



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8633/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Vlahoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Vorih Višnjice, OIB: 86476498954, Velalučka ulica 2, Zagreb, radi brisanja društvenog vlasništva i upisa prava vlasništva, dana 19. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagateljice Vorih Višnjice, OIB: 86476498954, Velalučka ulica 2, Zagreb, radi brisanja društvenog vlasništva i upisa prava vlasništva u zk. ul. br. 10025 k.o. Vrapče.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa je dana 18. veljače 2026. podnijela prijedlog kojim je zatražila brisanje društvenog vlasništva i upisa prava vlasništva na k.č.br. 1491/2 i k.č.br. 1491/20 upisanim u zk. ul. br. 10025 k.o. Vrapče sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zaprimljen pod posl. brojem Z-8633/2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Uvidom u zemljišnu knjigu, utvrđeno je da su u zk.ul. br. 10025 k.o. Vrapče, kao zk tijelo AI (jedan) upisane kčbr. 1491/2 oranica Mulji i dvorište u Rudešu, površine 52 čhv i kčbr. 1491/20 oranica Mulji u Rudešu, površine 279 m², na kojima je upisano društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja u smislu čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist Šantek Nikole, Rudeš br. 38, Zagreb, Požeg ml. Katice, Rudeš br. 49, Frančić Katarine r. Požeg, Ratarska br. 25, Zagreb, Šimić Tomislava, OIB: 16206827297, Belčina I. 32/2, Zagreb, Šimić Ivana, OIB: 45114793107, Gupčeva ulica 14, Zagreb, Santovac Emilije, OIB: 13484735015, Kolarova ulica 15, Zagreb, Šimić Krunoslava, OIB: 25509394197, Ulica Huga Ehrlicha 2, Zagreb, Simic Nikole, 8 Rhodin Dr. Long Jetty 2261, Australija, Šimić Viktora, Edison Strasse 41, Berlin, Njemačka. Nadalje, kao zk. tijelo AII (dva) upisana je kuća u Pešćanskoj br. 136A sagrađena na 56/138 dijela kčbr. 1491/2 i kčbr. 1491/20 u vlasništvu Vorih Višnjice, Pešćanska br. 136A, Zagreb, koja je upisana i kao korisnik onog dijela zemljišta koje pripada objektu i to temeljem čl. 37. ZON-a.

4. Naime, pravo korištenja neizgrađenoga građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu koje nije prestalo do donošenja tog Zakona pretvara se njegovim stupanjem na snagu u pravo vlasništva dotadašnjega nositelja toga prava ili njegovog pravnog sljednika (čl. 361. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - NN. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17).

5. Stupanjem na snagu ZV-a NN-91/96 u Republici Hrvatskoj vrijedi načelo pravnog jedinstva nekretnina, na način da pojedinačnu nekretninu čini zk. čestica, uključujući sve što je s njom trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje, s više takvih čestica upisanih u jedno zk. tijelo čini jedinstvenu cjelinu čl. 9. ZV-a.

6. Čl. 19 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) određuje da se u zk. uložak upisuje samo jedno zk. tijelo. Iz navedenih zakonskih odredbi proizlazi da nije moguće brisati društveno vlasništvo u zk. ulošku u kojem postoji više zk. tijela sa različitim vlasnicima bez promjene sastava postojećih zk. tijela, a isto se može promijeniti isključivo temeljem prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, te na temelju isprava kojom se upisani nositelji knjižnih prava slažu s tom promjenom (čl. 164. st. 4. ZZK-a).

7. Kako je vlasnica zk. tijela All (dva) i korisnici preostalog dijela zemljišta upisane različite osobe u različitim suvlasničkim odnosno sukorisničkim udjelima, a uz prijedlog nisu dostavljeni prijavni list katastra o promjeni u katastru zemljišta, te isprave kojim se upisani nositelji knjižnih prava slažu s tom promjenom prijedlogu se nije moglo udovoljiti .

8. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 19. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Vlahović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vorih Višnjica, Velalučka ulica 2, 10000 Zagreb
2. Šantek Nikola, Rudeš 38, 10000 Zagreb
3. Požeg Katica, Rudeš 49, 10000 Zagreb
4. Frančić Katarina, Ratarska 25, Zagreb, putem e-oglasne ploče suda
5. Šimić Tomislav, Belčina I. 32/2, 10000 Zagreb
6. Šimić Ivan, Gupčeva ulica 14, Zagreb
7. Santovac Emilija, Kolarova ulica 15, 10000 Zagreb
8. Šimić Krunoslav, Ulica Huga Ehrlicha 12, 10000 Zagreb

9. Simic Nikola, 8 Rhodin Dr. Long Jetty 2261, Australija
10. Šimić Viktor, Edison Strasse 41, 12459 Berlin, Njemačka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.02.2026 13:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

468590841007624712693876154254049989803119058887

RSA

Z18314134644d0b52