

Na posl.br. ST-507/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Uplatitelj jamčevine:
DALIBOR JAKAC
Veli Mlun 8/1, Buzet 52420
OIB: 22289150082
Mob: 0958585672

PRIMLJENO:

30-09-2025

Neposredno 25.09.2025.
Obično preporučeno 25.09.2025.
Pošta 61020 RG 891 206701 HR
Primjeraka 1 prilogu
Pristojbe: 1 C. državnih bilježnica
Primo

Žalba

Na rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj. St-507-2025-51 od 18.09.2025.

U navedenom rješenju stoji kako je prvobitni kupac odustao od polaganja ostale razlike kupovnine te sam ja novi kupac s najvišom ponuđenom cijenom za tu nekretninu. Prvi kupac je odustao jer navedena nekretnina nije ona koja je navedena u samom opisu prodaje na Fininim stranicama.

Iz istog razloga i ja tražim povrat cjelokupne jamčevine, jer opis na Fininim stranicama (odnosno na oglasu u prodaji nekretnine) ne odgovara stvarnom stanju.

U opisu FINE stoji :

Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul. 5601, k.č.br. 6552, 6. suvlasnički dio: 1824/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), k.o. Sušak, Broj D. L. 20 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe Milana Smokvine Tvrdog k.br. 7, ukupne površine 155 m2, poslovni prostor u prizemlju zgrade u ul. Milana Smokvine Tvrdog br. 7 u ukupnoj površini od 83,83 m2

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

89.561,46 EUR.

Na osnovu ovog opisa ja sam ponudio cijenu na elektronskoj dražbi od 71.171,10€ što je primjereno za takvu nekretninu.

U stvarnosti, radi se o prostoru koji se nalazi u suterenu , ima enormnih ulaganja (oko 30.000€ radi rješavanja problema vlage). I taj sam podatak saznao nakon održanje dražbe.

Nadalje pronašao sam procjenu (od 14.03.2023.) sporne nekretnine da je procijenjena na 48.000€ i u opisu je još naznačeno kako se radi u suterenu zgrade, a na oglasu Fine stoji početna cijena od 89.561,46€ i da je u prizemlju.