



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 2. listopada 2020.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, oznake, suvlasnički dio 22/10000, etažno vlasništvo (E-105), 1. poslovni prostor u zgradi 2 koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.20, ukupne korisne površine 24,26 m², sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, predaje se u posjed kupcu STJEPANU LIGUTIĆU iz Zadra, Josipa bana Jelačića 4, OIB:25354622698.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist STJEPANA LIGUTIĆA iz Zadra, Josipa bana Jelačića 4, OIB:25354622698, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, suvlasnički dio 22/10000, etažno vlasništvo (E-105), 1. poslovni prostor u zgradi 2 koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.20, ukupne korisne površine 24,26 m², sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, IBAN: HR9524020061031262160,
- ŽELJKI LAVIĆ iz Rijeke, Franje Belulovića 22, OIB:91797173715, IBAN: HR7323600003236548974.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 3. rujna 2020. pod poslovnim brojem St-794/2016-497 kupcu STJEPANU LIGUTIĆU iz Zadra, Josipa bana Jelačića 4, OIB:25354622698, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu STJEPANU LIGUTIĆU iz Zadra, Josipa bana Jelačića 4,

OIB:25354622698, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 3. rujna 2020. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

Rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-497 od 3. rujna 2020. postalo je pravomoćno 15. rujna 2020., dok iz obavijesti Financijske agencije od 28. rujna 2020., zaprimljene kod ovog suda 1. listopada 2020. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 204.863,96 kuna.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

Zadru 2. listopada 2020.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zagreba, putem eKomunikacije,
- kupcu STJEPANU LIGUTIĆU iz Zadra, Josipa bana Jelačića 4,
- različnim vjerovnicima:
 - 1). ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec iz Zagreba, Masarykova ulica 3, putem eKomunikacije,
 - 2). Stečajna masa iza NIN ELEKTROCOMMERCE, d.o.o. u stečaju, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46 C po stečajnom upravitelju Anti Vukašini iz Zadra,
 - 3). Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-497 od 3. rujna 2020.,
- Porezna uprava, Područni ured Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 2244,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b,
- u spis.

Broj zapisa: **17899-7bb57**

Kontrolni broj: **02120-eb295-86970**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.