



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-476/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Alenki Skubic, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja :  
1 . Županović Ante p. Svetina iz Rogoznice, Oglavci 14, OIB: 24581850757, 2. Ercegović Ema  
p. Svetina iz Trogira, Dr. Franje Tuđmana 8, OIB:60529971234, 3. Nevenka Pancirov p.  
Svetina iz Primoštena, Dr. Franje Tuđmana 5, OIB:91218372887 i 4. Anka Lovrić p. Svetina iz  
Zadra, Put Murvice 8/7, OIB:29392539396, svi zast. po odvjetnicima iz ZOU Baica iz Šibenika,  
radi pokretanja otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona  
o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22) u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 659 K.O. Primošten

u kojem je upisana kat. čest. 4929 i kat. čest. 4930/1

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Pešić Jakov Pk. Nikole  
Reč. Lušić, Pešić Mate Pk. Nikole Reč. Lušić, Ercegović Barica Ž. Jose Rođ. Pešić Reč. Lušić,  
Mialić Mldb. Antica Ivanova, Mialić Svetin Ivanov, Mialić Ante Ivanov, Živković Ignacio Pk. Šime,  
Živković Marin Pk. Ignacija

Zemljišnoknjižni uložak 889 K.O. Rogoznica

u kojem je upisana kat. čest. 17591/4, kat. čest. 17589/13 i kat. čest. 15071/8

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Županović - Šarić Josip  
Pok. Ante, Županović Tomica Žena Ivana, Županović - Šarić Nikola Pk. Ante, Županović - Šarić  
Ante Svetina, Ercegović Ema, Oib: 60529971234, Ulica Dr. Franje Tuđmana 8, 21220 Trogir,  
Lovrić Anka Ž. Damira, Županović - Šarić Nevenka Svetina, Jakovčić Slavica, Oib:  
59718303093, Franje Čandeka 23b, 51000 Rijeka, Ercegović Danica (Dane) Ž. Marina

Zemljišnoknjižni uložak 890 K.O. Rogoznica

u kojem je upisana kat. čest. 15071/1

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Županović Svetin Pk. Ive Reč. Šarić

Zemljišnoknjižni uložak 861 K.O. Rogoznica

u kojem je upisana kat. čest. 15071/2 i kat. čest. 15071/7

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Županović - Šarić Josip Pok. Ante, Županović Tomica Žena Ivana, Županović - Šarić Nikola Pk. Ante, Županović - Šarić Ante Svetina, Ercegović Ema, Oib: 60529971234, Ulica Dr. Franje Tuđmana 8, 21220 Trogir, Lovrić Anka Ž. Damira, Županović - Šarić Nevenka Svetina, Jakovčić Slavica, Oib: 59718303093, Franje Čandeka 23b, 51000 Rijeka, Ercegović Danica (Dane) Ž. Marina

Zemljišnoknjižni uložak 174 K.O. Rogoznica

u kojem je upisana kat. čest. 17591/1

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Mialić Mldb. Kate Blaževa Reč. Gaćina

Zemljišnoknjižni uložak 114 K.O. Rogoznica

u kojem je upisana kat. čest. 17587/1

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Mialić Marko Pk. Jure Reč. Gašper, Mialić Mldb. Svetin Pk. Grge Reč. Luša, Mialić Mldb. Mate Pk. Grge Reč. Luša, Mialić Mldb. Matija Pk. Grge Reč. Luša, Mialić Mldb. Ana Pk. Grge Reč. Luša, Mialić Mldb. Antica Pk. Grge Reč. Luša, Županović-Zimonja Antica Žena Tode, Mialić Bena Ud. Ivana

Zemljišnoknjižni uložak 7252 K.O. Rogoznica

u kojem je upisana kat. čest. 15067/3 i kat. čest. 15069/6

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Županović - Šarić Josip Pok. Ante 2. Suvlasnički Dio: 1/8 Ercegović - Midela Karmele Žene Zakarije 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Županović Tomica Žena Ivana 4. Suvlasnički Dio: 1/8 Županović - Šarić Nikole Pk. Ante 5. Suvlasnički Dio: 1/8 Županović - Šarić Ante Svetina 6. Suvlasnički Dio: 1/8 Ercegović Ema, Oib: 60529971234, Ulica Dr. Franje Tuđmana 8, 21220 Trogir 7. Suvlasnički Dio: 1/8 Lovrić Anka Ž. Damira 8. Suvlasnički Dio: 1/8 Županović - Šarić Nevenka Svetina

Zemljišnoknjižni uložak 945 K.O. Rogoznica

u kojem je upisana kat. čest. 15067/4 i kat. čest. 15069/4

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Županović - Zimonja Marko Pk. Tade, Županović - Zimonja Šima Žena Marina, Ercegović Jela Žena Tade, Županović Marko Pk. Tade, Ercegović Jerka Ž. Tade

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim nekretninama upiše na ime i u korist predlagatelja:

Županović Ante p. Svetina iz Rogoznice, Oglavci 14, OIB: 24581850757, za ¼ dijela  
Ercegović Ema p. Svetina iz Trogira, Dr. Franje Tuđmana 8, OIB:60529971234, za ¼ dijela  
Nevenka Pancirov p. Svetina iz Primoštena, Dr. Franje Tuđmana 5, OIB:91218372887, za ¼ dijela  
Anka Lovrić p. Svetina iz Zadra, Put Murvice 8/7, OIB:29392539396, za ¼ dijela

uz istovremeni izbris upisanih zk. suvlasnika

i izbris u u Clistu prava doživotnog plodouživanja na korist Mialić-Miždrak Ivana p. Josipa na suvlasnički dio 4 (3/96), 5 (3/96), 6 (3/96), 7 (1/96), 8 (2/96) upisan pod Dbr. 1838/6 u Z.U. 659, K.O. Primošten,

i izbris u C listu prava doživotnog plodouživanja na korist Mialić Blaža p. Tome reč. Gaćina upisan na temelju zapisnika br. 54 u Z.U. 174, K.O. Rogoznica,

kao i izbris u C listu prava doživotnog plodouživanja na korist Županović Filipe ud. jure rođ. Ercegović, upisana na temelju zapisnika pod br. 321 u Z.U. 945, K.O. Rogoznica

Predlagatelji navode da su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem strica pok. Županović Nikole pok. Ante i strica pok. Županović Josipa, koji su iste stekli nasljeđivanjem svog oca pok. Županović Ante pok. Jure i diobom sa sunasljednicima.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 5. travnja 2026. i istječe protekom 5. svibnja 2026.

IV. Pozivaju se predlagatelji da u istom roku dostavi imena i adrese svjedoka (i to ukoliko je moguće međaša – vlasnika, odnosno dugogodišnjih posjednika susjednih nekretnina) koji će na ročištu određenom za uviđaj na licu mjesta dati svoj iskaz na okolnost stjecanja i posjedovanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njihovih prednika, kao i na okolnost da li je oko predmetne nekretnine postojao nekakav spor.

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Županović Ante p. Svetina iz Rogoznice, Oglavci 14, OIB: 24581850757, 2. Ercegović Ema p. Svetina iz Trogira, Dr. Franje Tuđmana 8, OIB:60529971234, 3. Nevenka Pancirov p. Svetina iz Primoštena, Dr. Franje Tuđmana 5, OIB:91218372887 i 4. Anka Lovrić p. Svetina iz Zadra, Put Murvice 8/7, OIB:29392539396, svi zast. po odvjetnicima iz ZOU Baica iz Šibenika, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na

Zemljišnoknjižni uložak 659 K.O. Primošten

u kojem je upisana kat. čest. 4929 i kat. čest. 4930/1

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Pešić Jakov Pk. Nikole Reč. Lušić, Pešić Mate Pk. Nikole Reč. Lušić, Ercegović Barica Ž. Jose Rođ. Pešić Reč. Lušić, Mialić Mldb. Antica Ivanova, Mialić Svetin Ivanov, Mialić Ante Ivanov, Živković Ignacio Pk. Šime, Živković Marin Pk. Ignacija

Zemljišnoknjižni uložak 889 K.O. Rogoznica

u kojem je upisana kat. čest. 17591/4, kat. čest. 17589/13 i kat. čest. 15071/8

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Županović - Šarić Josip Pok. Ante, Županović Tomica Žena Ivana, Županović - Šarić Nikola Pk. Ante, Županović - Šarić Ante Svetina, Ercegović Ema, Oib: 60529971234, Ulica Dr. Franje Tuđmana 8, 21220 Trogir, Lovrić Anka Ž. Damira, Županović - Šarić Nevenka Svetina, Jakovčić Slavica, Oib: 59718303093, Franje Čandeka 23b, 51000 Rijeka, Ercegović Danica (Dane) Ž. Marina

Zemljišnoknjižni uložak 890 K.O. Rogoznica

u kojem je upisana kat. čest. 15071/1

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Županović Svetin Pk. Ive Reč. Šarić

Zemljišnoknjižni uložak 861 K.O. Rogoznica

u kojem je upisana kat. čest. 15071/2 i kat. čest. 15071/7

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Županović - Šarić Josip Pok. Ante, Županović Tomica Žena Ivana, Županović - Šarić Nikola Pk. Ante, Županović - Šarić Ante Svetina, Ercegović Ema, Oib: 60529971234, Ulica Dr. Franje Tuđmana 8, 21220 Trogir, Lovrić Anka Ž. Damira, Županović - Šarić Nevenka Svetina, Jakovčić Slavica, Oib: 59718303093, Franje Čandeka 23b, 51000 Rijeka, Ercegović Danica (Dane) Ž. Marina

Zemljišnoknjižni uložak 174 K.O. Rogoznica

u kojem je upisana kat. čest. 17591/1

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Mialić Mldb. Kate Blaževa Reč. Gačina

Zemljišnoknjižni uložak 114 K.O. Rogoznica

u kojem je upisana kat. čest. 17591/1

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Mialić Marko Pk. Jure Reč. Gašper, Mialić Mldb. Svetin Pk. Grge Reč. Luša, Mialić Mldb. Mate Pk. Grge Reč. Luša, Mialić Mldb. Matija Pk. Grge Reč. Luša, Mialić Mldb. Ana Pk. Grge Reč. Luša, Mialić Mldb. Antica Pk. Grge Reč. Luša, Županović-Zimonja Antica Žena Tode, Mialić Bena Ud. Ivana

Zemljišnoknjižni uložak 7252 K.O. Rogoznica

u kojem je upisana kat. čest. 15067/3 i kat. čest. 15069/6

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Županović - Šarić Josip Pok. Ante 2. Suvlasnički Dio: 1/8 Ercegović - Midela Karmele Žene Zakarije 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Županović Tomica Žena Ivana 4. Suvlasnički Dio: 1/8 Županović - Šarić Nikole Pk. Ante 5. Suvlasnički Dio: 1/8 Županović - Šarić Ante Svetina 6. Suvlasnički Dio: 1/8 Ercegović Ema, Oib: 60529971234, Ulica Dr. Franje Tuđmana 8, 21220 Trogir 7. Suvlasnički Dio: 1/8 Lovrić Anka Ž. Damira 8. Suvlasnički Dio: 1/8 Županović - Šarić Nevenka Svetina

Zemljišnoknjižni uložak 945 K.O. Rogoznica

u kojem je upisana kat. čest. 15067/4 i kat. čest. 15069/4

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Županović - Zimonja Marko Pk. Tade, Županović - Zimonja Šima Žena Marina, Ercegović Jela Žena Tade, Županović Marko Pk. Tade, Ercegović Jerka Ž. Tade

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim nekretninama upiše na ime i u korist predlagatelja:

Županović Ante p. Svetina iz Rogoznice, Oglavci 14, OIB: 24581850757, za ¼ dijela  
Ercegović Ema p. Svetina iz Trogira, Dr. Franje Tuđmana 8, OIB:60529971234, za ¼ dijela  
Nevenka Pancirov p. Svetina iz Primoštena, Dr. Franje Tuđmana 5, OIB:91218372887, za ¼ dijela  
Anka Lovrić p. Svetina iz Zadra, Put Murvice 8/7, OIB:29392539396, za ¼ dijela

uz istovremeni izbris upisanih zk. suvlasnika

i izbris u i izbris u C listu prava doživotnog plodouživanja na korist Mialić-Miždrak Ivana p. Josipa na suvlasnički dio 4 (3/96), 5 (3/96), 6 (3/96), 7 (1/96), 8 (2/96) upisan pod Dbr. 1838/6 u Z.U. 659, K.O. Primošten

i izbris u C listu prava doživotnog plodouživanja na korist Mialić Blaža p. Tome reč. Gaćina upisan na temelju zapisnika br. 54 u Z.U. 174, K.O. Rogoznica

kao i izbris u C listu prava doživotnog plodouživanja na korist Županović Filipe ud. Jure rođ. Ercegović, upisana na temelju zapisnika pod br. 321 u Z.U. 945, K.O. Rogoznica

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 5. travnja 2026. i istječe protekom 5. svibnja 2026.

Šibenik, 01. travnja 2026.

Sudac:  
Alenka Skubic

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Županović Ante po opunomoćeniku Iva Baica Skert, ,
2. Lovrić Anka po opunomoćeniku Iva Baica Skert, ,
3. Ercegović Ema po opunomoćeniku Iva Baica Skert, ,
4. Pancirov Nevenka po opunomoćeniku Iva Baica Skert, ,
5. Jakovčić Slavica, Franje Čandeka 23/B, 51000 Rijeka

#### O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Sv. Josipa 7, Primošten – objaviti na oglasnu ploču
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12 A – objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča
4. Općina Rogoznica, Ulica hrvatske mornarice 17, 22203 Rogoznica - objaviti na oglasnu ploču



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.04.2026 14:  
09

**Serijski broj  
certifikata**

392552076161575527936859149708344079226330876705

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1847017909c48c65

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-