



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-758/13-223

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom PLUS RI - TANK ekologija i zaštita okoliša, društvo s ograničenom odgovornošću, Rijeka, Rudolfa Strohala 2, OIB 65576386206, dana 16. rujna 2019.

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.č.br. 6915/57 dvorište, Žitnjak površine 17133 m², k.č.br. 6915/64 dvorište, Žitnjak površine 11475 m² i k.č.br. 6915/65 dvorište, Žitnjak površine 13000 m² i namirenjem prioriternih troškova ovrhe, u visini od 8.394.685,36 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 281.852,05 kn.
- 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika J&T banka d.d. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 u iznosu od 8.112.833,31 kn;
- II. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa kupovnine u visini od 8.394.685,36 kn (slovima: osammilijunatristodevedesestčetiritisućešestoosamdesetpetkunatridesetšestlpa) kojeg je na račun ovog suda 7. lipnja 2019. doznačio Općinski građanski sud u Zagrebu izvrši isplatu kako slijedi:
- na žiroračun stečajnog dužnika PLUS RI - TANK ekologija i zaštita okoliša, društvo s ograničenom odgovornošću, Rijeka, Rudolfa Strohala 2, broj IBAN: HR50 2484 0081 1069 3056 6 koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb iznos od 281.852,05 kn.

- na račun razlučnog vjerovnika J&T banka d.d. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 broj IBAN: HR77 2489 0041 0067 5539 1 iznos od 8.112.833,31 kn.

Obrazloženje

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-2928/10 unovčene su nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja za iznos kupovnine u visini od 8.400.000,00 kn.

Rješenje o dosudi kupcu trgovačkom društvu CENTAR GRADNJE d.o.o. Kukuljanovo, Kukuljanovo 387, postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Iz iznosa kupovnine u visini od 8.400.000,00 kn u ovršnom postupku namireni su prioritetni troškovi ovrhe iz čl. 106. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u iznosu od 5.314,64 kn, a preostali iznos kupovnine u visini od 8.394.685,36 kn ovršni sud doznačio je 7. lipnja 2019. na račun ovog suda.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi koji u cijelosti (izravno) terete predmet razlučnog prava unovčene nekretnine iznose 19.567,00 kn, a odnose se na troškove oglašavanja prodaje prema računima Večernjeg i Jutarnjeg lista ukupno 7 oglasa, a sve prema računima koji prileže na listu 1936 do 1941 spisa.

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 30.470.854,84 kn.

Razmjerni udio unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupno unovčenu stečajnu masu iznosi 27,56 %.

Troškovi koji razmjerno u visini od 27,56 % u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete predmet razlučnog prava iznose 262.285,05 kn, a odnose se na troškove knjigovodstva prema kartici dobavljača PSC d.o.o. Rijeka na iznos od 233.125,00 kn pa razmjerni udio u visini od 27,56 % iznosi 64.249,25 kn, trošak osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja prema računima u privitku u iznosu od 78.396,75 kn pa razmjerni udio u visini od 27,56 % iznosi 21.606,14 kn, troškovi arhiviranja dokumentacije prema kartici dobavljača MONUMENT d.o.o. Rijeka u iznosu od 14.650,00 kn pa razmjerni udio u visini od 27,56 % iznosi 4.037,54 kn, trošak bankarske naknade prema kartici dobavljača koja iznosi 8.250,77 kn pa razmjerni udio u visini od 27,56 % iznosi 2.273,91 kn i nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene imovine prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u bruto iznosu iznosi 617.264,94 kn pa razmjerni udio u visini od 27,56 % iznosi 170.118,21 kn. Ukupni troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a iznose 281.852,05 kn.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava propisani odredbom čl. 254. SZ-a obuhvaćaju troškove koji su u izravnoj vezi s postupkom unovčenja i troškove koji izravno odnosno neizravno u odgovarajućem omjeru (u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu terete prodanu stvar).

Troškovi u stečajnom postupku nastaju povodom i radi imovine stečajnog dužnika na kojoj razlučni vjerovnici imaju pravo odvojenog namirenja.

Stoga ih treba u odgovarajućem omjeru alimentirati iz postignute kupovnine i razmjerno vrijednosti unovčene nekretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu, što je stečajni upravitelj i učinio.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročištu za diobu kupovnine pristupio je punomoćnik razlučnog vjerovnika J&T Banka d.d. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1 kao pravnog sljednika VABA d.d. Banke Varaždin koji nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Razlučni vjerovnik J&T Banka d.d. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1 je do ročišta za diobu kupovnine dostavio specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama.

Prema izvodu iz poslovnih knjiga o stanju duga stečajnog dužnika na dan 16. veljače 2019. tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom na unovčenim nekretninama na temelju Ugovora o eskontu mjenica od 25. veljače 2010. koji je solemniziran pod brojem OV-793/10 od 1. ožujka 2010. iznosi ukupno 16.278.968,06 kn, od čega s osnove dospjele glavnice iznos od 8.000.000,00 kn, dospjele redovne kamate u iznosu od 206.183,34 kn, dospjele zatezne kamate 8.065.215,52 kn i ostali sudski troškovi u iznosu od 7.569,20 kn, a koje razlučno pravo je bilo upisano u zemljišnim knjigama u z.k.ul. 108303 pod brojem Z-10337/10. Razlučni vjerovnik ujedno potražuje i trošak ovršnog postupka u iznosu od 93.125,00 kn.

Stečajni upravitelj na ročištu za diobu kupovnine nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika, njezinu visinu i red namirenja.

Prema odredbi čl. 113. OZ-a iz iznosa dobivenog prodajom namiruju se prvenstveno troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji.

Temeljem čl. 114. st. 4. OZ-a troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Temeljem čl. 114. st. 5. OZ-a troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (čl. 113. st. 1. t. 1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika J&T Banka d.d. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1 u ukupnom iznosu 8.112.833,31 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 111.-114. OZ-a, u vezi s čl. 254. st. 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 16. rujna 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1788e-0f8bc**

Kontrolni broj: **0b7a6-ac67a-43f5d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.