

CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju
STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK
10000 Z a g r e b, Rudeška cesta 160 b
TEL/ FAX: 01/4107-638
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Z a g r e b

Na broj: St-4694/2016

STEČAJNI DUŽNIK: CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja
Žerjavića 6/II, OIB: 56685578444

u jednom primjerku

P O D N E S A K
kojim se predlaže prodaja nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. Stupnik Novi, označene kao z.k.č.br. 4360/2, GORNJOSTUPNIČKA ULICA, ORANICA, površine 2091 m², upisana u zk.ul.br. 4884.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 613.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine broj OV-28890/2007 od 13.12.2007.g. za korist Maria Lovričića.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 111-69000345 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.07.2009.g. za korist Maria Lovričića.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 684.875,85 kuna uvećano za kamate temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 08.06.2010.g. broj OV-9831/2010 za korist Maria Lovričića.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 296.316,52 kn uvećano za kamate na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-4090/17 od 15.05.2017.g. zabilježena je ovrha.

Radi prodaje navedene nekretnine se je vodio ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-2659/2019.

Nakon što je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu, ovrha je pravomoćno obustavljena.

U tom postupku je izveden dokaz po stalnom sudskom vještaku radi procjene vrijednosti nekretnine.

Međutim, u međuvremenu je došlo do promjene površine predmetne nekretnine, te je stoga napravljena nova procjena vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku za arhitekturu i procjenu nekretnina Bernardu Mahečiću, dipl.ing.arh., kojom je utvrđena tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 1.187.158,41 €/ 8.944.645,04 kn, te se u privitku dostavlja.

Stoga se predlaže prodaja navedene nekretnine u stečajnom postupku sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona.

Prilozi: Zemljišnoknjižni izvadak,

Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-2659/2019 od 22.07.2022.g.,

Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.

Ovr-2659/2019 od 22.07.2022.g.,

Procjembeni elaborat od 27.03.2023.g.

CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Antonia Selak