

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 29. studenoga 2022.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Mirjana Gašparović, stečajni upravitelj

Početak u 10,00 sati

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/1026-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 7. studenoga 2022.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
zastupan po Juraju Marijačiću, gen. punomoć Su- 211/21

Utvrđuje se da je na ročištu u ime Republike Hrvatske prisutan i Grga Komadina, viši državnoodvjetnički savjetnik - specijalist u ŽDO u Rijeci.

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

k.č.br. 2086/1, u naravi kuća br. 24 i dvorište površine 326 m² upisano u zemljišnoknjižni uložak br.: 67, KO: Trsat-Sušak, etažno vlasništvo i to:

- 1. Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), STAN BROJ 1 U PRIZEMLJU, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonice, wc-a, hodnika, predsoblja i lođe, ukupne površine 146.73 m² (na nacrtu označen bijelom bojom);
- 2. Suvlasnički dio: 26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), STAN BROJ 2 NA PRVOM KATU, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaonice, hodnika, wc-a i lođe, ukupne površine 141.67 m² (na nacrtu označen crvenom bojom);
- 3. Suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), STAN BROJ 3 (DVOETAŽNI) NA DRUGOM KATU I VOKOM POTKROVLJU, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, četiri sobe, kupaonice, spremišta, dva hodnika i lođe na drugom katu ukupne površine 132.21 m², te četiri sobe, garderoba, tri kupaonice, ostava i hodnik u visokom potkrovlju ukupne površine 122.92 m², sveukupne površine 255.13 m² (na nacrtu označen žutom bojom).

Na predmetnim nekretninama je u zemljišnim knjigama zabilježena je na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci broj Ovr-2603/11 od 29. kolovoza 2011. ovrha u predmetu ovrhovoditelja Mirta Kučan Moraal iz Rijeke, Drage Šćirata 13 radi namirenja ovrhe protiv ovršenika KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. Viškovo, Vozišće 5. OIB: 40498301834 i sljedeći tereti:

- na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 301-127/2005 sa sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05. srpnja 2005. uknjiženo je pravo zalogu za iznos kredita od 500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d., zaračunate kamate 6,25% dekurzivno godišnje, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

- na temelju aneksa broj 1 Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 301-03/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. kolovoza 2009. uknjiženo je pravo zalogu za iznos kredita od 541.000.00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;

- na temelju aneksa broj 1 Ugovoru o izdavanju devizne garancije broj 301-04/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. kolovoza 2009. uknjiženo je pravo zalogu za iznos kredita od 805.000.00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

Također je na navedenim nekretninama upisana zabilježba da su na temelju etažnog elaborata i potvrde odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja od 03. prosinca 2009. kl. 361-03/09-05/158 ur. broj 2170/01-13-02-09-3 /VD/ i očitovanja volje od 08. prosinca 2009., posebni dijelovi zgrade upisane u A, izgrađeni protivno građevinskoj dozvoli, kl. UP/I-361-03/01-01/00188 ur. broj 2170-77-02-00-03-09 od 17. siječnja 2003.

Juraj Marijačić ističe kako u cijelosti ustraje pri podnesku HABDUCA od 15. studenoga 2022. Posebno napominje da je u međuvremenu došlo do promjene naznake predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama. Sud uvidom u podatke iz zemljišnih knjiga utvrđuje da na predmetnim nekretninama nije zabilježena prodaja u stečajnom postupku.

Juraj Marijačić ustraje pri prijedlogu da se nekretnine sa današnjeg ročišta i ročišta određenog u 11,00 sati prodaju zajedno kao i nekretnine upisane u z.k.ul. 67, k.o. Trsat-Sušak po njihovoj staroj naznaci. Nova naznaka svih nekretnina koje u naravi čine cjelinu je zk.ul.br. 5617 k.o. SUŠAK-NOVA, zk.č.br. 2215 BULEVARD, STAMBENA ZGRADA K.B. 4 površine 112 m², DVORIŠTE površine 306 m², ukupne površine 418 m², i to:

1. Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. STAN BROJ 1 U PRIZEMLJU, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaoalice, wc-a, hodnika, predsoblja i lođe, ukupne površine 146.73 m² (na nacrtu označen bijelom bojom);

2. Suvlasnički dio: 26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN BROJ 2 NA PRVOM KATU, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaoalice, hodnika, wc-a i lođe, ukupne površine 141.67 m² (na nacrtu označen crvenom bojom);

3. Suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. STAN BROJ 3 (DVOETAŽNI) NA DRUGOM KATU I VOKOM POTKROVLJU, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, četiri sobe, kupaoalice, spremišta, dva hodnika i lođe

na drugom katu ukupne površine 132.21 m², te četiri sobe, garderoba, tri kupaonice, ostava i hodnik u visokom potkrovlju ukupne površine 122.92 m², sveukupne površine 255.13 m² (na nacrtu označen žutom bojom).

Predlaže utvrđivanje cijene za predmetnu nekretninu u visini od 4.420.000,00 kn.

Stečajni upravitelj suglasna je sa prijedlogom razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj na izričit upit suda ističe da će izvršiti uvid u zemljišne knjige, te da će sudu dostaviti odgovarajući prijedlog za daljnja postupanja u prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Sud donosi

r j e š e n j e

Nalaže se stečajnom upravitelju detaljno očitovanje u roku od osam dana na navode razlučnog vjerovnika iz podneska od 15. studenoga 2022. glede naznaka nekretnine. Također će se stečajni upravitelj očitovati i glede postojanja zabilježbe prodaje predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:30 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb315-85ce3**

Kontrolni broj: **0947a-33e3f-e5b5d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.