



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-1661/11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Anti Galiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J.Marohnića 1., OIB: 45295080681., dana 19.studenog 2019.

r i j e š i o j e

Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-27859/12, na nekretninama stečajnog dužnika KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J.Marohnića 1., OIB: 4529508068 i to: k.č.br.6927/77, jedna zgrada i tvorničko dvorište u pov. 5696 čm, upisana u z.k.ul.25811, k.o. 999901 Grad Zagreb, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 19.ožujka 2012. pod brojem St-1661/11, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J.Marohnića 1., OIB: 4529508068, te određeno da će se u izreci navedenom z.k. uložku upisati zabilježba otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (članak 54. stavak 4. i članak 65. stavak 3. Stečajnog zakona, N.N., br. 44/96, do 133/12 dalje: SZ, koji Zakon se u ovom stečajnom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15 i 104/17, dalje SZ 15), a u vezi članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama).

Stečajni postupak je generalna ovrha. Imovina stečajnog dužnika se unovčava radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, te stoga rješenje o otvaranju stečajnog postupka ima značenje rješenja o ovrsi. U stečajnom postupku imovinu unovčava sud (čl. 164 SZ-a), odnosno stečajni upravitelj (čl.158 SZ-a). Prema odredbi čl. 71 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.

U konkretnom slučaju stečajni imovina dužnika prodana je u ovršnom postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-7115/17.

Podneskom od 4.listopada 2019. kupac nekretnine je predložio upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica nije osporila prijedlog kupca od 4.listopada 2019.

Prema odredbi čl. 89. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, kada na temelju pravomoćnog rješenja o predaji nekretnine kupcu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

Kako je u ovršnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika valjalo je uz odgovarajuću primjenu odredbe čl. 108. OZ-a i članka 89. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama odrediti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Zagreb, 19.studenog 2019.

SUDAC:

Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

- 1.stečajni upravitelj
- 2.PRVI FAKTOR d.o.o. po pun. Martina Pancer, odv, Zagreb, Trnjanska 59a.
3. Općinski građanski su u Zagrebu
- 4.e-Oglasna ploča
- 5.spis

Broj zapisa: **17891-73a28**

Kontrolni broj: **0fe5b-27476-451d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.