

RADIOTON d.o.o. u stečaju

Braće Radića 99, NAŠICE

OIB : 11576767556

St-1656/2016**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU****Stečajni sudac Željko Jakšić*****Predmet : Zakazivanje ročišta za diobu kupovnine –traži se***

Predlaže se stečajnom sucu da zakaže ročište za diobu kupovnine u odnosu na unovčene nekretnine :

I UNOVČENA NEKRETNINA

- upisana u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku kč.br.1615/2 oznaka zemljišta Zrinsko-Frankopanska površine 790 m2 i to dvorište površine 366 m2 i poslovna zgrada , Donji Miholjac Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m2 ukupne površine 790 m2

Nakon održane treće elektroničke javne dražbe pri FINA RC Osijek Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1656/2016 -175 od 5. veljače 2021. god. nekretnina je dosuđena kupcu Hrvoje Vida , Osijek Kolodvorska 27 OIB : 24424206038 za kupoprodajnu cijenu od 1.345.269,88 kn. Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu te mu je Zaključkom br. 5 St-1656/16-186 od 05.03. 2021. god. nekretnina predana u posjed.

Na nekretnini je prvo upisani razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb , Slavonska Avenija 26/4 OIB : 17323115409

Kupoprodajna cijena : 1.345.269,88 kn**OBRAČUN TROŠKOVA****STVARNI TROŠKOVI**

- troškovi FINA(20% ukupnog troška od 6.307,61 kn).....1.261,52 kn
- troškovi vođenja računovodstva (30,68% ukupnog troška za period od 14.02.2019 - 01.03.2021 od 39.000,00 kn)..... 11.965,20 kn
- brutto nagrada steč.upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (30,68% ukupne nagrade).....111.096,19 kn

Ukupno troškovi : 124.322,91 kn

OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA

Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja je objavljena u NN br.105 od 02.10.2015. god.

Postignuti iznos kupovnine od 1.345.269,88kn kn za unovčenu nekretninu pod točkom I čini 30,68 % od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase od 4.383.554,98 kn, a koja se sastoji od :

Pregled unovčene stečajne mase:

	Stečajna masa	Unovčena vrijednost (kn)
1.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 966 k.o. Našice kč.br. 1531 kuća , dvorište , oranica Strossmayerova 720 m2	312.575,00
2.	nekretnina upisana u zk.ul. br 520 k.o.Zoljan kč.br. 803 Poslovna zgrada, dvorište , oranica Našička površine 3120 m2	315.750,00
3.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 4513 k.o. Našice kč.br. 3020/1 Poslovna zgrada , ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m2 –	840.000,00
4.	nekretnina upisana u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica , kč.br.6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m2 . 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade	720.750,00
5.	Nekretnina upisana u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac kč.br.1615/2 Zrinsko Frankopanska površine 790 m2	1.345.269,88
6.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	31.539,16
7.	Najamnina	772.510,94
8.	Roba u skladištu	45.160,00
	UKUPNO	4.383.554,98

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 4.383.554,98	7	3.383.554,97 x 7%	236.848,84
U K U P N O:			336.848,81

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15) stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase nagrada iznosi bruto 336.848,81 kn uvećano za 7,5% doprinos za ZO što iznosi 362.112,47 kn

S obzirom da iznos unovčene nekretnine od 1.345.269,88 kn čini 30,68 % ukupno unovčene stečajne mase, stečajnom upravitelju pripada 30,68% nagrade prema pravilima ove Uredbe , odnosno bruto iznos od 111.096,19 kn .

*Napomena : -Razlučni vjerovnik dao je suglasnost na dostavljeni obračun troškova.
-Isplatu stvarnih troškova u iznosu od 124.322,91 kn izvršiti na žiro račun
stečajnog dužnika br : HR42 2485 0031 1003 0147 5 kod Croatia banke d.d.*

II UNOVČENE NEKRETNINE

II/1. upisana kod Općinskog suda u Đakovu zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. 966 k.o. Našice , kč.br. 1531 u naravi kuća, dvorište, oranica ul Strossmayerova , površine 720m2

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1656/2016 -101 od 27. kolovoza 2020. god. nekretnina je dosuđena kupcu DDM INVEST VII , FINANČNE STORITVE d.o.o.

Ljubljana Dunajska cesta 9 , OIB : 13780824617 . Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu te mu je Zaključkom br. 5 St-1656/16-150 od 16.10. 2020. predana u posjed.

Kupoprodajna cijena : 312.575,00 kn

II/2. upisana kod Općinskog suda u Đakovu zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. 520 k.o. Zoljan , kč.br. 803 poslovna zgrada, dvorište, oranica Našička ukupne površine 3120 m2

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1656/2016-102 od 27. kolovoza 2020. god. nekretnina je dosuđena kupcu FIDO d.o.o. Vinkovci , Dvanaest redarstvenika 19 OIB : 91584656792 . Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu te mu je Zaključkom br. 5 St-1656/16-136 od 30.09. 2020. predana u posjed.

Kupoprodajna cijena : 315.750,00 kn

Na nekretninama je prvoupisani razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG
SCHOCHENMUHESTRASSE 4 BAAR , ŠVICARSKA OIB 42497989050

Ukupno kupoprodajna cijena : 628.325,00 kn

OBRAČUN TROŠKOVA

STVARNI TROŠKOVI

- troškovi procjene nekretnina (66,66% ukup. troška od 20.875,00kn)..... 13.916,66 kn
- troškovi FINA(40% ukupnog troška od 6.307,61 kn).....2.523,04 kn
- troškovi vođenja računovodstva (14,33% ukupnog troška za period od 14.02.2019
- 01.10.2020 od 35.000,00 kn)..... 5.015,50 kn
- bruto nagrada steč.upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i
plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (14,33% ukupne nagrade).....51.890,72 kn

Ukupno troškovi : 73.345,92 kn

OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA

-Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja je objavljena u NN br.105 od 02.10.2015. god.

Postignuti iznos kupovnine od 628.325,00 kn kn za unovčene nekretnine pod točkom 1 i 2 čini 14,75 % od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase od 4.383.554,98 kn, a koja se sastoji od :

Pregled unovčene stečajne mase:

	Stečajna masa	Unovčena vrijednost (kn)
1.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 966 k.o. Našice kč.br. 1531 kuća , dvorište , oranica Strossmayerova 720 m2	312.575,00
2.	nekretnina upisana u zk.ul. br 520 k.o.Zoljan kč.br. 803 Poslovna zgrada, dvorište , oranica Našička površine 3120 m2	315.750,00
3.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 4513 k.o. Našice kč.br. 3020/1 Poslovna zgrada , ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m2 –	840.000,00
4.	nekretnina upisana u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica , kč.br.6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308	720.750,00

	m2 . 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade	
5.	Nekretnina upisana u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac kč.br.1615/2 Zrinsko Frankopanska površine 790 m2	1.345.269,88
6.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	31.539,16
7.	Najamnina	772.510,94
8.	Roba u skladištu	45.160,00
	UKUPNO	4.383.554,98

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 4.383.554,98	7	3.383.554,97 x 7%	236.848,84
U K U P N O:			336.848,81

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15) stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase nagrada iznosi bruto 336.848,81 kn uvećano za 7,5% doprinos za ZO što iznosi 362.112,47 kn.

S obzirom da iznos unovčenih nekretnina od 628.325,00 kn čini 14,33 % ukupno unovčene stečajne mase, stečajnom upravitelju pripada 14,33 % nagrade prema pravilima ove Uredbe , odnosno bruto iznos od 51.890,72 kn .

Napomena : - Razlučni vjerovnik je dao suglasnost na dostavljeni obračun troškova -Isplatu stvarnih troškova u iznosu od 73.345,92kn izvršiti na žiro račun stečajnog dužnika br : HR42 2485 0031 1003 0147 5

Privitak :-Suglasnost razlučnog DDM INVEST III AG vjerovnika na dostavljeni obračun- e-mail od 24.03.2021. god.

-Suglasnost razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb doo na dostavljeni obračun e-mail od 24.03.2021. god.

Osijek, 09.04.2021. god.

Stečajna upraviteljica:
Boja Stanković