32 na AK Jasinje. Zatim spiskom promjena broj 9/87 arondacijom sa Jasinja prelazi na ime i posjed Ane Sojčić u PL 287, da bi 2004. godine došlo do spajanja PL 286 i 287 u jedan 287 u kojem su kao suvlasnici Ana Sojčić i Antun Sojčić.

6. Stoga je predložila da ovaj sud sukladno članku 200 stavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama otvori i pokrene pojedinačni ispravn postupak glede nekretnina pobliže opisanih u izreci.

7. Sud je izvršio uvid u zemljišnoknjižni izvadak broj 131 k.o. Kindrovo, Rješenje o arondaciji od 31. svibnja 1989. god., u posjedovne listove broj 146 i 13 k.o. Kindrovo, u Rješenje o arondaciji od 06. travnja 1987. god., u zemljišnoknjižni izvadak od 20. studenog 2014. godine, posjedovni list broj 287 k.o. Podcrkavlje, zatim u zk.ul.br. 494 k.o. Podcrkavlje i 50 k.o. Kindrovo, u povijesni zemljišni izvadak za zk.ul.br. 50 k.o. Kindrovo, u Rješenje o nasljeđivanju broj O-264/88-3 od 18. svibnja 1988. god., u spisak promjena DGU od 22. veljače 2011. god., u preslik Rješenja o nasljeđivanju broj: O-52/98-3. Nadalje, sud je proveo dokaz saslušanjem supruge I-protustranke Marije Šimić.

8. Protustranke se nisu očitovale o prijedlogu.

9. Iz iskaza supruge I-protustranke, Marije Šimić, utvrđeno je da je kč.br. 412/1 Oranica Crnica u Podgaju držao u posjedu njezin suprug i održavao ju je. Nadalje je navela da kč.br. 522/18 i 523/8 je I-protustranka Ivan Šimić je nekada zamijenio te ih ne drži u posjedu, a to je bilo 1989. godine. Ta zadnja je napravljena s poduzećem Jasinje.

10. Uobzirujući iskaz svjedokinje, te izvršene uvide u dokumentaciju koja je priložena u spisu, sud je utvrdio da predlagatelj jeste u posjedu kč.br. 522/18 i kč.br. 523/8 k.o. Kindrovo duže od 20 godina, a Ivan Šimić je u posjedu kč.br 412/1 duže od 20 godine, pa je valjalo odlučiti kao u izreci po članku 159. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čime se ispravlja pogrešan upis glede protustranaka.

11. Sud je ocijenio da je prijedlog dopušten i moguće ga je provesti, pa je temeljem odredbi čl. 194 i 195 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama, te čl. 108 st. 2 i čl. 109 st. 7 Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova, odlučeno kao u izreci.

Slavonski Brod, 21. rujna 2026.

Sudac
Pavo Garić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesena na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom zemljišnoknjižni sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, svoje navodno pravo mogu ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. Predlagateljica, po ODO Slavonski Brod, Građansko-upravni odjel
2. Protustranka Ivan Šimić, Kindrovo

3. Protustranka Ana Andrić, Kindrovo, putem e-Oglasne ploče
4. Porezna uprava Slavonski Brod
5. Ured za katastar Slavonski Brod
6. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda, na provedbu točke I. i II. odmah



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 10:
47

**Serijski broj
certifikata**

352149416468719732023646037032772584710131913883

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190120499d3ad934

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-