

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj: 4. St-479/2013 od 05. veljače 2016. godine **BONITA NUOVA d.o.o. „u stečaju“**, Dugopolje, Svetog Leopolda Mandića 7/a, MBS:060075437, OIB:72321959920 ( dalje: dužnik, stečajni dužnik), objavljuje

## **PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA USMENOM JAVNOM DRAŽBOM četvrti put**

I. Određuje se četvrta prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona kojima je uređena ovrha na nekretninama, slijedeća nekretnina stečajnog Dužnika:

1. čest. zem. 5861/267, zgrada i dvor ukupne površine 3.468 m<sup>2</sup> , z. u. 2010 , k. o. Dugopolje, u naravi poslovna zgrada – skladišni i uredski prostor na kat, tlocrtne površine 1.440 m<sup>2</sup>, ograđeni dvor površine 2.028 m<sup>2</sup> I čest zem. 5861/281 površine 34 m<sup>2</sup>, z.u. 2010, k. o. Dugopolje, u naravi prostor ispred ulaza, na adresi Dugopolje, Svetog Leopolda Mandića 7/a, upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Solin, Općinski sud u Splitu. Procjenjena vrijednost nekretnine je: 1,548.352,60 EUR u protuvrijednosti Kn, odnosno 11.906.831,46 kn, po tečaju 1,00 EUR = 7,69 kn. Oprema, uređaji i namještaj u zgradi, koji se prodaje zajedno sa zgradom, procjenjene vrijednosti: 14.031,20 EUR u protuvrijednosti kuna, odnosno 107.900,00 kn. Ukupna početna prodajna cijena nekretnine sa opremom, uređajima i namještajem po kojoj se prodaju na četvrtom ročištu za dražbu iznosi: 9.733.000,00 kn.

Na naprijed opisanoj nekretnini upisano je založno pravo u korist 1. SG SPLITSKE BANKE d.d., Split, 2. HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, 3. REPUBLIKE HRVATSKE; MINISTARSTVA FINACIJA – POREZNE UPRAVE, 4. BRAĆA BARIŠIĆ COMMERCE d.o.o., Zagreb i 5. DARKOM d.o.o., Daruvar.

### **2. ZALIHE RAZNE NEPREHRANBENE TRGOVAČKE ROBE**

Roba se prodaje skupno, "u paketu".

Procjenjena vrijednost ove robe je 1.500.000,00 kn.

Na četvrtom ročištu za dražbu zalihe razne neprehranbene trovačke robe se prodaju po početnoj cijeni od 515.000,00 kn.

**II.** Početna prodajna cijena nekretnina, utvrđena je elaboratom o procijenjoj vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka, a početna prodajna cijena opreme, uređaja i namještaja u zgradi, te zalihe razne neprehranbene trgovačke robe određena je procjenom Povjerenstva za pipis imovine.

**III.** U početnu prodajnu cijenu nekretnina, zalihe razne neprehranbene trgovačke robe uključen je i PDV.

### **Uvjeti prodaje:**

1. Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim dužnikom, sukladno pravilima Ovršno zakona, po načelu "viđeno-kupljeno", pa se isključuju svi naknadni prigovori kupca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom - javnim nadmetanjem po načelu "tko

da više" uz predhodnu uplatu jamčevine. Najmanja početna cijena na ovom četvrtom ročištu za dražbu za nekretninu sa opremom, uređajima i namještajem u zgradi iz toč. I/1. ovog oglasa iznosi 9.733.000,00 kuna, a za neprehranbenu trgovačku robu iz toč. I/2. ovog oglasa iznosi 515.000,00 kn.

2. Pravo podnošenja pismenih ponuda i sudjelovanja na javnoj dražbi imaju: domaće fizičke osobe uz prilaganje dokaza o indentitetu; domaće pravne osobe uz prilaganje izvornika ili javnobilježnički ovjerovljene preslike izvoda iz sudskog registra; strane fizičke osobe uz prilaganje dokaza o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta, te i javnobilježnički ovjerene preslike o indentitetu prevedenog po sudskom tumaču; strane pravne osobe uz prilaganje dokaza o ispunjenju zakonom propisanih uvjeta te i izvornika ili javnobilježnički ovjerovljene preslike izvoda iz sudskog registra, prevedenog po sudskom tumaču.

Ukoliko navedene osobe zastupa punomoćnik, isti mora priložiti javnobilježnički ovjerenu specijalnu punomoć za zastupanje.

Ponuda mora sadržavati sve podatke o ponuditelju ( ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičku osobu, odnosno za pravnu osobu: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe, sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevine;

3. Ročište za usmenu javnu dražbu zakazuje se za dan 04. ožujka 2016. godine s početkom u 12,00 sati u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6, soba br. 203, drugi kat;

4. Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretninama koje su predmet prodaje i koji zaključno sa 29. veljače 2016. godine uplate osiguranje u iznosu od 10% od početne cijene iz toč. I/1 i toč. I/2 ovog oglasa na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu, IBAN: HR1623900011300000664, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. , sa naznakom za spis 4-479-13, sa svrhom uplate: "osiguranje" uz navođenje stvari koja se kupuje i dokaz o tom predočile stečajnom sucu prije dražbe.

5. Podnositelj prijave, koji ne uplati jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi;

6. Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalim će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju;

7. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu HR1623900011300000664, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., s naznakom za spis 4-479-13. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namiriti će troškove nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji;

8. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu;

9. U rješenju o dosudi nekretnine, sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i terete na nekretnini koji prestaju njihovom prodajom;

10. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste;

11. Najpovoljniji prijavitelj čija prijava na dražbi bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi u cjelosti uplatiti kupovnu cijenu, umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. U protivnom gubi pravo na povrat jamčevine;

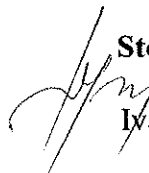
12. Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javnog nadmetanja ili se ne želi nadmetati, ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine;

13.. Prodaja se vrši po načelu VIĐENO - KUPLJENO, pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca;

14. Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju po ovom oglasu: sve poreze i druga javna davanja, ovjere, prijepise i slično, uključujući i porez na promet nekretnina;

15. Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj.

16. Sve obavijesti kao i dogovor o pregledu nekretnine i trgovačke robe, koje se prodaju po ovom oglasu, zainteresirani mogu dobiti u dogovoriti sa stečajnim upraviteljem, svakog radnog dana od 12 do 15 sati, na telefon br.: 021 539 556 ili mob. 099 70 399 07.

 **Stečajni upravitelj:**  
Ivan Sunara, dipl.iur.

**BONITA NUOVA d.o.o.**  
Dugopolje  
"U STEČAJU"