



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Mišetića iz Zagreba, Mihanovićeve ulica 20, OIB: 92025970369, zastupanog po punomoćniku Svenu Barcu, odvjetniku u OD Mišetić i partneri j.t.d., u Zagrebu, izvan ročišta, 6. kolovoza 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Milna**

- Z.U. 1613 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 989/3

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Milna u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Milna

- Z.U. 1613 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 989/3

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za 20220/1369440 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećeg imena:

29. Suvlasnički dio: 20220/1369440
TOMAS MARIJA (JOZO), ZAGREB, ČRET 26

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 26. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 8. travnja 2024. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. II/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je na temelju ugovora o darovanju od upisane suvlasnice na 29. suvlasničkom dijelu Marije Tomas Mišetić stekao suvlasnički dio od 20220/1369440 dijela na predmetnoj nekretnini. Dalje navodi kako je podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, a koji prijedlog je u odnosu na predmetnu nekretninu odbijen jer se površina nekretnine u međuvremenu promijenila provedbom prijavnog lista, pod poslovnim brojem Z-45885/2021, kojim je predmetna nekretnina cijepana te njena površina više nije 10014 m², nego 9654 m². Zaključuje kako ima opravdan razlog za vođenje ovog postupka, pa predlaže da naslovni sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao suvlasnika predmetne nekretnine za 20220/1369440 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnje zemljišno knjižne suvlasnice Tomas Marije (Jozo), Zagreb, Čret 26.

1.1. Uz prijedlog je dostavljen Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren u potpisu darovateljice Marije Tomas Mišetić pred javnom bilježnicom u Zagrebu, Suzanom Serda – Pavlović, pod brojem ovjere OV-116/2023, od 3. veljače 2023. i potpisu obdarenika Ivana Mišetića pred javnom bilježnicom u Zagrebu, Suzanom Serda – Pavlović, pod brojem ovjere OV-123/2023, od 6. veljače 2023. te rješenje ovog suda od 19. ožujka 2024., poslovno broj Z-5758/2023.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave

zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 6. kolovoza 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Svena Barca, odvjetnika u OD Mišetić i partneri j.t.d., u Zagrebu
2. Stjepan Radić, Ulica Antuna Arbanasa I. odvojak 6 A, Hrašće Turopoljsko (jro)
3. Anka Nagy, Ulica Augustina Cesarca 11, Slavonski Brod
4. Ante Kožul, Ulica Josipa Kozarca, Bukovlje (jro)
5. Marica Zorić, Maksimirsko naselje II. 7, Zagreb (jro)
6. Midhat Kulenović, Ulica Matije Gupca 9, Slavonski brod (jro)
7. Darko Karin, Ulica Franje Tumana 65, Grubine, Podbablje (jro)

8. Renata Minković, Ulica Ivana Pergošića 3, Zagreb
9. Miljenko Minković, Lakmartinska 33, Krk
10. Dubravko Poklepović, Ulica Zrinski vrt 27, Virovitica
11. Mira Poklepović, Ive Šodića 18 A, Kostrena
12. Marin Poklepović, Ive Šodića 18 A, Kostrena
13. Marina Kostelac, Ulica Rude Bosaka 1, Zaprešić
14. Katica Rupnik, Pavlovac 7 A, Opatija
15. Helena Tomas, Čret 26, Zagreb
16. Vedran Kožul, Strma ulica 10, Slavonski brod
17. Zoran Vujaklija, Ulica sv. Ane 43, Samobor
18. Dubravka Matković, Isce 4 B, Zagreb
19. Sandro Đonlić, Ulica Dragutina Domjanića 15, Zagreb
20. Tino Žužul, Ulica Franje Tuđmana 14, Grubine, Podbablje
21. Senka Majerhold, Ursinjski uspon 1, Rijeka
22. Ana-Marija Berislavić, Ursinjski uspon 1, Rijeka
23. Anica Ladenlajter, Bahnhof str. 24, Freudenstadt, Njemačka (Z-34093/2024)
24. Nikola Rendić, odvjetnik u Supetru (punomoćnik u predmetu Z-43132/2024)
25. Braco Kušeta, odvjetnik u Supetru (punomoćnik u predmetu Z-49260/2024)
26. Anita Vrdoljak, Kosorova ulica 23, Zagreb (Z-11074/2025)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Milna – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.08.2026 09:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

121997332466129348056899728164421559953663294590

RSA

Z188777041f70a158

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-